

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	<i>MIHŐ Kft.</i>
Székhelye:	<i>3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám</i>
Tel/fax száma:	<i>Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121</i>
Adószáma:	<i>11385174-2-05</i>
Számlavezető pénzüintézet neve:	<i>Unicredit Bank Zrt.</i>
Pénzüintézet számlaszáma:	<i>10913006-00000004-00690009</i>
Képviselő neve:	<i>Nyíri László ügyvezető igazgató</i>
e-mail cím:	<i>nyiri.laszlo@miho.hu</i>

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	<i>FER3331 Kft.</i>
Székhelye:	<i>3527 Miskolc, Üteg u. 2.</i>
Tel/fax száma:	<i>Tel.: 46/508-306, Fax: 46/507-935</i>
Adószáma:	<i>11585271-2-05</i>
Számlavezető pénzüintézet neve:	<i>Budapest Bank Nyrt.</i>
Pénzüintézet számlaszáma:	<i>10102718-08077900-01003007</i>
Képviselő neve:	<i>Faragó Lajos ügyvezető igazgató</i>
e-mail cím:	<i>ferkft@fer3331.hu</i>

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Miskolctapolcai strandfürdő II. ütem távhőellátásának kiépítését (távhővezeték és hőközpont primer fogadó blokk kivitelezés mélyépítési, szerkezetépítési, építészeti, gépészet, villamos és automatika munkarészekkel együttesen) a (21809)_MIHŐ-2018-118 Ber8 jelű eljárásban kiadott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési kiírásban foglaltak és vállalkozó árajánlata alapján.

II. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- II.1 Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban – jelen szerződés IV.1 pontja szerinti határidőben - átadja, mely tény az építési naplóban rögzíti.
- II.2. Megrendelő rendelkezésre bocsátja, és igény szerint átadja a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.
- II.3. Megrendelő a munkavégzéshez semminemű anyagot nem biztosít.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- III.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljes körűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.

- III.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős (építési napló bejegyzés alapján).
- III.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős (építési napló bejegyzés alapján).
- III.4. A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- III.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat valamint a 143/2004. (XII.22.) GKM rendelet, és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi előírásokat betartani.
- III.6. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviselőjében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és az ellenőrzés lehetőségét.
- III.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy építési naplót vezet a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. A Vállalkozó az építési naplót a helyszínen köteles tartani.
- III.8. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény betartására.
- III.9. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami az előzetesen megismert információk alapján feltételezettől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- III.10. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
- III.11. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevetett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
- III.12. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatokat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben előírt kötelező feltételekkel.
- III.13. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát a műszaki átadás-átvétel során Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszaterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- III.14. Vállalkozó a munka elvégzésének időtartamára tevékenységi felelősségbiztosítással rendelkezik, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- III.15. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- III.16. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

- III.17. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat.
- III.18. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- III.19. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

IV. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

IV.1. Teljesítés határidők:

- Kivitelezési munka megkezdésének ideje (munkaterület átadás): szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül
 - Miskolctapolcai strandfürdő II. ütem távhőellátás kiépítésének határideje (távhővezeték és hőközpont primer fogadó blokk kivitelezés mélyépítési, szerkezetépítési, építészeti, gépészet, villamos és automatika munkarészekkel együttesen): az üzemkész állapot elérésének és a teljeskörű helyreállítás határideje: 2018.07.02.
- Megrendelő előteljesítést elfogad.

V. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- V.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező minden létesítmény együttesen az érvényben lévő jogszabályi előírások és szabványok szerint hiány és hibamentesen elkészültek, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.
- V.2. A műszaki átadás időpontját a Megrendelő tűzi ki Vállalkozó készrejelentését követően, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.
- V.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
- V.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot elkészítése.
- V.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:
- bemérési jegyzőkönyv (1 pld. digitális formátumban, adathordozón mellékelve, 4 példány nyomtatott formában, 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott műszaki előírások figyelembe vételével),
 - „D”-terv,
 - hegesztési bizonylatok,
 - hegesztők minősítésének másolatai,
 - varrat térkép,
 - hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyve,
 - beépített anyagok műbizonylatok,
 - nyomáspróba jegyzőkönyvek,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv,

- kivitelezői nyilatkozat,
- közműtulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatai és takarási engedélyei,
- ingatlan tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata.
- az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozata az utószigetelés elvégzéséről,
- hibajelző ér mérési jegyzőkönyve és bekötési rajza,
- amennyiben a távfűtési vezeték nem a kiviteli tervdokumentációban szereplő csőanyagból kerül megépítésre, akkor az alkalmazott csőanyagra vonatkozó szilárdságtani méretezés eredménye és párnázási terve,
- hulladékelszállítás bizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.

- V.6. A számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által elrendelt pótmunkákat, valamint az esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta.
- V.7. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.
- V.8. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének megfelelően – növeli a számla kifizetésének idejét. A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.
- V.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott átadás-átvételi eljáráson részt venni.

VI. KÉSEDELMEK

- VI.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 0,5 %. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 15 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő teljes nettó vállalkozói díj.
- VI.2. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- VI.3. A kötbér a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.
- VI.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- VII.1. A vállalkozói díj: nettó **43.969.010.- Ft**, azaz negyvenhárommillió-kilencszázhatvankilencezer-tíz forint, elszámolása az alábbi részszámlázás szerint történik:

1. sz. részszámla: a számla benyújtásának feltétele: a primer vezetékhalózat közterületi szakaszának teljeskörű kialakítása és helyreállítása (távfűtési akna építés, előreszigetelt távfűtési vezeték megépítése teljes helyreállítással). **Az 1. sz. részszámla összege 23.974.532.- Ft, azaz huszonhárommillió-kilencszázhetvennégyezer-ötszázmarminckettő forint.**

Végszámla: a számla benyújtásának feltétele: Miskolctapolcai strandfürdő II. ütem távhőellátás teljes körű kiépítésének sikeres műszaki átadás-átvétele és üzembe helyezése, üzemkész állapot elérése (távhővezeték és hőközpont primer fogadó blokk kivitelezés mélyépítési, szerkezetépítési, építészeti, gépészet, villamos és automatika munkarészekkel együttesen). **A végszámla összege 19.994.478.- Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázkilencvennégyezer-négyszázhetvennyolc forint.**

A vállalkozási díj ÁFA-t nem tartalmaz, mivel az építési, szerelési munkára a fordított ÁFA fizetés szabályai kerülnek alkalmazásra. Vállalkozó és Megrendelő nyilatkoznak a szerződés 5. számú mellékletében arról, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul teljesülnek.

VII.2. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat.

VIII. PÉNZÜGYI RENDEZÉS

VIII.1. A vállalkozói díj kifizetése átalány áron, egy darab rész-számlával és egy darab végszámlával történik, a számlák benyújtását követő 30 napon belüli átutalással. A vállalkozói díj elszámolása az alábbi részszámlázás szerint történik:

1. sz. részszámla: a számla benyújtásának feltétele: a primer vezetékhalózat közterületi szakaszának teljeskörű kialakítása és helyreállítása (távfűtési akna építés, előreszigetelt távfűtési vezeték megépítése teljes helyreállítással). **Az 1. sz. részszámla összege 23.974.532.- Ft, azaz huszonhárommillió-kilencszázhetvennégyezer-ötszázmarminckettő forint.**

Végszámla: a számla benyújtásának feltétele: Miskolctapolcai strandfürdő II. ütem távhőellátás teljes körű kiépítésének sikeres műszaki átadás-átvétele és üzembe helyezése, üzemkész állapot elérése (távhővezeték és hőközpont primer fogadó blokk kivitelezés mélyépítési, szerkezetépítési, építészeti, gépészet, villamos és automatika munkarészekkel együttesen). **A végszámla összege 19.994.478.- Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázkilencvennégyezer-négyszázhetvennyolc forint.**

VIII.2. A részszámla befogadásának feltétele:

- sikeres rész műszaki átadás-átvétel az épületen kívüli előszigetelt vezeték szakaszra és a távfűtési aknára vonatkozóan,
- az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása, (digitális formában is)
- a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása,

- Miskolc Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztály közterület helyreállításának elfogadásáról szóló nyilatkozata.

A végszámla befogadásának feltétele:

- a sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével),
- az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása, (digitális formában is)
- a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

VIII.3. Megrendelő a számlákat annak befogadásától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

VIII.4. Többlitmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ e) pontja alapján – a szerződéskötés alapját képező ajánlati dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel. Többlitmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el. Erre nézve Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő feladatot és annak körülményeit teljes mértékben megismerte, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési- és felszerelési tárgyra, kockázatra stb.) fedezetet nyújt, így többlitmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

VIII.5. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ f) pontja alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő *külön megrendelt munkatétel*. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott rezsioradíjat kell alapul venni.

VIII.6. Abban az esetben, ha Megrendelő a számla ellenértékének megfizetésével késedelembe esik, a fizetési késedelem esetén Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesítik.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

IX.1. A szerződésben foglalt munkára Vállalkozó 24 hónap jótállást vállal. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.

IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet.

IX.3. A szavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig a Ptk. szerinti mértékben.

X. KÉPVISELET

X.1. Megrendelő képviselője:
Levelezési cím:
Telefon:

Nyíri László ügyvezető igazgató
3534. Miskolc, Gagarin utca 52.
06-46-533-120;

Műszaki ellenőr: Lovas Richárd (távhővezeték építés, hőközpont gépészet)
Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6757
Műszaki ellenőr e-mail: lovas.richard@miho.hu
Jogosultság száma: 05-50616

X.2. Vállalkozó képviselője: Faragó Lajos ügyvezető igazgató
Levelezési cím: 3527 Miskolc, Üteg u. 2.
Telefon: Tel.: 46/508-306,
Felelős műszaki vezető: Faragó Lajos
Jogosultság száma: MV-TH/A-05-51294
Építésvezető neve, száma: Faragó Pál
Építésvezető telefonszáma: 06-30/436-8911

XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- XI.1. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés.
- XI.2. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csődeljárás, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.
- XI.3. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 15 napos vagy azt meghaladó idejű késedelme esetén is.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- XII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- XII.2. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- XII.3. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- XII.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- XII.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviselőjére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
2. számú melléklet: (21809)_MIHŐ-2018-118 Ber8 jelű eljárásban kiadott ajánlatkérési kiírás
3. számú melléklet: Vállalkozó 2018.04.17-én kelt árajánlata
4. számú melléklet: Tevékenységi felelősségbiztosítás
5. számú melléklet: Fordított ÁFA nyilatkozat
6. számú melléklet: 33 oldal költségvetés

A szerződő felek a szerződést – amely 17 (tizenhét) sorszámozott oldalból áll, és 3 eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2018. április 26.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cgj.sz.: 05-09-004544

Ny. L.

Megrendelő képviseletében
Nyíri László
ügyvezető igazgató



Vállalkozó képviseletében
Faragó Lajos
ügyvezető igazgató

1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a FER3331 Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a FER3331 Kft. 3527 Miskolc, Üteg u. 2. mint vállalkozó– továbbiakban: Vállalkozó – között a Miskolctapolcai strandfürdő II. ütem távhőellátásának kiépítésére (távhővezeték és hőközpont primer fogadó blokk kivitelezés mélyépítési, szerkezetépítési, építészeti, gépészet, villamos és automatika munkarészekkel együttesen) vonatkozik.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből

eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszűntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Miskolc, 2018. április 26.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cgj.sz.: 05-09-004544



Megrendelő képviseletében

Nyíri László

ügyvezető igazgató

PER 3331 KR

Miskolc

Adószám: 11585271-2-05

Vállalkozó képviseletében

Faragó Lajos

ügyvezető igazgató

2. számú melléklet

((21809)_MIHŐ-2018-118 Ber8 jelű eljárásban kiadott ajánlatkérési kiírás a MIHŐ Kft. és a FER3331Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Árajánlatkérés új primer távfűtési vezetékek és hőközpont primer fogadó blokk kivitelezési munkáira

A MIHŐ Kft. az alábbiakban részletezettek szerint árajánlat adására kéri társaságukat az alábbi feltételek elfogadása és teljesítése mellett:

1. Az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó tájékoztatás:

MIHŐ Kft. 2018. év során bővíti felhasználói körét a Miskolctapolcai strandfürdő II. ütemének távhőre csatlakoztatásával. Az intézmény ellátásához új előreszigetelt technológiájú távfűtési vezetéképítést, valamint az intézményben új hőközponti primer fogadó blokk telepítése szükséges. **A munkákkal kapcsolatos elvárás, hogy az üzemkész állapot elérésének legkésőbbi határideje 2018.10.01., de maximum a szerződéskötéstől számított 60 naptári nap.**

A távhővezeték és akna szerkezetépítési munkálatai közterületen a kiemelt üdülő övezetre való tekintettel Megyei Jogú Város Önkormányzatának 18/2005. (V.10.) sz. rendelet 17/C. § (4) alapján 2018. május 1-szeptember 1. között nem végezhető, a kivitelezési munkákat úgy kell szervezni, hogy a munkák ezen időszakon kívül valósuljanak meg teljes helyreállítással.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Ajánlatukat a vezetéképítés és a primer hőfogadó létesítés munkáira (mélyépítési, gépészeti, építészeti és villamos/automatika munkarészek) a MIHŐ Kft. mellékelt tervei és az alábbiakban részletezettek szerint megadni:

Távfűtési vezetéképítés:

- A primer távfűtési vezeték az ajánlatkérő által biztosított kiviteli terv szerinti nyomvonalon és csővezetéki méretekkel kell megépíteni a Csabai utcán kialakítandó új elágazó aknától a pinceszinti helyiségben kijelölt hőközponti helyiségig. Ajánlatkérő a távhővezeték kivitelezéséhez semminemű anyagot nem biztosít. A közterület bontási díjak ajánlatkérőt terhelik.
- A primer vezetékhalózatba építendő szerelvények teljes átömlésű gömbcsapok legyenek, illetve minden szerelvény PN25 nyomásfokozatú kell legyen.
- Az elkészült vezeték nyomáspróbázni szükséges, illetve a varratok 25%-án röntgenvizsgálat elvégzését írjuk elő.
- Az elkészült vezeték nyíltárkos geodéziai bemérését is nyertes ajánlattevőnek kell elvégeznie. A bemérési jegyzőkönyvet Társaságunk beruházás és műszaki fejlesztési szervezetének át kell adni 1 pld. elektronikus (dwg vagy dxf formátum, EOVS rendszerben, 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott műszaki előírások figyelembe vételével) és 4 pld nyomtatott formában.

- Az elkészült távhővezeték hálózat jelzőér rendszerének távfelügyeleti rendszerbe való integrálása érdekében vállalkozó feladata az előszigetelt csővezeték gyártóval egyeztetett módon (a strand I. ütem kivitelezése során elkészült vezetékhalózzattal történő összehurkolás)
- Forgalomtechnikai tervben foglaltak kivitelezés során való betartása kötelező.
- A tervdokumentációban megadott csővezeték gyártótól Ajánlattevő eltérhet, de csak a dokumentációban szereplő gyártmánnyal legalább egyenértékű csőanyagra tehet ajánlatot.
- A távfűtési vezeték utószigetelését csak az előreszigetelt csővezeték gyártója által levizsgáztatott, minősített szakember végezheti. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik ilyennel azt a csővezeték gyártója által kiállított bizonyítvány egyszerű másolatával kell igazolnia. Amennyiben Ajánlattevő ilyen szakemberrel nem rendelkezik, akkor az utószigetelést az előreszigetelt csőanyag gyártójától kell megrendelnie, amelynek költsége (több ütemben történő utószigetelés esetén mind
- A kiépített primer vezeték előre kötésére a Hőszolgáltató üzemünkkel egyeztetett van lehetőség.
- en egyes alkalom költsége) Ajánlattevőt terheli, az az árajánlat része.
- A távfűtési vezeték fölött elhelyezendő jelzőszalagot ajánlatkérő biztosítja, így annak anyagköltségét az árajánlatban 0 Ft értékkel kérjük szerepeltetni.
- A műszaki átadás-átvételi dokumentációban az alábbiakat kérjük csatolni:
 - „D”-tervet,
 - hegesztési bizonylatokat,
 - hegesztők minősítésének másolatait,
 - varratterképet,
 - hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyvét,
 - beépített anyagok műbizonylatait,
 - nyomáspróba jegyzőkönyvet,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyvet,
 - kivitelezői nyilatkozatot,
 - közműtulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatait és takarási engedélyét,
 - Miskolc Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztály közterület helyreállításának elfogadásáról szóló nyilatkozatát,
 - az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozatát az utószigetelés elvégzéséről,
 - hibajelző ér mérési jegyzőkönyvét és bekötési rajzát,
 - amennyiben a távfűtési vezeték nem a kiviteli tervdokumentációban szereplő csőanyagból kerül megépítésre, akkor az alkalmazott csőanyagra vonatkozó szilárdságtani méretezés eredményét és párnázási tervét,
- Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át ajánlatkérőnek.

Hőközponti primer fogadó blokk:

- A kivitelezés ajánlatkérő által biztosított tervek szerint kell készülnön.
- A berendezések beépítése az épület építészeti kivitelezéséhez igazodva építhetők ki.
- Ajánlatkérő a kivitelezéshez semminemű anyagot nem biztosít. A beépítendő fődarabokkal szemben támasztott, illetve a műszaki kialakítással, elrendezéssel kapcsolatos általános követelmények a műszaki leírásában szerepelnek.
- Kivitelezőnek a kivitelezést minden szakágra kiterjedően (gépészet, villamos és automatika) kell elvégeznie.
- A primer hőfogadó villamos energia ellátását és a távfelügyeleti kommunikációt biztosító csatlakozások az épület kivitelezése során kerülnek kiépítésre.
- Amennyiben a műszaki átadás-átvételig a betápkábel nem kerül kiépítésre, akkor ideiglenes megtáplálás kiépítése válhat szükségessé.
- Kivitelezés befejezésként „első felülvizsgálat” érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése és jegyzőkönyv készítése.
- A magas és mélypontokon légtelenítő/ürítő helyek alakítandók ki kettős szerelvényezéssel. A légtelenítő/ürítő vezetékek vezetékén a kilépési pont balesetvédelmi okokból a helyiség padlószintjétől 20cm magasabban nem lehet.

Általános előírások:

- A munkavégzést a MIHŐ Kft.-vel szorosan együttműködve, a gyártói technológiai utasításnak megfelelően kell végezni.
- Az ajánlatokhoz tételes költségvetés csatolandó.
- **Elszámolás módja egyösszegű általány áron történik.**
- A vállalkozási díj a műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és az árajánlat alapján készült számla alapján kerül kifizetésre Ajánlattevő részére.
- Ajánlattevő az ajánlatok benyújtását követően egységárain nem változtathat.
- Egy részszámla benyújtását ajánlatkérő a primer vezetékhalózat közterületi szakaszának teljeskörű kialakítását és helyreállítását követően teszi lehetővé, kérjük megadni a külső vezeték hálózat tételes költségvetéséből a részszámlában elszámolni kívánt rész értékét.
- Fizetési mód: előzetesen leigazolt teljesítmény alapján kiállított számla szerint, átutalással, fizetési határidő: 30 nap.
- Nem megfelelő minőségű teljesítés esetén megrendelő a munka átvételét megtagadhatja, illetve a meghiúsulási kötbér mértékével azonos árleszállítást alkalmazhat.
- Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Megbízó köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni. Kérjük a burkolat helyreállítási költségét egy külön összegző soron az ajánlat során megadni.
- Nyertes ajánlattevő kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 100.000 Ft/nap, mely mind az üzemkész állapot elérésére, mind a végteljesítési határidőre (teljes helyreállítás) kiterjed. Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetségtelenség (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 20 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő teljes bruttó vállalási díj.

Az ajánlattételhez szükséges dokumentumokat ajánlatkérő elektronikus levélben

bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.

Amennyiben a munkák elvégzését nem tudják vállalni, kérjük írásbeli értesítésüket.

2. Az ajánlat benyújtásának határideje és helye:

Az árajánlatot kérjük legkésőbb 2018. év. március 9-ig óráig az mhbeszerzes@miskolcholding.hu e-mail címekre megküldeni.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, ebből fakadóan az ajánlatkérővel szemben az ajánlattevő semmilyen igényt nem érvényesíthet.

A határidő után érkezett ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.

3. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és legalább 90 napig tart.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatkérő levelet az eljárás közben korrigálja, illetve arra is, hogy az ajánlatkérő levelet indoklás nélkül visszavonja, erről az ajánlattevőt értesíti. Az ajánlattevő ebből fakadóan kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4. A felmerülő költségek viselése:

Az ajánlattevőt terheli az ajánlata kidolgozásával illetve a részvételével kapcsolatban felmerülő összes költség, függetlenül az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől.

5. Harmadik személy bevonása:

Az ajánlatban meg kell jelölni a teljesítés során igénybe venni kívánt harmadik személyeket, alvállalkozókat (kivéve azokat, akik az ajánlattevővel munkaviszonyban állnak).

6. Ajánlati ár:

A megadott ajánlati áron felül további díj (például kiszállási, bontási, szerelési díj, stb.) érvényesítésére nincs lehetőség.

A szolgáltatás végzéséhez az ajánlatkérő előleget nem ad. Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a kiállított számlák befogadásától számított 30 naptári napon belül átutalással teljesíti.

7. Az ajánlat eredményessége, elbírálása:

Az ajánlat elbírálásának határideje 2018. március 31. Az ajánlattevő az ajánlat elfogadásáról az ajánlattevőt elektronikus levélben értesíti. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, amely miatt az ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Az ajánlatot a MIHŐ Kft. a társaságon belül zártkörűen bírálja el és az eredményt - amennyiben szükséges akkor a tulajdonosi jogokat gyakorló Miskolc Holding Zrt. döntése után - ismerteti.

Az ajánlatkérőt az ajánlat elfogadása esetén sem terheli szerződéskötési kötelezettség, az nem hoz létre jogi érvényű kötelezettséget, ilyen kötelezettség csak az írásbeli szerződés létrejöttével keletkezik.

8. Szerződés:

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a megkötendő szerződést ő bocsátja rendelkezésre, ettől eltérni nem lehet. A feladat végrehajtására vonatkozó általános feltételek a szerződésmintában találhatóak. Amennyiben az ajánlattevő a szerződést ki kívánja egészíteni, javaslatot tehet az ajánlatkérőnek erre vonatkozóan, ennek elfogadására azonban az ajánlatkérő nem köteles.

Szerződéskötés esetén a munka megkezdésének ideje várhatóan 2018. év március hó, a feladat teljesítésének megkívánt határideje 2018. október 1. Az árajánlatok és a szerződéskötés előkészítésében, valamint végrehajtása során a MIHŐ Kft. részéről kijelölt kapcsolattartó: Lovas Richárd (20/480-6757).

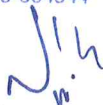
A MIHŐ Kft. várja a fentiekben meghatározott feltételek elfogadása alapján teljesített írásos ajánlatukat.

Miskolc, 2018. április 26.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cgj.sz.: 05-09-004544



Megrendelő képviselőként

Nyíri László

ügyvezető igazgató



Vállalkozó képviselőként

Faragó Lajos

ügyvezető igazgató

3. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a FER3331 Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói árajánlat

ÁRU SZOLGÁLTATÁS BESZERZÉSI IGÉNYLŐ LAP.															
TAGVÁLLALAT: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.			SORSZÁM: MIHŐ-2018-118 BsrB			NORMÁL / HAVÁRIA (Értesítendő árhívatás)			BESZERZÉS TÍPUSA:			DÁTUM: 2018.04.17			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
Sz.	Áru/Szolgáltatás azonosító	Cikkszám (ha van)	Méret/ egység	Igényelt menny.	Nettó Egy.ár (HUF)	Nettó érték (HUF)	ÁFA	Bruttó érték (HUF)	Iskolás/ hely	Teljesítési idő hónap	Konz. partner igen / nem	Javasolt partner Nevé	Nettó egységár (HUF)	Beszállító	Megjegyzés
1.	Miskolcra építendő strandfürdő II. ütem térkésztésének készítése (fűtővezeték és hátsópart primer fogadó blokk kivételével melyfűtés, szerkesztéstechnika, építészeti, gépszaki, villamos és automata munkákkal együtt)		db	1		43 969 010	27%	55 840 643							Melléklet ajánlatkérési kérés és tervek alapján
						Összesen nettó (HUF):	43 969 010	Összesen bruttó (HUF):	55 840 643						



László Nyíri
2018.04.26.

Miskolc, 2018. április 26.

Megrendelő képviseletében
Nyíri László
 ügyvezető igazgató
 Miskolci Hőszolgáltató Kft.
 3534 Miskolc, Gágoni u. 52.
 Cgj.sz.: 05-09-004544

FER 3331 Kft.
 Miskolc
 Adószám: 15300012-05

Vállalkozó képviseletében
Faragó Lajos
 ügyvezető igazgató

5. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a FER3331 Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Nyilatkozat

A 2008.01.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához

Vállalkozó (szolgáltató) adatai:

Név/Cégnév *FER3331 Kft.*
 Székhely: *3527 Miskolc, Üteg u. 2.*
 Adószám: *11585271-2-05*

Megrendelő (nyilatkozattevő) adatai:

Név/Cégnév: *MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.*
 Képviselő neve, *Nyíri László ügyvezető igazgató*
 lakcíme, *4027 Debrecen, Csörsz utca 15/D.*
 szem.ig.száma *787174 RA*
 Székhely: *3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám*
 Adószám: *11385174-2-05*
 Cégjegyzék száma *05-09-004544*

Megrendelő nyilatkozata:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy FER3331 Kft. (Vállalkozó) által kiállított számlákat Megrendelőként (vevőként), mint

- ÁFA-alany
- EVA-alany
- Kizárólag adómentes tevékenységet folytató adóalany
- Alanyi adómentes adóalany
- Mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany,
- Nem adóalany szervezet
- Magánszemély

fogadom be.

A 2008. május 1-i törvénymódosításnak megfelelően továbbá nyilatkozom, hogy a Vállalkozótól (szállítótól) megrendelt építőipari munka építési hatósági engedély-köteles:

Igen

A nyilatkozattal Megrendelő (vevő) tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a, - c, pontok szerint jelölte meg és a megrendelt munka építési hatósági engedély-köteles, akkor a Vállalkozó (szállító) által részére kiállított nettó számlák után az általános forgalmi adót az adóhatóság felé felszámítja.

Miskolc, 2018. április 26.

N.L.

Megrendelő képviselőjében

Nyíri László

ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cgj.sz.: 05-09-004544

FER 3331 Kft.
 Miskolc
 Adószám: 11585271-2-05

[Handwritten signature]

Vállalkozó képviselőjében

Faragó Lajos

ügyvezető igazgató

