

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	MIHŐ Kft.
Székhelye:	3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám
Tel/fax száma:	Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121
Adószáma:	11385174-2-05
Számlavezető pénzüintézet neve:	Unicredit Bank Zrt.
Pénzüintézet számlaszáma:	10913006-00000004-00690009
Képviselő neve:	Nyíri László ügyvezető igazgató
e-mail cím:	nyiri.laszlo@miho.hu

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	FER3331 Kft.
Székhelye:	3527 Miskolc, Úteg u. 2.
Tel/fax száma:	Tel.: 46/508-306, Fax: 46/507-935
Adószáma:	11585271-2-05
Számlavezető pénzüintézet neve:	Budapest Bank Nyrt.
Pénzüintézet számlaszáma:	10102718-08077900-01003007
Képviselő neve:	Faragó Lajos ügyvezető igazgató
e-mail cím:	ferkft@fer3331.hu

Preambulum:

1. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy 2018.04.26-án vállalkozási szerződést kötöttek (alapszerződés) „**a Miskolctapolcai strandfürdő II. ütem távhőellátásának kiépítése,**” elnevezéssel. Vállalkozó 2018.05.16-án elektronikus levélben, valamint építési napló bejegyzésben is akadályközlést tett, mert a kivitelezés helyszínén tapasztaltak alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges feltételek nem biztosítottak (strand kivitelezése nem kezdődött el). Megrendelő levélben kereste meg a Miskolc Holding Zrt. projektirányítási igazgatóságát (beruházó képviselőjét) a strand kivitelezésének ütemezésével kapcsolatban. Beruházó képviselője válaszlevelében rögzítette, hogy a strand jelenleg ismert kivitelezési ütemterve alapján a befejezési határidő 2020. augusztusra várható.

Továbbá a Miskolctapolcai strand üzemeltetője a távhő szolgáltatás nyári strandszezonban történő kiesésének elkerülése érdekében a szeptemberi időszakban kérte a távhőcsatlakozás kiépítését.

Fentiekre tekintettel Felek a közöttük érvényben lévő alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. Felek a fenti alapszerződés IV.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Teljesítés határidők:

- primer vezetékhalozat közterületi szakaszának teljeskörű kialakítása és helyreállítása, vasbeton szerelvényakna építészeti kialakítása, valamint az összes (táv hőellátás teljes kiépítéséhez szükséges) cső és idomanyag beszállítása a Megrendelő székhelyére. Határidő: 2018.09.30.
- primer vezetékhalozat strand II. ütem telekhatárig terjedő szakaszának teljeskörű kialakítása és helyreállítása, a távfűtési akna belső gépészeti szerelésének elkészülte, valamint a hőközpont és az automatika szekrények beszállítása a Megrendelő székhelyére. Határidő: 2018.11.30.
- Miskolctapolcai strandfürdő II. ütem távhőellátás kiépítésének határideje (táv hővezeték és hőközpont primer fogadó blokk kivitelezés mélyépítési, szerkezetépítési, építészeti, gépészet, villamos és automatika munkarészekkel együttesen): az üzemkész állapot elérésének és a teljeskörű helyreállítás határideje: 2020.04.25.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Felek az alapszerződés VII. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A vállalkozói díj: nettó **43.969.010.- Ft**, azaz negyvenhárommillió-kilencszázhatvankilencezer-tíz forint, elszámolása az alábbi részszámlázás szerint történik:

- 1. sz. részszámla:** a számla benyújtásának feltétele: a primer vezetékhalozat közterületi szakaszának teljeskörű kialakítása és helyreállítása, vasbeton szerelvényakna építészeti kialakítása, valamint az összes (táv hőellátás teljes kiépítéséhez szükséges) cső és idomanyag beszállítása a Megrendelő székhelyére. **Az 1. sz. részszámla összege 13.207.456.- Ft, azaz tizenhárommillió-kettőszázhétezer-négy százötvenhat forint.**
- 2. sz. részszámla:** a számla benyújtásának feltétele: a primer vezetékhalozat strand II. ütem telekhatárig terjedő szakaszának teljeskörű kialakítása és helyreállítása, a távfűtési akna belső gépészeti szerelésének elkészülte, valamint a hőközpont és az automatika szekrények beszállítása a Megrendelő székhelyére. **A 2. sz. részszámla összege 19.868.475.- Ft, azaz tizenkilencmillió-nyolcszázhatvannyolcezer-négy százhetvenöt forint.**

Végszámla: a számla benyújtásának feltétele: Miskolctapolcai strandfürdő II. ütem távhőellátás teljes körű kiépítésének sikeres műszaki átadás-átvétele és üzembe helyezése, üzemkész állapot elérése (táv hővezeték és hőközpont primer fogadó blokk kivitelezés mélyépítési, szerkezetépítési, építészeti, gépészet, villamos és automatika munkarészekkel együttesen). **A végszámla összege 10.893.079.- Ft, azaz tízmillió-nyolcszázkilencvenháromezer-hetvenkilenc forint.**

A vállalkozási díj ÁFA-t nem tartalmaz, mivel az építési, szerelési munkára a fordított ÁFA fizetés szabályai kerülnek alkalmazásra. Vállalkozó és Megrendelő nyilatkoznak a szerződés 5. számú mellékletében arról, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul teljesülnek.

VII.2. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat.

4. Felek az alapszerződés VIII.1. és VIII.2. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

VIII.1. A vállalkozói díj kifizetése átalány áron, két darab rész-számlával és egy darab végszámlával történik, a számlák benyújtását követő 30 napon belüli átutalással. A vállalkozói díj elszámolása az alábbi részszámlázás szerint történik:

1. **sz. részszámla:** a számla benyújtásának feltétele: a primer vezetékhalozat közterületi szakaszának teljeskörű kialakítása és helyreállítása, vasbeton szerelvényakna építészeti kialakítása, valamint az összes (távhoellátás teljes kiépítéséhez szükséges) cső és idomanyag beszállítása a Megrendelő székhelyére. **Az 1. sz. részszámla összege 13.207.456.- Ft, azaz tizenhárommillió-kettőszázhetven-négyszázötvenhat forint.**
2. **sz. részszámla:** a számla benyújtásának feltétele: a primer vezetékhalozat strand II. ütem telekhatárig terjedő szakaszának teljeskörű kialakítása és helyreállítása, a távfűtési akna belső gépészeti szerelésének elkészülte, valamint a hőközpont és az automatika szekrények beszállítása a Megrendelő székhelyére. **A 2. sz. részszámla összege 19.868.475.- Ft, azaz tizenkilencmillió-nyolcszázhatvannyolcezer-négyszázhetvenöt forint.**

Végszámla: a számla benyújtásának feltétele: Miskolctapolcai strandfürdő II. ütem távhoellátás teljes körű kiépítésének sikeres műszaki átadás-átvétele és üzembe helyezése, üzemkész állapot elérése (távhovezeték és hőközpont primer fogadó blokk kivitelezés mélyépítési, szerkezetépítési, építészeti, gépészet, villamos és automatika munkarészekkel együttesen). **A végszámla összege 10.893.079.- Ft, azaz tízmillió-nyolcszázkilencvenháromezer-hetvenkilenc forint**

VIII.2. A részszámlák befogadásának feltételei:

1. **sz. részszámla:** a primer vezetékhalozat közterületi szakaszának sikeres rész műszaki átadás-átvétele, valamint az összes (távhoellátás teljes kiépítéséhez szükséges) cső és idomanyag beszállítása a Megrendelő

székhelyére. Az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása, (digitális formában is)

2. sz. részszámla: a számla benyújtásának feltétele: a primer vezetékhálózat strand II. ütem telekhatárig terjedő szakaszának sikeres rész műszaki átadás-átvétele, a távfűtési akna belső gépészeti szerelésének elkészülte, valamint a hőközpont és az automatika szekrények beszállítása a Megrendelő székhelyére. Az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása, (digitális formában is)

- az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása, (digitális formában is)

- a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása,

- Miskolc Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztály közterület helyreállításának elfogadásáról szóló nyilatkozata.

A végszámla befogadásának feltétele:

- a sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével),

- az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása, (digitális formában is)

- a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

5. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés rendelkezési változatlan tartalommal maradnak hatályban azzal, hogy azokat a fenti módosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

6. Jelen szerződésmódosítás az aláírásával lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Miskolc, 2018. június 29.



Megrendelő képviselőjében

Nyíri László

ügyvezető igazgató
Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52
Cgj.sz.: 05-09-004544



Vállalkozó képviselőjében

Faragó Lajos

ügyvezető igazgató