

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	<i>MIHŐ Kft.</i>
Székhelye:	<i>3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám</i>
Tel/fax száma:	<i>Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121</i>
Adószáma:	<i>11385174-2-05</i>
Számlavezető pénzüintézet neve:	<i>Unicredit Bank Zrt.</i>
Pénzüintézet számlaszáma:	<i>10913006-00000004-00690009</i>
Képviselő neve:	<i>Nyíri László ügyvezető igazgató</i>
e-mail cím:	<i>nyiri.laszlo@miho.hu</i>

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	<i>FER3331 Kft.</i>
Székhelye:	<i>3527 Miskolc, Üteg u. 2.</i>
Tel/fax száma:	<i>Tel.: 46/508-306, Fax: 46/507-935</i>
Adószáma:	<i>11585271-2-41</i>
Számlavezető pénzüintézet neve:	<i>Budapest Bank Nyrt.</i>
Pénzüintézet számlaszáma:	<i>10102718-08077900-01003007</i>
Képviselő neve:	<i>Faragó Lajos ügyvezető igazgató</i>
e-mail cím:	<i>ferkft@fer3331.hu</i>

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Miskolc, Andor utcai társasházak távhőellátásának megvalósítását (primer bekötő vezetékek tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése, bekötő vezetékek és blokk hőközpontok összekötése) a (16009)_MIHŐ-2017-316 Ber31 jelű eljárásban kiadott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési kiírásban foglaltak és vállalkozó árajánlata alapján.

II. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- II.1 Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja, mely tény az építési naplóban rögzíti.
- II.2. Megrendelő rendelkezésre bocsátja, és igény szerint átadja a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- III.1 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint

szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljes körűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.

- III.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős (építési napló bejegyzés alapján).
- III.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős (építési napló bejegyzés alapján).
- III.4. A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- III.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat valamint a 143/2004. (XII.22.) GKM rendelet, és az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet szerinti tűzvédelmi előírásokat betartani.
- III.6. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviselőjében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és az ellenőrzés lehetőségét.
- III.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy építési naplót vezet. A 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint kérjük az építési napló vezetését. Az építési naplót a helyszínen kell tartani.
- III.8. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.
- III.9. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami az előzetesen megismert információk alapján feltételezettől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- III.10. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- III.11. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
- III.12. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatokat elvégzéséhez szükséges, jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben elrendeltekkel.
- III.13. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát a műszaki átadás-átvétel során Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszterhes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- III.14. Vállalkozónak a munkavégzés időtartama alatt tevékenységi felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- III.15. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- III.16. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

- III.17. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat.
- III.18. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- III.19. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.

IV. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

IV.1. Teljesítés határidők:

Kivitelezési munka megkezdésének ideje (munkaterület átadás): MIHŐ Kft., a társközművek és az Andor utcai társasház-földterület tulajdonosa által jóváhagyott, Vállalkozó által készített kiviteli tervdokumentáció elfogadását követő munkanap adja át Vállalkozó részére a munkaterületet.

Kivitelezési munka befejezésének határideje (teljes helyreállítás): 2017. szeptember 30.

V. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- V.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező minden létesítmény együttesen az érvényben lévő jogszabályi előírások és szabványok szerint hiány és hibamentesen elkészültek, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.
- V.2. A műszaki átadás időpontját a Megrendelő tűzi ki Vállalkozó készrejelentését követően, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.
- V.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
- V.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot elkészítése.
- V.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:
- bemérési jegyzőkönyv (1 pld. digitális formátumban, adathordozón mellékelve, 4 példány nyomtatott formában, 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott műszaki előírások figyelembe vételével),
 - „D”-terv,
 - hegesztési bizonylatok,
 - hegesztők minősítésének másolatai,
 - varrat térkép,
 - hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyve,
 - beépített anyagok műbizonylatok,
 - nyomáspróba jegyzőkönyvek,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv,

- kivitelezői nyilatkozat,
- közműtulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatai és takarási engedélyei,
- ingatlan tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata.
- az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozata az utószigetelés elvégzéséről,
- hibajelző ér mérési jegyzőkönyve és bekötési rajza,
- amennyiben a távfűtési vezeték nem a kiviteli tervdokumentációban szereplő csőanyagból kerül megépítésre, akkor az alkalmazott csőanyagra vonatkozó szilárdságtani méretezés eredménye és párnázási terve,
- hulladékelszállítás bizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.

- V.6. A számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által elrendelt pótmunkákat, valamint az esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta.
- V.7. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.
- V.8. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A 3 napot meghaladó késedelem – a késedelem mértékének megfelelően – növeli a számla kifizetésének idejét. A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.
- V.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott átadás-átvételi eljáráson részt venni.

VI. KÉSEDELMEK

- VI.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke napi 0,3 %. A Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 15 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő teljes nettó vállalkozói díj.
- VI.2. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- VI.3. A kötbér a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.
- VI.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- VII.1. A vállalkozói díj: nettó **15.496.732.- Ft** + **Áfa**, azaz tizenötmillió-négyszázkilencvenhatezer-hétszázharminckettő forint + Általános Forgalmi Adó, felek a részszámlázás lehetőségét kizárják.
- 

VII.2. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat.

VIII. PÉNZÜGYI RENDEZÉS

VIII.1. A vállalkozói díj kifizetése átalány áron, egy darab végszámlával történik, a sikeres műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés után **15.496.732.- Ft + ÁFA** összegben, a számla benyújtását követő 30 napon belüli átutalással.

VIII.2. A számla befogadásának feltétele:

- a sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével),
- az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása, (digitális formában is)
- a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása,

VIII.3. Megrendelő a számlát annak befogadásától számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

VIII.4. Többletmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ e) pontja alapján – a szerződéskötés alapját képező ajánlati dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel. Többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.

VIII.5. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ f) pontja alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel. A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott rezsiradíjat kell alapul venni.

VIII.6. Abban az esetben, ha Megrendelő a számla ellenértékének megfizetésével késedelembe esik, a fizetési késedelem esetén Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesítik.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

IX.1. A szerződésben foglalt munkára Vállalkozó 24 hónap jótállást vállal. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.

IX.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet.

IX.3. A szavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig a Ptk. szerinti mértékben.

X. KÉPVISELET

- X.1. Megrendelő képviselője: Nyíri László ügyvezető igazgató
Levelezési cím: 3534. Miskolc, Gagarin utca 52.
Telefon: 06-46-533-120;
- Műszaki ellenőr: Lovas Richárd (távhővezeték építés)
Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6757
Műszaki ellenőr e-mail: lovas.richard@miho.hu
Jogosultság száma: 05-50616
- X.2. Vállalkozó képviselője: Faragó Lajos ügyvezető igazgató
Levelezési cím: 3527 Miskolc, Üteg u. 2.
Telefon: Tel.: 46/508-306,
Felelős műszaki vezető: Faragó Lajos
Jogosultság száma: MV-TH/A-05-51294
Építésvezető neve, száma: Faragó Pál
Építésvezető telefonszáma: 06-30/436-8911

XI. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- XI.1. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt csődeljárás, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.
- XI.2. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 15 napos vagy azt meghaladó idejű késedelme esetén is.

XII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- XII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- XII.2. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetőleg a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- XII.3. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- XII.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásról szóló rendelkezései és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XII.5. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviselőtére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
2. számú melléklet: (16009)_MIHŐ-2017-316 Ber31 jelű eljárásban kiadott ajánlatkérési kiírás
3. számú melléklet: Vállalkozó 2017.06.12-én kelt árajánlata

A szerződő felek a szerződést – amely 15 (tizenöt) sorszámozott oldalból áll, és 3 eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2017. július 03.



Megrendelő képviselőként
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



Vállalkozó képviselőként
Faragó Lajos
ügyvezető igazgató

1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a FER3331 Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a FER3331 Kft. 3527 Miskolc, Üteg u. 2. mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között a Miskolc, Andor utcai társasházak primer bekötő vezetékének kiépítésére vonatkozik.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalomszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezte után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.



A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

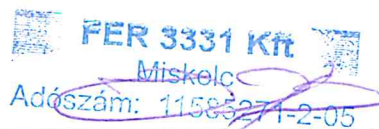
Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Miskolc, 2017. július 03.



Megrendelő képviselőjében
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



Vállalkozó képviselőjében
Faragó Lajos
ügyvezető igazgató

2. számú melléklet

((16009)_MIHŐ-2017-316 Ber31 jelű eljárásban kiadott ajánlatkérési kiírás a MIHŐ Kft. és a FER3331Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Árajánlatkérés, Andor utcai társasházak új primer távfűtési bekötő vezetékek tervezési és kivitelezési munkáira

A MIHŐ Kft. az alábbiakban részletezettek szerint árajánlat adására kéri társaságukat az alábbi feltételek elfogadása és teljesítése mellett:

1. Az ajánlatkérés tárgyára vonatkozó tájékoztatás:

MIHŐ Kft. 2017. évi beruházási tervében lévő, kivitelezés alatt álló Andor utcai társasházak primer bekötő vezetékének kiépítését MIHŐ Kft. vállalta. Az épületek ellátásához új előreszigetelt technológiájú távfűtési vezetékpár építése, valamint azokban telepítésre kerülő blokk hőközpontokkal való összekötése szükséges. **A munkákkal kapcsolatos elvárás, hogy az üzemkész állapot elérésének legkésőbbi határideje (helyreállítással) 2017.09.15. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.**

Elvégzendő feladatok:

- A primer távfűtési bekötő vezetékek szakági terveinek elkészítése a területen lévő elágazó akna és az épületek hőközponti helyiségei között. Az ajánlatkéréshez csatolt helyszínrajzok, épület alaprajzokon a távfűtési vezetékek elvi nyomvonala, csatlakozási helye feltüntetésre került. Érintett ingatlan helyrajzi száma: 20701/5. A szakági tervek elkészítéséhez a geodéziai adatok beszerzése (beruházótól vagy geodéta helyszíni felmérése) ajánlattevő feladata.
- Az elágazó aknában mindkét épület bekötő vezetékébe önálló szakaszoló szerelvények beépítését írjuk elő.
- Ajánlattevő feladata az előszigetelt csővezeték rendszer szállítójával a nyomvonalak szilárdságtani méreteztetése, ellenőrzése, a tágulási párnák kiosztásának ellenőriztetése.
- Ajánlattevő feladata a szakági tervek alapján a szükséges közműegyeztetések elvégzése, a közműkezelői és szakhatósági hozzájárulások beszerzése. 2005. évi XVIII. tv. a távhőszolgáltatásról (TSZT) 24.§-a alapján a tervezett távhővezetékek az ingatlan tulajdonos hozzájárulása alapján kerül kiépítésre. Amennyiben a tervek alapján a távhővezetékek idegen ingatlant is érintenek, akkor nyertes ajánlattevő feladata az ingatlan tulajdonos(ok) írásos hozzájárulásának beszerzése és a TSZT 23.§ szerinti vezetékjogi engedély kérelem benyújtása (engedélyezési eljárási díj ajánlatkérőt terheli).

- Ajánlatkérő feladata a szakági tervek alapján a primer bekötő vezetékek kivitelezése, a beruházó helyszíni képviselőjének a helyszíni bejárason tett előírásai alapján a teljeskörű helyreállítás elvégzésével együttesen.
- Ajánlattevő feladata az elkészült távhővezetékek blokk hőközpontokkal történő összekötése a hőközponti helyiségeken belül.
- Az elágazó aknában és hőközponti helyiségekben a magas, illetve mélypontokra légtelenítők és ürítők kialakítása szükséges (kettős szerelvényezéssel).
- Az aknába telepítendő szerelvények 25bar, míg a hőközpontokba telepítendő szerelvények 16 bar nyomásfokozatúak legyenek.
- A távhővezetékek szilárdságtani méretezése során figyelembe veendő paraméterek: $T_e/T_v=136/76^\circ\text{C}$, NNY16.
- A primer vezetékhálózatba építendő szerelvények teljes átömlésű gömbcsapok legyenek.
- Az elkészült vezetéket nyomáspróbázni szükséges, illetve a varratok 25%-án röntgenvizsgálat elvégzését írjuk elő.
- Az elkészült vezeték nyíltárkos geodéziai bemérését is nyertes ajánlattevőnek kell elvégeznie. A bemérési jegyzőkönyvet Társaságunk beruházás és műszaki fejlesztési szervezetének át kell adni 1 pld. elektronikus (dwg vagy dxf formátum, EOVS rendszerben, 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott műszaki előírások figyelembe vételével) és 4 pld nyomtatott formában.
- A kivitelezés során a távhővezetékek hibaér jelző rendszerét távfelügyeletre köthető berendezésbe kell integrálni, és azt a csővezeték szállítójával egyeztetett helyre telepíteni. Ajánlattevő feladata a bekötéshez szükséges csatlakozó kábel kiépítése a blokk hőközponti szekrényhez képest 1m-en belül, a szükséges vezeték hossz ráhagyással, DDC szabályozóba való bekötése.
- A hibaérjelző hálózat felügyeletébe (összekötésébe) a korábban megépült MA-1 jelű aknától induló elosztó és a 20701/4 hrsz-ú területen lévő épületek bekötő vezetékeit is lehetőség szerint be kell integrálni.
- Az épületek részére kiépítendő távhővezetékek mérete DN40/110, össz nyomvonal hossza a két épület esetében kb. 80 nyvm.
- A távfűtési vezeték utószigetelését csak az előreszigetelt csővezeték gyártója által levizsgáztatott, minősített szakember végezheti. Amennyiben Ajánlattevő rendelkezik ilyennel azt a csővezeték gyártója által kiállított bizonyítvány egyszerű másolatával kell igazolnia. Amennyiben Ajánlattevő ilyen szakemberrel nem rendelkezik, akkor az utószigetelést az előreszigetelt csőanyag gyártójától kell megrendelnie, amelynek költsége (több ütemben történő utószigetelés esetén minden egyes alkalom költsége) Ajánlattevőt terheli, az az árajánlat része.
- A távfűtési vezeték fölött elhelyezendő jelzőszalagot ajánlatkérő biztosítja.
- A műszaki átadás-átvételi dokumentációban az alábbiakat kérjük csatolni:

- „D”-tervet,
- hegesztési bizonylatokat,
- hegesztők minősítésének másolatait,
- varratterképet,
- hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyvét,
- beépített anyagok műbizonylatait,
- nyomáspróba jegyzőkönyvet,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvet,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- közműtulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatait és takarási engedélyét,
- Ingatlan tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatát.

- Az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozatát az utószigetelés elvégzéséről,
 - hibajelző ér mérési jegyzőkönyvét és bekötési rajzát,
 - amennyiben a távfűtési vezeték nem a kiviteli tervdokumentációban szereplő csőanyagból kerül megépítésre, akkor az alkalmazott csőanyagra vonatkozó szilárdságtani méretezés eredményét és párnázási tervét,
- Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át ajánlatkérőnek.
 - A munkavégzést a MIHŐ Kft.-vel szorosan együttműködve, a gyártói technológiai utasításnak megfelelően kell végezni.
 - Az ajánlatokhoz tételes költségvetés csatolandó.
 - **Elszámolás módja összegű általános áron történik.**
 - A vállalkozási díj a műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és az árajánlat alapján készült számla alapján kerül kifizetésre Ajánlattevő részére.
 - Részszámla benyújtását ajánlatkérő nem teszi lehetővé.
 - Fizetési mód: előzetesen leigazolt teljesítmény alapján kiállított számla szerint, átutalással, fizetési határidő: 30 nap, de amennyiben a teljesítés 2017. augusztus 31. előtti, a fizetési határidő akkor sem lehet 2017. szeptember 30-tól hamarabb.
 - Nem megfelelő minőségű teljesítés esetén megrendelő a munka átvételét megtagadhatja, illetve a meghiúsulási kötbér mértékével azonos árleszállítást alkalmazhat.
 - Nyertes ajánlattevő kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás). Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a napi 0,5%. Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 20 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő teljes bruttó vállalkozási díj.

Az ajánlattételhez szükséges dokumentumokat ajánlatkérő elektronikus levélben bocsátja ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő 2017. június-án 10 órától helyszíni bejárást tart, melynek találkozási helye Miskolc, Andor utcai ingatlan bejárata előtt. További kérdéseket kérjük írásban megküldeni a demeter.csaba@miho.hu és az mhbeszerzes@miskolcholding.hu címekre.

Amennyiben a munkák elvégzését nem tudják vállalni, kérjük írásbeli értesítésüket.

2. Az ajánlat benyújtásának határideje és helye:

Az árajánlatot kérjük legkésőbb 2017. év. június-án 10⁰⁰ óráig az mhbeszerzes@miskolcholding.hu e-mail címekre megküldeni.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, ebből fakadóan az ajánlatkérővel szemben az ajánlattevő semmilyen igényt nem érvényesíthet.

A határidő után érkezett ajánlatot az ajánlatkérő érvénytelennek tekinti.



3. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és legalább 90 napig tart.

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatkérő levelet az eljárás közben korrigálja, illetve arra is, hogy az ajánlatkérő levelet indoklás nélkül visszavonja, erről az ajánlattevőt értesíti. Az ajánlattevő ebből fakadóan kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4. A felmerülő költségek viselése:

Az ajánlattevőt terheli az ajánlata kidolgozásával illetve a részvételével kapcsolatban felmerülő összes költség, függetlenül az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől.

5. Harmadik személy bevonása:

Az ajánlatban meg kell jelölni a teljesítés során igénybe venni kívánt harmadik személyeket, alvállalkozókat (kivéve azokat, akik az ajánlattevővel munkaviszonyban állnak).

6. Ajánlati ár:

A megadott ajánlati áron felül további díj (például kiszállási, bontási, szerelési díj, stb.) érvényesítésére nincs lehetőség.

A szolgáltatás végzéséhez az ajánlatkérő előleget nem ad. Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a kiállított számlák befogadásától számított 30 naptári napon belül, de leghamarabb 2017.09.30-al átutalással teljesíti.

7. Az ajánlat eredményessége, elbírálása:

Az ajánlat elbírálásának határideje 2017. június Az ajánlattevő az ajánlat elfogadásáról az ajánlattevőt elektronikus levélben értesíti. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, amely miatt az ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Az ajánlatot a MIHŐ Kft. a társaságon belül zártkörűen bírálja el és az eredményt - amennyiben szükséges akkor a tulajdonosi jogokat gyakorló Miskolc Holding Zrt. döntése után - ismerteti.

Az ajánlatkérőt az ajánlat elfogadása esetén sem terheli szerződéskötési kötelezettség, az nem hoz létre jogi érvényű kötelezettséget, ilyen kötelezettség csak az írásbeli szerződés létrejöttével keletkezik.

8. Szerződés:

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a megkötendő szerződést ő bocsátja rendelkezésre, ettől eltérni nem lehet. A feladat végrehajtására vonatkozó általános feltételek a szerződésmintában találhatóak. Amennyiben az ajánlattevő a szerződést ki kívánja egészíteni, javaslatot tehet az ajánlatkérőnek erre vonatkozóan, ennek elfogadására azonban az ajánlatkérő nem köteles.

Szerződéskötés esetén a munka megkezdésének ideje várhatóan 2017. év június hó, a feladat teljesítésének megkívánt határideje: 2017. szeptember 15. Az

árajánlatok és a szerződéskötés előkészítésében, valamint végrehajtása során a MIHŐ Kft. részéről kijelölt kapcsolattartó: Lovas Richárd (20/480-6757).

A MIHŐ Kft. várja a fentiekben meghatározott feltételek elfogadása alapján teljesített írásos ajánlatukat.

Miskolc, 2017. július 03.



Megrendelő képviselőként

Nyíri László

ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



FER 3331 Kft
Miskolc
Adószám: 11586271-2-05

Vállalkozó képviselőként

Faragó Lajos

ügyvezető igazgató

3. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a FER3331 Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói árajánlat

ÁRU SZOLGÁLTATÁS BESZERZÉSI IGÉNYLŐ LAP.															
TÁRGYALMATT: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.		SORSZÁM: MIHŐ-2017-316 Ber31		BESZERZÉS TÍPUSA:		NORMÁL / HAVÁRIA (megfelelő táblázat)		DÁTUM: 2017.06.12.							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
Sz.	Megnevezés, mérték, minőség	Cházás (ha van)	Méretezés	Időnyitvány	Nettó ár	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár	Költség	Teljesítés	Készlet	Nettó partner	Nettó partner	Beszámítás	Megjegyzés
1.	Miskolc Andor utcai társasházak tűrhőcsatlakozás kiépítése tervezéssel, kivételével		db	1	15 496 732	27%	19 680 850								Megjegyzés
2.					0	27%	0								
3.					0	27%	0								
4.					0	27%	0								
5.					0	27%	0								
6.					0	27%	0								
7.					0	27%	0								
8.					0	27%	0								
9.					0	27%	0								
10.					0	27%	0								
Összesen nettó (HUF):					15 496 732		Összesen bruttó (HUF):		19 680 850		Válalat szállítási határidő: 100 nap				

FER 3331 Kft.
Adószám: 11585271-2-05

Miskolc, 2017. július 03.

Megrendelő képviselőjében
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cg.j.sz.: 05-09-004544

Vállalkozó képviselőjében
Faragó Lajos
ügyvezető igazgató

FER 3331 Kft.
Miskolc
Adószám: 11585271-2-05

