

Vállalkozási Keretszerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: MIHŐ Kft.

Cím: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Képviseli: Lugosi Dénes ügyvezető igazgató

Székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Bankszámlaszám: UniCredit Bank 10913006-00000004-00690009

Adószáma: 11385174-2-05

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Szervezet neve: DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3526 Miskolc, Mechatronikai Park 14.

Adószám: 13457701-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 11734004-20516514-00000000 OTP Bank Nyrt.

Cégjegyzékszám: 05-09-012038

Képviseli: Hercsik Dávid ügyvezető

Kivitelezői nyilvántartási azon.: 34A28440

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése 2025.” - EKR rövid név: „MIHŐ távhő vezetékek karbantartása – 2025” elnevezéssel. Az eljárásban nem lehetett részekre ajánlatot tenni.

2. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést (továbbiakban: szerződés vagy Keretszerződés) köti.

3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által a felolvasólapon megadott értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek az alábbiak voltak:

4.

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Nettó anyag díj összesen HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) – HUF	296.985.726,- Ft
		Perc
2.	Bontás megkezdése a riasztás időpontjától számítva (30 - 120 perc között értékelve)	115 perc

5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

94

1

II. A szerződés tárgya

1. A jelen keretszerződés alapján annak tárgya a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás irat anyagában meghatározott, jelen szerződés 3. számú mellékletében részletezett feladatok ellátása.
2. Az egyes munkák típusainak meghatározását a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza azzal, hogy a ténylegesen ellátandó feladatokat az egyedi megrendelések tartalmazzák majd részletesen.
3. A keretszerződést a Felek nettó **296.985.726,- Ft** keretösszeg erejéig kötik.
4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen keretszerződés terhére, egyedi megrendelés útján jogosult a keretszerződésben szereplő munkákra vonatkozóan egyedi megrendelést küldeni.
5. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződés tárgya szerinti konkrét feladatokról megfelelő határidő megjelölését is tartalmazó írásbeli megrendelések formájában a jelen szerződés tartama alatt tájékoztatja a Vállalkozót.
6. Megrendelő köteles az egyedi megrendelésekben minden olyan információt, elvárást, követelményt, specifikációt a Vállalkozó részére megadni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, és amelyeket a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó feladatleírás nem tartalmazott.
7. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazott költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel saját forrásból rendelkezik.
9. Az elvégzett munkák elszámolása a ténylegesen elvégzett, és a felmérési naplóban rögzített mennyiségek és jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező egységárak alapján az egyes önállóan megrendelt hibahelyekre vonatkozóan külön-külön, az egyedi megrendelések alapján, részteljesítésenként történik. Amennyiben olyan munkafolyamat elvégzésére kerülne sor, melynek egységára nem szerepel a 3. sz. mellékletben, akkor az a megadott rezsiorabér és a TERC Kft. építőipari normái alapján meghatározott erőforrás szükséglettel kerül elszámolásra.
10. Jelen szerződés 3. sz. mellékletében foglalt egységárak rögzített árak. A szerződés teljesítésének időtartama alatt, Megrendelő semmiféle ármódosítási kérelmet nem ismer el.
11. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat (kivéve a közterület használati díjat), a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.



12. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal jelen szerződés keretében az alábbiak teljesítésére:

- a) Üzemzavar gyors elhárítása céljából, vállalkozó az év 365 napján át 24 órás folyamatos készenlétet biztosít, annak érdekében, hogy az ajánlatában vállalt a riasztástól számított **115 percen** belül a munkaterületen a szükséges technikai berendezésekkel, élő erővel fel tudjon vonulni és meg tudja kezdeni a hibahely feltárását, a közvetlen balesetveszélyt (amennyiben fennáll) meg tudja szüntetni. (Irányító és kézi földmunka végzésére alkalmazott személyek, eszközök, árokásó, valamint egyéb és további erőforrás, amivel a hibahely feltárást meg kell kezdeni).
- b) A vezetékek hibahelyeinek feltárása gépi, illetve kézi földmunkával.
- c) A Vállalkozó feladata az egyes munkákhoz tartozó engedélyek beszerzése, valamint közüzemi üzemeltetőkkel történő egyeztetések lefolytatása, szakfelügyelet megrendelése, valamint a műszaki átadáshoz a szükséges nyilatkozatok beszerzése, és az azokban foglalt előírások betartása. Engedélyek, hiányában történő munkavégzés esetén a felelősség a Vállalkozót terheli, illetve a közműegyeztetés hiányából eredő károkozás és annak helyreállításának költségei és az abból származó egyéb Megrendelőt ért kár, vagy Megrendelőt terhelő kártérítési igény, bírság tovább hárítható, annak költsége a Vállalkozót terheli.
- d) a munkaterület lehatárolása, ideiglenes forgalomtechnika biztosítása szükséges a vonatkozó előírások szerint
- e) aszfalt bontása
- f) beton alap bontása járdában, úttesten
- g) falattörések bontása épületben, aknáknál
- h) zöldterület bontása
- i) fakivágások, azok engedélyének beszerzése
- j) csőcsatorna fedlapok kiemelése, deponálása helyszínen
- k) aszfalt különválogatása, bizonylatolt elszállítása
- l) munkaárok kiásása
- m) gödörből kikerülő törmelék, föld, sóder elszállítása engedélyezett lerakóhelyre
- n) veszélyes hulladék elszállítása bizonylatoltan
- o) csőcsatorna kitakarítása, szigetelés bontása, bontott szigetelés elszállítása
- p) előszigetelt vezetéknél kézi feltárás, karmantyúk hozzáférhetővé tétele
- q) Teljes munkaterület helyreállítási munkái
- r) hibaelhárítás után, a feltárt vezetékszakasz nyíltárkos geodéziai bemérése
- s) hibaelhárítás után homokkal történő visszatöltés
- t) akna építése, átépítése, javítása
- u) akna, csőcsatorna fedlapok készítése (szükség esetén statikai tervezéssel)
- v) ágyazati és töltőanyag biztosítása, bedolgozása, tömörítése
- w) csőcsatorna fedlapok visszatétele, fedlap alatti részek, illesztések kitöltése cementhabarccsal
- x) előszigetelt vezeték helyreállításánál homokágy készítése, vezeték betakarása tömörítéssel
- y) föld visszatöltése tömörítéssel
- z) sóder takarás tömörítéssel
- aa) betonozás útalaphoz, járdaalaphoz
- bb) zöldterületen termőföld feltöltés, füvesítés, parkosítás
- cc) útszegélynél szegélykő helyreállítás, díszburkolat helyreállítása
- dd) aszfaltozás
- ee) tereptárgyak visszahelyezése (játszótér elemek, kerítések, lépcső, jelzőtáblák, stb.)

III. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja, az 1. számú melléklet szerinti *Megrendelés*-ben megjelölt időpontban, és helyszínen, mely időponttól a munkaterületért a Megbízott felel, külön további írásos átadás nélkül is.

2. A Megrendelő a távhő vezeték meghibásodásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységgel összefüggésben a hibák bejelentését szolgáló riasztást e-mailben teszi meg a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt „Megrendelés” formanyomtatvány szerint. Elektronikus levelező rendszer hibája esetén a telefonos értesítés is megengedett, a megrendelést a levelező rendszer hibájának megszűnését követően írásban is meg kell küldeni.
3. Megrendelő biztosítja Miskolc város távfűtési rendszeréhez a web alapú hozzáférést Miskolc GISPÁN térinformatikai rendszeren keresztül.
4. A kivitelezés során a Megrendelő igény szerint helyszíni szakfelügyeletet biztosít.
5. Amennyiben a munkaterület vízmentesítése szükséges, a szivattyúzást a Megrendelő végzi el.

IV. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A hibák bejelentését szolgáló riasztást e-mailben köteles fogadni, ezért a Vállalkozó folyamatosan elérhető e-mail címet kell, hogy biztosítson. Vállalkozó riasztást követő, ajánlatában vállalt **115 percen** belül helyszínre vonulás költségének számlázására csak a Megrendelőlapon külön megjelölt HAVÁRIA riasztás esetén jogosult.
2. Vállalkozó köteles a munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásokat betartani (dúcolás, egyéni munkavédelem stb.) szükség esetén munkavédelmi koordinátort biztosítani.
3. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó Önkormányzati rendeleteket, valamint a közterület bontási engedélyben megfogalmazottakat betartani. Közterületen végzett munka esetén a forgalom biztonsága érdekében a szükséges közúti forgalomtechnikai eszközöket saját rendelkezésre álló készletéből kihelyezni. A biztonságos gyalogos és közúti közlekedés feltételeit is meg kell teremteni. A munkavégzés folyamata során Vállalkozó köteles a munkaterület lehatárolását (korlát, kerítés alkalmazásával) a vonatkozó előírások betartásával, folyamatosan biztosítani. Az ideiglenesen kihelyezett építőelemek, táblák, korlátok elszámolásánál Megbízott anyag költséget nem szerepeltethet.
4. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkát a vonatkozó szakmai előírások, szabványok betartásával, minőségileg kifogástalanul, teljes körűen elkészíteni.
5. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az eltakarás előtti állapotot bemutatni. Megrendelői jóváhagyás esetén a nyíltárkos geodéziai bemérés elhagyható, melyet Megrendelő az építési naplóban rögzít.
6. Az elkészült munkákról Vállalkozó – hibaelhárítási helyenként külön-külön - felmérési naplót készít, melyet Megrendelő leigazol. Az igazolt felmérési napló képezi a számlázás alapját.
7. A kivitelezéshez a szükséges anyagot a Vállalkozó biztosítja.
8. A beépített anyagok műbizonylatát Vállalkozó köteles megőrizni és bemutatni a műszaki átadáson (pld.: akna készítés anyagai, fedlapok anyagai, aknakeret anyagai, betonminőség).
9. A Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben teljesíti, amely az eredeti állapot, vagy az előírt új műszaki tartalom, valamint a technológiai előírások szerinti helyreállítást tartalmazza.
10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe, a alvállalkozó(ka)t is bevonhat. Az alvállalkozó(k) adatait a szerződés **2. számú** mellékletében köteles felsorolni.

11. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden okozott kárért.
12. A munkaterület őrzéséről és védelméről Vállalkozónak saját költségén kell gondoskodnia.
13. A Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezetni. Az építési naplót a helyszínen kell tartani.
14. Vállalkozónak kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka egészére, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább 50.000.000,- Ft/év és 25.000.000. -Ft/káresemény értékre kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely jelen szerződés mellékletét képezi.
15. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, (engedélyeket, utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
16. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
17. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
18. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Felel mindazon károkért, amelyek kötelezettségének elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódnak.
19. A munkaterület Vállalkozó felelőségi körében marad a teljes munkavégzés idejére, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjáig, így a gépészeti szerelés idején is. A Megrendelő gépészeti szerelőinek a munkaterületre való bejutását és a biztonságos munkavégzéshez szükséges előfeltételeket, Vállalkozó biztosítani köteles.

V. A keretszerződés időtartama, megszűnése, tartalma

1. Felek a keretszerződést az aláírásától számított 24 hónapos határozott időtartamra kötik, mely Megrendelő döntése alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható, azzal, hogy a meghosszabbítás Megrendelő részéről nem kötelező. A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a teljes keretösszeg kimerülésére még nem került sor. Megrendelő a szerződés meghosszabbítására vonatkozó szándékát a lejárat előtt legalább 1 hónappal jelzi Vállalkozó képviselője felé. A szerződés meghosszabbítására vonatkozó rendelkezést, mint a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontjában foglalt okot értelmezik. A szerződés a keretösszeg kimerülésének napján minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

gn

5 A

2. Az egyes munkaterületek átadása az egyedi megrendelés kiadásának időpontjában történik. A Megrendelő a hibahely behatárolása során további bontási munkaterületeket jelölhet ki. Az így kibővült munkaterület egy megrendeléshez kapcsolódó elszámolási egységnek tekintendő.
3. Az egyes hibahelyek feltárását megszakítás nélkül folyamatosan kell végezni mindaddig, amíg a gépészeti munkák megkezdésére lehetőség nyílik.
4. A Megrendelő által végzett gépészeti munkákat követően a helyreállítást Vállalkozónak a lehető leghamarabb meg kell kezdeni. A helyreállítási munkát, a közterület bontási engedélyben meghatározott határidőn belül kell elvégezni. Bontási engedélyben külön előírt határidő hiányában az általános helyreállítási határidő az engedély Megrendelő általi megkérésének időpontjától számított 30 nap.
5. Nem követ el a Megrendelő szerződésszegést, ha olyan okból nem tudja (vagy nem tudja a többivel egy időben és módon) az érintett Vállalkozónak a megrendelést megküldeni, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel. Ennek okán Vállalkozók kötelesek elérhetőségük bármely megváltozását haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Felek ezen feltételek változását, mint a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontjában foglalt okot értelmezik.
6. Felek a rendes felmondás jogát kizárják.
7. Amennyiben a Keretszerződés a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretszerződés hatálya alatt addig létrejött egyedi megrendelések hatályát, kivéve, ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok.
8. Azon, a Keretszerződés, illetőleg a Keretszerződés hatálya alatt kötött egyedi megrendelések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre, kellékszavatosságra, jótállásra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretszerződés megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig, amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
9. A Felek a Keretszerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.
10. A Felek jogosultak a Keretszerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha Keretszerződés fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételt követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Keretszerződés felmondható. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható vagy ismétlődő. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a jelen Keretszerződésben ilyenként definiált magatartások, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Keretszerződés fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését súlyosan elnehezíti vagy kizárja. A felmondási idő 60 nap.
11. A Keretszerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

Megrendelő részéről:

Joghatályos nyilatkozattételre jogosult vezető:

Lugosi Dénes, ügyvezető igazgató
Címe: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Tel.:46/533-110

Kapcsolattartói, műszaki ellenőr:

E-mail: miho@miho.hu
Lovas Lehel Richárd 05-0822,
Címe: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Tel: 20/480-6757
E-mail: lovas.richard@miho.hu

illetve

Vállalkozó részéről:

Joghatályos nyilatkozattételre jogosult vezető:
Címe:

Hercsik Dávid ügyvezető
3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.

244/2006.(XII.5.) Korm. Rend. Szerinti felelős műszaki vezető:
és kamarai nyilvántartási száma:

Luterán Gergely
05-02373, 05-51702

Tel, e-mail:

+36 30/109-0909; luterangergely@luteran.hu

12. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretszerződés fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi megrendelések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.

VI. Műszaki átadás-átvétel

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján, az egyes munkaterületeken (hibahelyeken) végzett munka, akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és az ingatlan tulajdonos által elvárt, illetve előírt és elfogadottak szerinti minőségben, hiány és hibamentesen elkészült. Valamint, az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk (ide értendők pl.: közművek, utcabútorok, korlátok, forgalomtechnikai eszközök, épületek stb.) rendezésre kerültek.

2. A műszaki átadás időpontját a Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatók. A műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintett közterület fenntartóját is meg kell hívni. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.

3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény – az MSZ 800 04 szabványsorozat mértékadó előírásai szerint - I. minőségi osztályú elkészítése.

5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:

- a) nyíltárkos bemérési jegyzőkönyv (digitális formátumban is)
- b) minőségi bizonyítványok,
- c) beépített anyagok műbizonylatai,
- d) kivitelezői nyilatkozat,
- e) elszámolni kívánt szakfelügyelet, közműegyeztetések jegyzőkönyvei,
- f) átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- g) ingatlantulajdonos, közterületkezelő megfelelési-, vagy jegyzőkönyvi elfogadó nyilatkozata, aláírása.

6. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Kbt. 135. § (1) és (5) –(6) bekezdései, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-i szerint teljesíti. Megrendelő előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. Megrendelő a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. §-a szerint jár el. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme Forint.

7. Megrendelő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értékén belül az adott egyedi megrendelés nettó ellenértéke. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a végszámlában számol el. A Kbt. 135.§ (7) bekezdés szerinti kötelező mértéken felüli előleg igénylését Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.

8. A számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által elrendelt pótmunkákat, valamint az esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta. Vállalkozó köteles a feladat teljesítéséről teljesítési jelentést készíteni a Megrendelő felé, aki ennek alapján külön helyszíni és tételes elszámolás szabályai szerint, munkavégzésenként, külön teljesítési igazolást állít ki és megküldi azt a Vállalkozó részére. A teljesített munkák (egyedi megrendelések) számláinak kifizetése teljesítésigazolás ellenében történik

9. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.

10. Vállalkozó legkésőbb, a műszaki átadás-átvétellel egyidőben a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati eljáráson megjelenni.

gr

DL

7

VII. Az egyedi megrendelések lényegi szabályai

1. Megrendelő és Vállalkozó között a keretszerződés szerinti kommunikáció elektronikus úton történhet.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. irányadó. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog az adott megrendelés vonatkozásában csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
4. Az érintett Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
5. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) szabályai értelemszerűen irányadóak. A jelen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, mely felhívást és a Kbt. 138-139. §-ában foglaltakat a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul vesz.
6. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
7. Vállalkozó az egyedi megrendelés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
8. Felek rögzítik, hogy az egyedi megrendeléseknél felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
9. Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadóak. Fordított ÁFA-fizetési kötelezettség esetén erről a megrendelésben tájékoztatja a Megrendelő a Vállalkozót.

10. Megrendelő többletmunka ellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

11. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az egyedi megrendelésben rögzített teljesítési idő a 2 hónapot meghaladja, az érintett egyedi megrendelésbe foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

12. Az előleget kizárólag az érintett munkákra lehet felhasználni.

13. Az előleget a végszámlában kell elszámolni. Amennyiben az egyedi megrendelés a teljesítés előtt megszűnik, az el nem számolt előleget köteles a Vállalkozó a szerződés megszűnésének napján egyösszegben a Megrendelőnek visszafizetni.

14. Megrendelő az előleg igénybe vételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

15. Vállalkozó jelen keretszerződésből történő egyedi megrendelés esetén az adott egy végszámla benyújtására jogosult az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

16. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybe vételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
- alvállalkozó igénybe vétele esetén a fentiek figyelembe vételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.

17. Megrendelő a kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

18. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt fizet.

19. Bármely számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás megléte, melynek kiállítására a Megrendelő egyedi megrendelésben rögzített képviselője jogosult.

20. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

VIII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha az adott egyedi megrendelésben rögzített bármely teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke:

a. Nem tervezhető rendkívüli események, üzemzavar és válsághelyzet kategóriába tartozó megrendelések során, a kiérkezési késedelem esetén, minden megkezdett óra után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a,

b. Tervezhető földmunkák kategóriájába tartozó megrendelések során, a teljesítési késedelmes nap után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a.

2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) az érintett egyedi megrendelésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke 1.000.000,- Forint/egyedi megrendelés. Meghiúsul az egyedi megrendelés, ha előre nem tervezhető megrendelés esetén a kivonulási határidőt követő 6 órán belül még késedelmesen sem vonul ki, vagy tervezhető megrendelés esetén, a megrendelő által megjelölt időponthoz képest a felvonulás két nap késedelmi időn belül nem történik meg.

3. Minőségi kötbér:

A munkaterület kivitelezés közbeni állapotának hiányosságai és az e-UT 04.05.14 számú utügyi műszaki előírása közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről előírásainak betartása rendkívül fontos úgy a Megrendelő, mint a munkaterülettel érintettek részére, ezért ennek be nem tartása esetén Megrendelő minőségi kötbér érvényesítésére jogosult, ha az alábbiakban felsoroltak közül bármelyik önállóan is megvalósul:

- a) szabvány szerinti dúcolás és elkorlátozás hiánya vagy hiányosságai
- b) törmelék elszállítás, a kitermelt föld deponálásának hiányosságai,
- c) törmelék, föld nem előírt helyen történő tárolása több napon keresztül,
- d) előírás szerint biztosítandó személy- és teherátjárók mennyiségi és minőségi hiányosságai.
- e) forgalomszabályozási terv szerinti kitáblázás hiányosságai és tájékoztató tábla/táblák hiánya
- f) elhanyagolt állapotú, nem megfelelően rendezett és tisztán tartott munkaterület (pl: napok óta beomlott, kitakarítatlan munkaárok)
- g) gépészeti szerelésre nem alkalmas munkaterület
- h) végleges helyreállítást követő területrendezés, felseperés, takarítás hiánya
- i) maradék kiszoruló föld, törmelék, vagy szigetelés helyszínen hagyása.

4. Megrendelő a tapasztalt minőségi hiányosságokról írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó köteles a hiányosságok megszüntetését haladéktalanul, de legkésőbb egy napon belül megkezdeni és a közösen megállapított határidőre elvégezni. Amennyiben Vállalkozó az írásban előírtakat nem teljesíti határidőre, Megrendelő ismételt felszólítja a Vállalkozót a hiányosság megszüntetésére, új határidő megjelöléssel és a felszólítással egyidejűleg Megrendelő jogosult 2% minőségi kötbér alkalmazására az esetleges késedelmi kötbéren felül.

5. A kötbér alapja az egyedi megrendelés(ek)re vonatkozó műszaki ellenőr által elismert ár nettó összege.

6. Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az érintett Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a Vállalkozó számlájába beszámítható.

7. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
8. A kötbér a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.
9. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is az érintett Vállalkozóval.
10. Jótállás: Vállalkozót az egyedi megrendelés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap jótállás terheli.
11. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
12. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
13. Amennyiben az érintett Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont.
14. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IX. Általánosan alkalmazandó szabályok

1. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Szerződő felek fokozottan kötelesek együttműködni.
6. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

94



9

7. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8. Megrendelő jogosult és egyben köteles Keretszerződést/egyedi megrendelést felmondani/elállni – (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) érintett Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) érintett Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozók tulajdonosi szerkezetüket Megrendelő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Megrendelő a Keretszerződést/egyedi megrendelést (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) felmondhatja, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) érintett Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a Keretszerződéstől illetve azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. Az egyedi megrendelésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

11. Súlyos szerződésszegésnek minősül érintett Vállalkozó részéről jelen Keretszerződés vonatkozásában különösen

a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,

b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),

c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy

d. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,

92

21

7

- e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszűntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékokkal kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bekezdésének megsértése esetén.
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen:

- a. ha a munkaterületet a megrendelés szerint nem szolgáltatja vagy nem jelzi ennek késedelmét, és ezzel a Vállalkozó teljesítését jelentősen akadályozza,
- b. egyéb módon akadályozza a teljesítést,
- c. bármely számlát felhívás ellenére sem fizeti meg.

13. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetésnél 15 napos) határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt nem lehetséges.

14. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a) érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

95

21

24

b) érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

16. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

17. Felek megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi megrendelés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

18. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Keretszerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- c) amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

19. Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretszerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy az érintett Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes-körűen érvényesítette.

20. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretszerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretszerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Keretszerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

X. Záró rendelkezések

1. Jelen Keretszerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a Keretszerződésre irányuló eljárás iratanyaga a Megrendelő példányához csatolva.
2. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
3. Jelen keretszerződés az aláírásának napján lép hatályba.
4. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő, a tárgyban létrejött szerződéssel kapcsolatban a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, szerződő felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint a megrendelő és vállalkozó szerződésszegés esetére kikötött feltételeit- bárki számára elérhető módon- saját honlapján közzéteszi.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Megrendelési formanyomtatvány
2. számú melléklet: Alvállalkozói lista
3. számú melléklet: Egységár lista és árajánlat
4. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítás kötvény

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Miskolc, 2025. november 19.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3524 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cég.sz.: 03-09-004544

Megrendelő képviselőjében

MIHŐ Kft.

Lugosi Dénes

ügyvezető igazgató

Miskolc, 2025. november

DHJ Építő Kft.

3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.

Adószám: 13457701-2-05

Vállalkozó képviselőjében

DHJ Építő Kft.

Hercsik Dávid

ügyvezető

(a MIHŐ Kft. és a DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött vállalkozási szerződéshez)

MEGRENDELÉS

Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése 2025.

DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Telefon: +36 30 159 8335

E-mail cím: hibaelharitas@dhjepito.net

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin út 52.sz.) megrendeli
..... vállalkozótól a(z)

.....

..... helyszínen,

.....

.....

a távhőszolgáltató vezetékeinek üzemeltetéséhez és karbantartásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységet a sz. vállalkozási szerződés szerint.

☐

Kérjük, hogy a szerződés értelmében erőforrásaikkal, HAVÁRIA jelleggel ... percen belül megjelenni és a munkát elkezdni szíveskedjenek!

☐

Kérjük, hogy a szerződés értelmében erőforrásaikkal az előre megjelölt időpontban megjelenni és a munkát elkezdni szíveskedjenek!

Miskolc, 202 ... hó nap óra perc

Megrendelő - vezető készenlétes neve:

.....

aláírása:

.....

Miskolc, 2025. november 19.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cg. sz.: 03-09-004544

Megrendelő képviselőjében
MIHŐ Kft.
Lugosi Dénes
ügyvezető igazgató

Miskolc, 2025. november 24.

DHJ Építő Kft.
3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.
Adószám: 13457325

Vállalkozó képviselőjében
5. DHJ Építő Kft.
Hercsik Dávid
ügyvezető

94

22

17

17

51

(a MIHŐ Kft. és a DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött vállalkozási keretszerződéshez)

Alvállalkozói lista

A DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vállalkozási szerződésben meghatározott munka elvégzéséhez az alábbi alvállalkozókat vonja be:

1.)

név:	Luterán Gergely ev.
székhely:	3860 Encs, Petőfi út 17.
adószám:	59015381-1-25
nyilvántartási szám:	53271363
pénzüntézet, bankszámla szám:	10402726-86767467-90871002
az alvállalkozás tárgya:	„MV-TH” felelős műszaki vezetői feladatok ellátása
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	1.500.000,- Ft

2.)

név:	MENTO Környezetkultúra Kft.
székhely:	3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.
adószám:	11440424-2-05
cégjegyzékszám:	05-09-005054
pénzüntézet, bankszámla szám:	UniCredit Bank Hungary Zrt.; 10918001-00000004-09050039
az alvállalkozás tárgya:	Építőipari gépek bérleése kezelővel
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	Várhatóan: 150.000.000,- Ft

A Vállalkozó csak a jelen mellékletben megjelölt alvállalkozó(ka)t veheti igénybe
(az alvállalkozói lista szükség esetén bővíthető új, sorszámozott lapon)

Miskolc, 2025. november 19.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gólyapark 52.
Cg.j.sz.: 05-09-004354

Megrendelő képviselőjében
MIHŐ Kft.
Lugosi Dénes
ügyvezető igazgató

Miskolc, 2025. november 24.

DHJ Építő Kft.
3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.
Adószám: 13457701 2 05

Vállalkozó képviselőjében
DHJ Építő Kft.
Hercsik Dávid
ügyvezető

Árazott mennyiségi kimutatás (egységár lista) és árajánlat

MIHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Árajánlat

Részlet: 3. sz. melléklet

2025. évi megrendelés:

Bontási - helyreállítási munka egységáras költségvetése
(távca: várható 40 db, összesen 16 db ártáblás és 24 db ártáblás)

Anyag

Uj

1. 12-04-010 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés

90 db

a: 35 767
b: 40 512

200 345

748 028

2. 12-04-011 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés

100 db

a: 35 007
b: 58 443

487 406

1 052 310

3. 12-04-011 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés

200 db

a: 35 007
b: 58 443

701 340

1 870 240

4. 12-04-011 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés

300 db

a: 35 007
b: 58 443

901 020

2 250 000

5. 12-04-012 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés

500 db

a: 35 007
b: 58 443

1 001 500

3 750 000

6. 12-04-013 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés
0,50 m szélességű, 4,0 m mélységű,
1,0 m szélességű, 4,0 m mélységű,400,0 m²a: 0
b: 0

0

0

7. 12-04-014 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés
0,50 m szélességű, 4,0 m mélységű,
1,0 m szélességű, 4,0 m mélységű,25,0 m²a: 0
b: 0

0

0

8. 12-04-015 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés
0,50 m szélességű, 4,0 m mélységű,
1,0 m szélességű, 4,0 m mélységű,200,0 m²a: 0
b: 0

0

0

9. 12-04-016 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés500,0 m²a: 0
b: 0

0

0

10. 12-04-017 Megvalósítási munkák felügyelete,
bontási munkák felügyelete, szelvényvezetés400,0 m²a: 0
b: 0

0

0

1

MIHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltató Kft

2020.09.01

11	21-01-054	Elektronikus hőmérés-irányítás berendezés	300,0 m2	a: 0 d: 0	0	6 531 000
12	21-01-054	Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges 15 db 1000 W-os, 230 V-os, 10 A-os fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges, 20 db 1000 W-os	2000,0 m2	a: 117 d: 234	234 000	420 000
13	21-01-055	Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti	45,0 m3	a: 0 d: 0	0	1 000 000
14	21-01-055	Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti	45,0 m3	a: 0 d: 0	0	1 000 000
15	21-01-056	Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti	45,0 m3	a: 0 d: 0	0	1 000 000
16	21-01-056	Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti Működési költségvetés kiadásai szerinti	45,0 m3	a: 0 d: 0	0	1 000 000
17	21-01-057	Tűzjelző berendezés kiadásai szerinti Tűzjelző berendezés kiadásai szerinti Tűzjelző berendezés kiadásai szerinti Tűzjelző berendezés kiadásai szerinti Tűzjelző berendezés kiadásai szerinti Tűzjelző berendezés kiadásai szerinti	30,0 m3	a: 12 265 d: 4 291	234 000	125 000
18	21-01-058	Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges	1000,0 m2	a: 0 d: 0	0	3 888 000
19	21-01-059	Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges Fűtőtestek Miskolcra leadásához szükséges	310,0 m3	a: 12 265 d: 4 291	4 182 220	225 000

MNHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltatató Kft.

2004, 2005, 2006

[illegible]

MIHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltató Kft

01.04.2017

58. 58.03.021	Hengercsúszócsiga készítése, az alábbi évszázeg felületének elasztikus kátráztatása. Az elasztikus porréteggel, AE jelű szerszeggel, 2,0 - 5 cm vastagságban	20,0 m ²	m d	147.569 169.243	8.496.530	11.996.440
59. 59.05.026	Hengercsúszócsiga készítése az elasztikus réteg felületének elasztikus kátráztatása. Az elasztikus porréteggel, AE jelű szerszeggel, 2,0 - 4 cm vastagságban	30,0 m ²	m d	147.569 169.243	3.627.070	4.477.230
60. 60.01.001	Zsugorítócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	8,0 m ²	m d	0 81.459	0	515.004
61. 61	Vastagabb csúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	30,0 m ²	m d	0 10.131	0	3.205.360
62. 62.01.005	Készítési költség a csúszócsiga készítéséhez, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú, 1-1 db készlettel. Alumínium csúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú, 175x175 mm méretű, 20 cm hosszú, 20 cm széles	60,0 db	m d	0 35.067	0	3.104.030
63. 63.01.001	Hengercsúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	40,0 db	m d	0 35.067	0	1.402.690
64. 64.01.001	Hengercsúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	10,0 db	m d	0 40.119	0	4.011.150
65. 65	Hengercsúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	20,0 db	m d	0 125.415	0	2.143.625
66. 66	Hengercsúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	30,0 db	m d	0 132.485	0	0.580.740
67. 67	Hengercsúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	10,0 db	m d	0 33.547	0	7.951.500
68. 68	Hengercsúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	60,0 db	m d	0 28.754	0	17.870.400
69. 69	Hengercsúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	20,0 db	m d	0 21.227	0	15.955.600
70. 70	Hengercsúszócsiga készítése, 20 cm átmérőjű, 20 cm hosszú	40,0 db	m d	0 44.151	0	3.585.440

6

94

24

MIHŐ Kft. Miskolci Hőszolgáltató Kft.

2025.10.22

71. "K"	Magyarországi Hőszolgáltatók Szövetsége (MHSZ) által kiadott hőszolgáltatási díj	1100,0 db	1100,0 db	0	0
72. "K"	Hőszolgáltatási díj (hőenergia) (hőenergia)	30,0 db	30,0 db	0	0
73. "K"	Szolgáltatási díj (hőenergia) (hőenergia)	60,0 db	60,0 db	0	0
74. "K"	Szolgáltatási díj (hőenergia) (hőenergia)	60,0 db	60,0 db	0	0
75. "K"	Szolgáltatási díj (hőenergia) (hőenergia)	60,0 db	60,0 db	0	0
76. "K"	Szolgáltatási díj (hőenergia) (hőenergia)	60,0 db	60,0 db	0	0
77. "K"	Szolgáltatási díj (hőenergia) (hőenergia)	60,0 db	60,0 db	0	0
78. "K"	Szolgáltatási díj (hőenergia) (hőenergia)	60,0 db	60,0 db	0	0
79. "K"	Szolgáltatási díj (hőenergia) (hőenergia)	60,0 db	60,0 db	0	0
80. "K"	Szolgáltatási díj (hőenergia) (hőenergia)	60,0 db	60,0 db	0	0

NETTO ÁRNYAK, ÖSSZESEN:

67 473 503

220 507 223

NETTO ÖSSZESEN:

256 585 726

ÁFA

80 186 186

BRUTTÓ ÖSSZESEN:

337 171 912

A pénzeszközök nem azonosak az árnyakkal, az árnyakkal nem azonosak az árnyakkal.

Kelt: Miskolc, 2025.10.22.

DHJ Építő Kft.

3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.

Adószám: 13157701 2 05

DHJ Építő Kft. Székhelye

Kisvárdi utca 14. sz. 14.

Miskolc, 2025.10.22.

Miskolc, 2025. november 19.

Miskolc, 2025. november 24.

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Miskolc, Magyar u. 52.

Cgk.sz.: 05-06-004544

Megrendelő képviselőként

MIHŐ Kft.

Lugosi Dénes

ügyvezető igazgató

DHJ Építő Kft.

3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.

Adószám: 13157701 2 05

Vállalkozó képviselőként

DHJ Építő Kft.

Hercsik Dávid

ügyvezető

(a MIHŐ Kft. és a DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött vállalkozási keretszerződéshez)

Vállalkozási keretszerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozási keretszerződés munkavédelmi melléklete a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a **DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között a „Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése 2025.” tárgyú 24 hónap (+6 hó) időtartamú megállapodásra vonatkozik.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalomszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mintha Ő maga végezte volna.

Miskolc, 2025. november 19.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Eszék utca 52.
Cgj.sz.: 05-09-0043-4

Megrendelő képviselőjében
MIHŐ Kft.
Lugosi Dénes
ügyvezető igazgató

Miskolc, 2025. november 24.

DHJ Építő Kft.
3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.
Adószám: 13157701 2 05

Vállalkozó képviselőjében
DHJ Építő Kft.
Hercsik Dávid
ügyvezető

(a MIHŐ Kft. és a DHJ Építő Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött vállalkozási keretszerződéshez)

Felelősségbiztosítás kötvény



Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421

Biztosítási kötvény
Építés-szerelés keretbiztosítás
Alapszerződés: 324013828
Módosítás szerződésszáma: 326668473

Szerződő fél: DHJ Építő Kft.
cím: 3520 Viskó, Mechatronika Park 14.
adószáma: 13457701-2-06
cégj. száma: 05 09 012036

Biztosítottak: DHJ Építő Kft.
3520 Viskó, Mechatronika Park 14.
mint vállalkozó

a biztosítási szerződés tárgyának kivételében szerződés szerinti résztvevő valamennyi aláírója, amennyiben az általa nyújtott biztosítási összegre tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori negrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi iratvezetések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik felve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatszármazási kezdete: 2016.12.01.
Szerződés módosítás kezdete: 2020.12.04.
Értékelés: minden év "2.0".
A díjfeladás ütemezése: negyedéves
A díjfeladás módja: száma alapján átlutalás
A biztosítás rendszere: díjazásból
Terjedő hatály: Magyarországon
A kockázatszármazási helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésszerelés (CAR)

Felépítés-és szerelésbiztosítás (AHE 41411) biztosítási jognyújtó (PFI),
Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyontulajdon (AHE 435000)
Felépítésbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE 135214)
Külföldi vállalkozások és szerződési feltételek megállapítása (AHE 1230011)
Építésszerelés (CAR) - Vagyontulajdoni károsodás biztosítási feltételek (AHE 11990)
Építésszereléshez (CAR), Szerelésbiztosításhoz (CAR) tartozó Felépítésbiztosítás (AHE 11990)
Külföldi vállalkozások felépítési feltételei (AHE 11990)
Felépítés-és szerelésbiztosítás záradéknyilatkozat (AHE 116631) a jelen dokumentummal megjelöltek

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen tájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékkel egészülnek ki:
(J04) záradék "A biztosítási szerződés az ajánlati részletekben / tájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekkel jött létre."

EPK Záradék: Felújító beavatkozás károsodás felépítés (AHE 435037)

EPV Záradék: Felújító beavatkozás károsodás felépítés (AHE 435037)

BEJELENTÉSEK KERET

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodtak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatszármazása a részére (a jelen keretszerződés módosítását megelőző vagy ezzel azonos időtartamú; hiánytalanul kitöltött) utólagos bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosított - beavatkozásokra terjed ki.
A bejelentésnek (adatszolgáltatásnak) tartalmaznia kell a következőket:

- Biztosítandó építésszervezési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyonszerzők biztosítási díszaga;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- azmi feladat-tervezésre vonatkozó szolgálatos igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

- Műszaki leírás (engedélyezési any szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és talajszerkezeti műszaki leírást)
- Jellemző metszeten alapra
- Helyszínrajz
- Építési ütemterv
- Költségvetési beszámoló
- Hatósági engedélyk

Az egyes bejelentésektől számítva 15 munkanapon belül a Biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni eményben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az előbbiek:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő állagok kockázati körülményekből való lényeges eltérése

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az elküldött építési-szerelési munka jellege, biztosítási díszaga, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetet vanandó munkánál lehetőségg van a kérés-szerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjszámítását az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül előszázza.

A kérés-szerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kérést nem állít ki.

A kérés-szerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződőbiztosított ilyen irányú kérelmére eseten - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

- | | |
|--------------------------|---|
| Tartam | határozott |
| Kockázatviselés kezdete: | Az adatkezelőn feltüntetett dátum (a kivételzés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatkezelőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra. |
| Kockázatviselés vége: | Az adatkezelőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja). |

A Szerződő a biztosítási időszak első előzetes díjat fizet az általa a biztosítási díszagra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban bekövetkező kár - jelen kérés-szerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélkül) vállalkozási értékeinek összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosított díszagjainak (díjszámítás alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosított ebben az esetben is, ha a lényeges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne. Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatkezelést követően esedékes első díjszámításra, az maximum 30 napon belül rendezik. Az első kockázati vagyonszerzők biztosítása nem elszámolható rendszerre.

A szerződésben felüntetett éves kártérítési limit az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen kérés-szerződés alapján biztosítható beruházások

Minden olyan beruházás

- amelyben a szerződő az előbbiek közül bármelyik mindegyében érintett
- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építés/szerelési konzorcium tagja,
- aválalkozó,

és amelyeknek (ÁFA nélkül) összege nem haladja meg a 1 000 000 eFt-ot, valamint a kivételzés a kérés-szerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás joglaga lehet:

- szociális szociális hatálya kizárólag a hirtelen bekövetkezett előzetes egyeztetés, azaz megállapítás, hogy az alapán terjed ki egyéb díjazásokra, különösen az alábbiakra:

- I FEJEZET – Vagyonsbiztosítás

Építkezés és világítás építésszervezési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is, Ezen belül - borsos alézés forgalom (ÁFA nélkül) ; - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül) ;	CAR Építés (eFT) 1 150 000 0
Felvonási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	20 000
Építőgépek (CAR esetén a 202.záródek szerint biztosítottak); Értékelési mód: valószínűsíthetően elvult	0
Tételes táblával biztosított munkák Ezen vagyontárgyakra a bizonyított kockázatvesztése tekintetében az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, ártékot és azonosító jelet) biztos tárház való beérkezésekor időpontjától kezdődik.	
Kártérítési limit, a 11% záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	50 000
Biztosítható költségek (Vontatás, eladás, romeltávolítás, a kar megállapítására vonatkozó eszköz-írói költségek);	20 000
Összesen (díjazásműltési alap)	1 190 000

Önkénteskedés (volunteering):	általános elemi körök esetén	100 000 Ft önkénteskedési 10% de maximum 100 000 Ft önkénteskedési
-------------------------------	---------------------------------	---

Önrészvétel (invenziós):	Államháztartás szociális célú támogatásai	10% és minimum 100 000 Ft-ból csomó
--------------------------	---	-------------------------------------

30

- | | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Kártérítési limit a 004 záradékra: | 50 000 eFt biztosítvány/év |
| Önrészesedés (levonások): | I. Fejezet szerint |
004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet
- | | |
|---------|---|
| Tartam: | 24 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően: |
| | - műszaki átvétel-átvételt, |
| | - hibás-helyezés vagy használata miatt, |
| | - I. Fejezet alapfedezésének lejártára |
- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Kártérítési limit a 004 záradékra: | 100 000 eFt biztosítvány/év |
| Önrészesedés (levonások): | I. Fejezet szerint |
010. Az árvíz vagy magas vízjárás okozta károk és felhőszakadás kárpénnyek kizárása
100. A gépek és berendezések próbázására külön feltételek
- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Kártérítési limit: | 20 000 eFt biztosítvány/ év |
| Önrészesedés (levonások): | I. Fejezet szerint |
| Maximális tartam: | 4 hét |
102. A felszín alatti köznyelvezetőknek vonatkozó külön feltételek
- | | |
|---|---|
| Önrészesedés (levonások): | |
| a) a helyszínen vagy köznyelvezetőkben nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetők és berendezések esetében: | 20 % de minimum 150 000 Ft biztosítvány |
| b) a helyszínen vagy köznyelvezetőkben pontosan feltüntetett vezetők és berendezések esetében: | 10 % de minimum 150 000 Ft biztosítvány |
103. A mezőgazdasági létesítmények, erdők és növényzetek kárára vonatkozó külön feltételek
106. A szakaszokra vonatkozó külön feltételek
- | | |
|-------------------------|-------|
| Maximális szakaszhossz: | 500 m |
|-------------------------|-------|
107. Felvonási járművekre és járművekre vonatkozó külön feltételek
- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| Kártérítési limit: | 20 000 eFt biztosítvány / tartam |
|--------------------|----------------------------------|
110. Csapadékvíz, magas vízjárás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek
112. A tűzvédelem berendezéseire és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek
- | | |
|---|------------|
| Tárolási egységeként tárolható maximális érték: | 10 000 eFt |
|---|------------|
114. A szennyvízvezetőknek vonatkozó külön feltételek
117. A víz- és szennyvízvezetőknek fektetésére vonatkozó külön feltételek
- | | |
|-------------------------|-------|
| Maximális szakaszhossz: | 500 m |
|-------------------------|-------|
119. Az építéshoz megkövetelt vagyontárgyak, illetve a Biztosítási Feltételben meghatározott vagyontárgyakra a fedezet
- | | |
|---------------------------|--|
| Kártérítési limit: | a beruházás értékének 20 %-a de maximum 25 000 eFt biztosítvány és 50 000 eFt/év |
| Önrészesedés (levonások): | 20% de min. 100 000 Ft biztosítvány |
- Örökösített vagyontárgyak (műszerek szett értékben)
- A megrendelő tulajdonában lévő megkövetelt és egyben megmaradó építési eszközök
121. A földmunkázati és támfalképzési munkálatokra vonatkozó külön feltételek
122. A földmunkázati megrendelésre vonatkozó külön feltételek
203. A használt gépekre vonatkozó külön feltételek
- | | |
|---------------------------|--------------------|
| Önrészesedés (levonások): | I. Fejezet szerint |
|---------------------------|--------------------|
219. A folyókák, vizek, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított földmunkázati, kőművesi munkákra vonatkozó külön feltételek (AHE-1177E/2P)
- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Önrészesedés (levonások): | 20% de min. 200 000 Ft biztosítvány |
|---------------------------|-------------------------------------|

Egyedi záradékok

Létszerezárak:

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károokra, melyeket felelősek, károkozók, károkozók okoznak, vagy az érintett tárgyak használatával összefüggésben keletkeznek.

Terrület elhatárolás záradéka

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfeleltetését kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között – a munkaterület megfelelő elhatárolására, lejelölésére, az építési terület környezetében a gyakorlati és gépjárműforgalom zavartalanosságának és biztonságának szervezésére. A biztosító nem vállal felelősséget az eseményektől származó károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt, továbbá munkaterület nőt és körül ponyvázás, takarás és bármilyen módon a károsítóak nem vontatottak nyilvánvalóan hiányos és elégtelen, vagy előre emulasszot előzményeként kapcsolódva kapcsolódva következnek be.

Konténer

A biztosító elfogadja a konténert (dupla rúd, 2 mm acéllemez fal 5 mm acéllemez, 20 vagy 40' hosszúságú), mint megfelelően lezárt és illektelen bejárás ellen védett helyiséget, amennyiben a zárszerkezet és a lakat Mabez minősítésű, valamint az ablakok nem befeszíthető (bellőlől rögzített) típusúak.

Elutaztatott vagyontárgyak

A szerződés felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának egyéb feltételeinek közzétételének és záradékának változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító kockázatviselése kiterjed a kockázatviselés helyén bekövetkező lopás károka amennyiben az alábbi feltételek mindvégig teljesül:

- az elutaztatott vagyontárgy tárolása kérésre konténer tokpályán történik
- a tokpályán 24 órával őrzéssel a folyamatos megfigyelés biztosított
- a rendőrség értesítése azonnal elengedhetetlen

Isten záradék kizárólag a mérsékelt vagy jellegűnek fogva konténerben vagy lezárt helyiségben nem tárolható vagyontárgyakra vonatkozik.

Kártérítési limit: 2 500 eFt
Önrészesedés (evonásos): 20% maximum 200 000 Ft kérésesemény

Díj:	díj alap eFt	díj ártétel (% tartalom)	díj (Ft tartalom)	minimális díj (Ft tartalom)
CAR II. építési gépek és 118 nélküli	1 190 000	0.80	1 011 500	800 000
CAR I. építési gépek	-	2.50		
Összesen	1 190 000		1 011 500	800 000

Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy jelen kötvény üzleti titkot tartalmaz. A kötvény csak az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőket) nem tekintik harmadik személynek.

Kelt: Budapest, 2021.08.04.

Allianz Hungária Zrt.
Allianz Hungária Zrt.
Allianz Hungária Zrt.
Allianz Hungária Zrt.
Allianz Hungária Zrt.

M. Tóth Dávid
csoportvezető

Lázár Anika
állománykezelő

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
1437 Budapest, Pf.: 825
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1)20/30/70) 421-1-421
Igényazonosító: AK/2025/8683/8



DH. Építő Kft.
Miskolc
Mechatronikai park 14
3526

Szűkített ügyfelünk

Ezúton igazoljuk, hogy a DH. Építő Kft. (3526 Miskolc, Mechatronikai park 14.) keret Építés szerelési biztosításának (közvetítésszám: 326668473) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

Megrendelő: **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**
3534 Miskolc, Gagarin utca 52.

A munka megnevezése: **„MIHŐ távhő vezetékek karbantartása – 2025”**

Leírás:

Az építés/szerelés tárgya és leírása:

Tárgy: „MIHŐ távhő vezetékek karbantartása – 2025”

Leírás:

Primer, szekunder, meleg hidegvíz, cirkulációs és egyéb MIHŐ Kft. tulajdonú közművezetékek hibahelyeinek lokális feltárása köz. területen, településen, épületben, és az azok teljeskörű helyreállítása

Elvégzendő földmunkák részletezése:

- Tervezés, felmérés, földmunkák, átvezető tevékenységek (mint ideiglenes mellék és esztmények építése, szilárdság szerinti aljak építése, stb.) speciális tevékenységek (amelyek például: csőátvezetés, út alatt, modern alatt, hidon épületben), és a hibahelyekhez kapcsolódó szállítási, rakodási, telephelyi elhelyezési, közüzemi egyvezetési szakfelügyeleti biztosítási és emelési feladatok ellátása.
- Közút és úthelyreállítások, a közút és közterület kezelő előírásainak megfelelően, melyek tartozomozó az utazások helyreállítását is, a szükség szerinti bizonytalanságokkal. Szakfelügyelet megrendelése, finanszírozása, szükséges közművezetékek elvégzése.

A távhővezeték végzendő földmunkák esetében a munkafolyamatok részletezését a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A MIHŐ Kft. szolgáltatási területén bekövetkezett rendkívüli esemény - vezetői baleset, vizáramlás, üzemzavar, válsághelyzet - esetében az általános feladatokat kívül az alábbi elvárásoknak is meg kell felelni:

- Rendelkezésre állás az évről évre napján 0-24 óráig, váratlan üzemzavar (válsághelyzet) esetén a végzendő földmunka feladatak elvégzésére, készenléti egység biztosítása.
- A szakszervezet üzemzavar elhárításához szükséges munkagépek folyamatos üzemben tartása.
- Vizáramlás, szivárgásos hibák helyek feltárása a MIHŐ Kft. szakembereinek előzetes felmérése alapján; kifejezett helyeken.
- Folyamatos keszleti szolgálat, valamint annak elérhetősége - szervezése és állandó (24 órás) telefon, e-mail, elérhetőség) működtetése.

Riasztást követően azonnal az ajánlatban vállalt 30-120 perc helyszíni töltő idővel kivonulási képesség; a munkaterület ártatlanság, beleértve a függőleges útjelzés, kábelátok, zárási elemek ártatlanságát is, a munkafeladatokhoz szükséges terület megjelölés közzé hozatala, alkalmazása,

MMIV rendelet szerinti kitárlás a vállalkozóknak feladata és kötelezettsége. A munkaterületen munkavégzést végző személy védő- és munkaruházatát jól láthatóan fel kell tüntetni a nyertes Ajánlattevő nevét, logóját, az Ajánlatkérőtől egyébként külön megnevezés nélkül.

Helyszín: 3534 Miskolc, város belterülete, a MIHŐ Kft. szolgáltatási területe

A kivitelezés kezdő- és végző dátuma: 2025.11.11. – 2026.02.29.

Vállalási díj (ÁFA nélkül): 308 000 000 Ft

I. fáziszeti limit: 25 M Forint/fázis, és 50 M Forint/terület

Minden egyéb feltétel, önbeszerzés és kifizetési limit a szerződésben leírtak szerint.

Kelt: Vasvár, 2025. november 11.

...szte.ettel

Albana Hungaria Zrt.
Állománykezelő Központ
8210 Vasvár, Pf. 1163
4

Antal Bálint
csoportvezető

Cser Adrienn
állománykezelő

Miskolc, 2025. november 19.

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Erőmű u. 52.

Cg.sz.: 05-09-004544

Megrendelő képviseletében

MIHŐ Kft.

Lugosi Dénes

ügyvezető igazgató

Miskolc, 2025. november 24.

DHJ Építő Kft.

3526 Miskolc, Mechanikai park 14.

Adószám: 13457484-2-09

Vállalkozó képviseletében

5. DHJ Építő Kft.

Hercsik Dávid

ügyvezető