

Vállalkozási Keretszerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

Cím: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Képviseli: Korózs András ügyvezető igazgató

Székhelye: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Bankszámlaszám: UniCredit Bank 10913006-00000004-00690009

Adószáma: 11385174-2-05

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Szervezet neve: "FER-3331" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3527 Miskolc, Üteg utca 2.

Adószám: 11585271-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 10102718-08077900-01003007

Cégjegyzékszám: 05-09-029756

Képviseli: Faragó Lajos ügyvezető

Kivitelezői nyilvántartási azon.: BU11585271

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

1. Megrendelő keretszerződés megkötésére irányuló a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény és tárgyalás nélküli (Kbt. 117. § szerinti egyszerű nyílt eljárás) közbeszerzési eljárást folytatott le „**Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése**” - EKR rövid név: „**MIHŐ távhő vezetékek karbantartása – 2023/24**” elnevezéssel.
2. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.
3. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által felolvasólapon megadott értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek az alábbiak voltak:

4.

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Nettó anyag,díj összesen HUF
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) - HUF	149.371.183,-
		Perc
2.	Bontás megkezdése a riasztás időpontjától számítva (30 - 120 perc között értékelve)	60

5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
6. Felek a COVID-19 humánjárvány, illetőleg a Magyarországot gazdaságilag hátrányosan érintő vis major helyzetek kiszámíthatatlansága miatt megállapodnak, hogy a nettó vállalkozói díj mértékét Vállalkozó 380,-HUF/EUR árfolyamon 580,-HUF/1 üzemanyag (gázolaj) áron és a 2023 május 31.

napjáig érvényben lévő garantált bérminimum alapján kalkulálja. Amennyiben a fent meghatározott kalkulációs tényezők közül legalább kettő esetében egyidejűleg a 15% -os mértéket meghaladja az áremelkedés, Vállalkozó jogosult a Költségvetés tételeinek 15%-os mértékű egyidejű emelésére, a Megrendelő előzetes írásos tájékoztatását követően.

II. A szerződés tárgya

1. A jelen Keretszerződés alapján annak tárgya a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás irat anyagában meghatározott, jelen szerződés 3. számú mellékletében részletezett feladatok ellátása.
2. Az egyes munkák típusainak meghatározását a közbeszerzési eljárás iratanyaga tartalmazza azzal, hogy a ténylegesen ellátandó feladatokat az egyedi megrendelések tartalmazzák majd részletesen.
3. A Keretszerződést a Felek legfeljebb nettó, **145.000.000,-Ft/12 hónap**, azaz Egyszáznegyvenötmillió-forint keretösszeg erejéig kötik.
4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen keretszerződés terhére, közvetlen megrendelés útján jogosult a Keretszerződésben szereplő munkákra vonatkozóan egyedi megrendelést küldeni.
5. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződés tárgya szerinti konkrét feladatokról megfelelő határidő megjelölését is tartalmazó írásbeli megrendelések formájában a jelen szerződés tartama alatt tájékoztatja a Vállalkozót.
6. Megrendelő köteles az egyedi megrendelésekben minden olyan információt, elvárást, követelményt, specifikációt a Vállalkozó részére megadni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, és amelyeket a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó feladatleírás nem tartalmazott.
7. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel saját forrásból rendelkezik.
9. Az elvégzett munkák elszámolása a ténylegesen elvégzett, és a felmérési naplóban rögzített mennyiségek és jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező egységárak alapján az egyes önállóan megrendelt hibahelyekre vonatkozóan külön-külön, az egyedi megrendelések alapján, részteljesítésenként történik. Amennyiben olyan munkafolyamat elvégzésére kerülne sor, melynek egységára nem szerepel a 3. sz. mellékletben, akkor az a megadott rezsiórabér és a TERC Kft. építőipari normái alapján meghatározott erőforrás szükséglettel kerül elszámolásra.
10. Jelen szerződés 3. sz. mellékletében foglalt egységárak rögzített árak. A szerződés teljesítésének időtartama alatt, Megrendelő semmiféle ármódosítási kérelmet nem ismer el, kivétel a 6. pontban rögzítettek szerinti feltételek.
11. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat (kivéve a közterület használati díjat), a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

A 1

12. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal jelen szerződés keretében az alábbiak teljesítésére:

- a) Üzemzavar gyors elhárítása céljából, vállalkozó az év 365 napján át 24 órás folyamatos készenlétet biztosít, annak érdekében, hogy az ajánlatában vállalt a riasztástól számított **percen** belül a munkaterületen a szükséges technikai berendezésekkel, élő erővel fel tudjon vonulni és meg tudja kezdeni a hibahely feltárását, a közvetlen balesetveszélyt (amennyiben fennáll) meg tudja szüntetni.
- b) A vezetékek hibahelyeinek feltárása gépi, illetve kézi földmunkával
- c) A Vállalkozó feladata az egyes munkákhoz tartozó engedélyek, valamint közüzemi üzemeltetőkkel történő egyeztetések beszerzése, szakfelügyelet megrendelése, valamint a műszaki átadáshoz a szükséges nyilatkozatok beszerzése, és az azokban foglalt előírások betartása. Engedélyek, hiányában történt munkavégzés esetén a felelősség a vállalkozót terheli, illetve a közműegyeztetés hiányából eredő károkozás és annak helyreállításának költségei és az abból származó egyéb Megrendelőt ért kár, vagy megrendelőt terhelő kártérítési igény, bírság tovább hárítható, annak költsége a Megbízott Vállalkozót terheli.
- d) a munkaterület lehatárolása, ideiglenes forgalomtechnika biztosítása szükséges a vonatkozó előírások szerint
- e) aszfalt bontása
- f) betonlap bontása járdában, úttesten
- g) faláttörések bontása épületben, aknáknál
- h) zöldterület bontása
- i) fakivágások, azok engedélyének beszerzése
- j) csőcsatorna fedlapok kiemelése, deponálása helyszínen
- k) aszfalt különválogatása, bizonylatolt elszállítása
- l) munkaárok kiásása
- m) gödörből kikerülő törmelék, föld, sóder elszállítása engedélyezett lerakóhelyre
- n) veszélyes hulladék elszállítása bizonylatoltan
- o) csőcsatorna kitakarítása, szigetelés bontása, bontott szigetelés elszállítása
- p) előszigetelt vezetéknél kézi feltárás, karmantyúk hozzáférhetővé tétele
- q) Teljes munkaterület helyreállítási munkái
- r) hibaelhárítás után, a feltárt vezetékszakaszon nyíltárkos geodéziai bemérése
- s) hibaelhárítás után homokkal történő visszatöltés
- t) akna építése, átépítése, javítása
- u) akna, csőcsatorna fedlapok készítése (szükség esetén statikai tervezéssel)
- v) ágyazati és töltőanyag biztosítása, bedolgozása, tömörítése
- w) csőcsatorna fedlapok visszatétele, fedlap alatti részek, illesztések kitöltése cementhabarccsal
- x) előszigetelt vezeték helyreállításánál homokágy készítése, vezeték betakarása tömörítéssel
- y) föld visszatöltése tömörítéssel
- z) sóder takarás tömörítéssel
- aa) betonozás útalaphoz, járdaalaphoz
- bb) zöldterületen termőföld feltöltés, füvesítés, parkosítás
- cc) útszegélynél szegélykő helyreállítás, díszburkolat helyreállítása
- dd) aszfaltozás
- ee) tereptárgyak visszahelyezése (játsszótér elemek, kerítések, lépcső, jelzőtáblák, stb.)

III. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja, az 1. számú melléklet szerinti *Megrendelés*-ben megjelölt időpontban, és helyszínen, mely időponttól a munkaterületért a Megbízott felel, külön további írásos átadás nélkül is.
2. A Megrendelő a távhő vezeték meghibásodásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységgel összefüggésben a hibák bejelentését szolgáló riasztást e-mailben teszi meg a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt „Megrendelés” formanyomtatvány szerint. Elektronikus levelező rendszer

hibája esetén a telefonos értesítés is megengedett, a megrendelést a levelező rendszer hibájának megszűnését követően írásban is meg kell küldeni.

3. Megrendelő biztosítja Miskolc város távfűtési rendszeréhez a web alapú hozzáférést Miskolc Gispán térinformatikai rendszeren keresztül.
4. A kivitelezés során a MIHŐ Kft. igény szerint helyszíni szakfelügyeletet biztosít.
5. Amennyiben a munkaterület vízmentesítése szükséges, a szivattyúzást a Megrendelő végzi el.

IV. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A hibák bejelentését szolgáló riasztást e-mailben köteles fogadni, ezért a vállalkozó folyamatosan elérhető e-mail címet kell, hogy biztosítson. Vállalkozó riasztást követő, ajánlatában vállalt ... **percen** belül helyszínre vonulás költségének (Bontási-helyreállítási munka egységáras költségvetésében 67. tételszám) számlázására csak a Megrendelőlapon külön megjelölt HAVÁRIA riasztás esetén jogosult.
2. Vállalkozó köteles a munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásokat betartani (dúcolás, egyéni munkavédelem stb.) szükség esetén munkavédelmi koordinátort biztosítani.
3. Vállalkozó köteles továbbá a vonatkozó Önkormányzati rendeleteket, valamint a közterület bontási engedélyben megfogalmazottakat betartani. Közterületen végzett munka esetén a forgalom biztonsága érdekében a szükséges közúti forgalomtechnikai eszközöket saját rendelkezésre álló készletéből kihelyezni. A biztonságos gyalogos és közúti közlekedés feltételeit is meg kell teremteni. A munkavégzés folyamata során Vállalkozó köteles a munkaterület lehatárolását (korlát, kerítés alkalmazásával) a vonatkozó előírások betartásával, folyamatosan biztosítani. Az ideiglenesen kihelyezett építőelemek, táblák, korlátok elszámolásánál Megbízott anyag költséget nem szerepeltethet.
4. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkát a vonatkozó szakmai előírások, szabványok betartásával, minőségileg kifogástalanul, teljes körűen elkészíteni.
5. Vállalkozó köteles a megrendelő számára az eltakarás előtti állapotot bemutatni. Megrendelői jóváhagyás esetén a nyíltárkos geodéziai bemérés elhagyható, melyet Megrendelő az építési naplóban rögzít.
6. Az elkészült munkákról Vállalkozó – hibaelhárítási helyenként külön-külön - felmérési naplót készít, melyet Megrendelő leigazol. Az igazolt felmérési napló képezi a számlázás alapját.
7. A kivitelezéshez a szükséges anyagot a Vállalkozó biztosítja.
8. A beépített anyagok műbizonylatát Vállalkozó köteles megőrizni és bemutatni a műszaki átadáson (pld.: akna készítés anyagai, fedlapok anyagai, aknakeret anyagai, betonminőség).
9. A Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben teljesíti, amely az eredeti állapot, vagy az előírt új műszaki tartalom, valamint a technológiai előírások szerinti helyreállítást tartalmazza.
10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe, a Megrendelő hozzájárulásával alvállalkozó(ka)t is bevonhat. Az alvállalkozó(k) adatait a szerződés **2.számú** mellékletében köteles felsorolni. Vállalkozó indokolt esetben Megrendelő kifejezett írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen 2. számú mellékletben nem jelölt alvállalkozót is esetenként a munkavégzésbe bevonni.

11. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden okozott kárért.
12. A munkaterület őrzéséről és védelméről Vállalkozónak saját költségén kell gondoskodnia.
13. A Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint építési naplót vezetni. Az építési naplót a helyszínen kell tartani.
14. Vállalkozónak a munka megkezdésének időpontjára, a szerződés szerinti munka egészére, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, vagy meglévő biztosítását tárgyi munkára kiterjesztenie. A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és legalább ajánlata szerinti forint éves összegre terjedően és 25.000.000. - Ft/káresemény értékre kell vonatkoznia. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely jelen szerződés mellékletét képezi.
15. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, (engedélyeket, utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
16. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
17. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
18. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyoni- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Felel mindazon károkért, amelyek kötelezettségének elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódnak.
19. A munkaterület Vállalkozó felelőségi körében marad a teljes munkavégzés idejére, azaz a műszaki átadás-átvétel időpontjáig, így a gépészeti szerelés idején is. A Megrendelő gépészeti szerelőinek a munkaterületre való bejutását és a biztonságos munkavégzéshez szükséges előfeltételeket, Vállalkozó biztosítani köteles.
20. A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékok fizetve vannak.

V. A keretszerződés időtartama, megszűnése, tartalma

1. A Felek a Keretszerződést jelen szerződés aláírásától számított 12 hónapos határozott időtartamra kötik, mely Megrendelő döntése alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható, azzal, hogy a meghosszabbítás Megrendelő részéről nem kötelező. A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a teljes keretösszeg kimerülésére még nem került sor. Megrendelő a szerződés meghosszabbítására vonatkozó szándékát a lejárat előtt legalább 1 hónappal jelzi Vállalkozó képviselője felé.
2. Az egyes munkaterületek átadása a megrendelés kiadásának időpontjában történik a Megrendelő a hibahely behatárolása során további bontási munkaterületeket jelölhet ki. Az így kibővült munkaterület egy megrendeléshez kapcsolódó elszámolási egységnek tekintendő.

3. Az egyes hibahelyek feltárását megszakítás nélkül folyamatosan kell végezni mindaddig, amíg a gépészeti munkák megkezdésére lehetőség nyílik.
4. A Megrendelő által végzett gépészeti munkákat követően a helyreállítást Vállalkozónak a lehető leghamarabb meg kell kezdeni. A helyreállítási munkát, a közterület bontási engedélyben meghatározott határidőn belül kell elvégezni. Bontási engedélyben külön előírt határidő hiányában az általános helyreállítási határidő az engedély Megrendelő általi megkérésének időpontjától számított 30 nap.
5. Nem követ el a Megrendelő szerződésszegést, ha olyan okból nem tudja (vagy nem tudja a többivel egy időben és módon) az érintett Vállalkozónak a megrendelést megküldeni, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel. Ennek okán Vállalkozók kötelesek elérhetőségük bármely megváltozását haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Felek ezen feltételek változását, mint a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pontjában foglalt okot értelmezik.
6. Felek a rendes felmondás jogát jelen Keretszerződés vonatkozásában kizárják.
7. Amennyiben a Keretszerződés a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejártá előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretszerződés hatálya alatt addig létrejött egyedi megrendelések hatályát, kivéve, ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok.
8. Azon, a Keretszerződés, illetőleg a Keretszerződés hatálya alatt kötött egyedi megrendelések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségekre, kellékszavatosságra, jótállásra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretszerződés megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig, amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
9. A Keretszerződés a szerződéses időtartam (24 hónap) lejártával, minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, kivéve, ha Megrendelő a szerződés V.1 pont szerinti további 6 hónappal történő meghosszabbításáról nem dönt.
10. A Felek a Keretszerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik.
11. A Felek jogosultak a Keretszerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha Keretszerződés fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Keretszerződés felmondható. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható vagy ismétlődő. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a jelen Keretszerződésben ilyenként definiált magatartások, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Keretszerződés fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését súlyosan elnehezíti vagy kizárja. A felmondási idő 60 nap.
12. A Keretszerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

Megrendelő részéről:

Joghatályos nyilatkozattételre jogosult vezető:

Korózs András, ügyvezető igazgató
Címe: 3534. Miskolc, Gagarin u. 52. sz.
Tel.: 06-46-533-110

Kapcsolattartói:

Szabó Tibor, üzemeltetési vezető főgépész,
műszaki ellenőr, 06-20-4806770,
Dulai István, karbantartási üzemvezető,
06-20-3338305, illetve:
Tel:46/533-130, e-mail: miho@miho.hu

Vállalkozó részéről:

Joghatályos nyilatkozattételre jogosult vezető:

Faragó Lajos, ügyvezető igazgató
Címe: 3527. Miskolc, Úteg utca 2.

244/2006.(XII.5.) Korm. Rend. Szerinti felelős műszaki vezető:

Faragó Lajos, MV-TH/A-05-51294
Faragó Marcell, MV-KÉ/05-52316

13. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretszerződés fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi megrendelések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.

VI. Műszaki átadás-átvétel

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján, az egyes munkaterületeken (hibahelyeken) végzett munka, akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerinti I. osztályú minőségben, hiány és hibamentesen elkészült. Valamint, az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk (ide értendők pl.: közművek, utcabútorok, korlátok, forgalomtechnikai eszközök, épületek stb.) rendezésre kerültek.
2. A műszaki átadás időpontját a Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatók. A műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintett közterület fenntartóját is meg kell hívni. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.
3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény – az MSZ 800 04 szabványsorozat mértékadó előírásai szerint - I. minőségi osztályú elkészítése.
5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok:
 - a) nyíltárcos bemérési jegyzőkönyv (digitális formátumban is)
 - b) minőségi bizonyítványok,
 - c) beépített anyagok műbizonylatai,
 - d) kivitelezői nyilatkozat,
 - e) elszámolni kívánt szakfelületek, közműegyeztetések jegyzőkönyvei,
 - f) átadás-átvételi jegyzőkönyv,

g) ingatlantulajdonos, közterületkezelő megfelelési-, vagy jegyzőkönyvi elfogadó nyilatkozata, aláírása.

6. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a Kbt. 135. §, illetőleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B.§-i szerint teljesíti. Megrendelő előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerinti rendelkezéseket is. Megrendelő a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. §-a szerint jár el. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme Forint.
7. Megrendelő előleg lehetőségét biztosítja a Kbt. 135.§ (8) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdés alapján 5%-os mértékben. Az előleg számításának alapja a jelen szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értékén belül az adott egyedi megrendelés nettó ellenértéke. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben. Vállalkozó a kapott előleggel a végszámlában számol el. A Kbt. 135.§ (7) bekezdés szerinti kötelező mértéken felüli előleg igénylését Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.
8. A számla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által elrendelt pótmunkákat, valamint az esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta. Vállalkozó köteles a feladat teljesítéséről teljesítési jelentést készíteni a Megrendelő felé, aki ennek alapján külön helyszíni és tételes elszámolás szabályai szerint, munkavégzésenként, külön teljesítési igazolást állít ki és megküldi azt a Vállalkozó részére. A teljesített munkák (egyedi megrendelések) számláinak kifizetése teljesítésigazolás ellenében történik
9. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja.
10. Vállalkozó legkésőbb, a műszaki átadás-átvétellel egyidőben a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni. A kivitelezés záró napja a munkaterület rendeltetésszerű visszaadásának napja, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek a felek.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati eljáráson megjelenni.

VII. A közbeszerzés megvalósítására vonatkozó (egyedi) megrendelések lényegi szabályai

1. Megrendelő és Vállalkozó(k) között a keretszerződés szerinti kommunikáció elektronikus úton is történhet. Ezt felek a Kbt. szerinti írásbeliségként értelmezik.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. irányadó. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog az adott megrendelés vonatkozásában csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
4. Az érintett Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul

h l

igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

5. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozók figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) bekezdés utolsó mondatára, a 138. § (5) bekezdésre, valamint a 138. § (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot az érintett Vállalkozó, amely a 138. § (1) bekezdés utolsó mondata és a 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.

6. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7. Vállalkozó az egyedi megrendelés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

8. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja.

9. Felek rögzítik, hogy az egyedi megrendeléseknél felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

10. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Fordított Áfa-fizetési kötelezettség esetén erről a megrendelésben tájékoztatja a Megrendelő a Vállalkozót.

11. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó az egyedi megrendelés aláírásával kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a megajánlott egységárak és az az alapján kalkulált költségvetés teljes mértékben fedezetet nyújt.

12. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, amennyiben az egyedi megrendelésben rögzített teljesítési idő a 2 hónapot meghaladja, az érintett egyedi megrendelésbe foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít, melynek igénybevétele nem kötelező. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

13. Az előleget kizárólag az érintett munkákra lehet felhasználni.

14. Az előleget a végszámlában kell elszámolni. Amennyiben az egyedi megrendelés a teljesítés előtt megszűnik, az el nem számolt előleget köteles a Vállalkozó a szerződés megszűnésének napján egyösszegben a Megrendelőnek visszafizetni.

15. Megrendelő az előleg igénybe vételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

16. Vállalkozó jelen keretszerződésből történő egyedi megrendelés esetén az adott egy végszámla benyújtására jogosult az ÁFA nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

17. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
alvállalkozó igénybe vételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
alvállalkozó igénybe vétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

18. Megrendelő a kifizetések során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

19. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt fizet.

20. Bármely számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás megléte, melynek kiállítására a Megrendelő egyedi megrendelésben rögzített képviselője jogosult.

21. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

VIII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha az adott egyedi megrendelésben rögzített bármely teljesítési határidőt olyan okból, amiért felelős (Ptk 6:186.§) elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke:

- a. Nem tervezhető rendkívüli események, üzemzavar és válsághelyzet kategóriába tartozó megrendelések során, a kiérkezési késedelem esetén, minden megkezdett óra után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a,
- b. Tervezhető földmunkák kategóriájába tartozó megrendelések során, a teljesítési késedelmes nap után a megrendelt munka nettó összegének 5 %-a.

2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) az érintett egyedi megrendelésben rögzített teljesítés meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke 1.000.000,- Forint/egyedi megrendelés. Meghiúsul az egyedi megrendelés, ha előre nem tervezhető megrendelés esetén a kivonulási határidőt követő 6 órán belül még késedelmesen sem vonul ki, vagy tervezhető megrendelés esetén, a megrendelő által megjelölt időponthoz képest a felvonulás két nap késedelmi időn belül nem történik meg. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek az érintett Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a Vállalkozó-i számlába beszámítható.

3. Minőségi kötbér:

A munkaterület kivitelezés közbeni állapotának hiányosságai és a 3/2001. (1.31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről előírásainak betartása rendkívül fontos ügy a MIHŐ Kft., mint a munkaterülettel érintettek részére, ezért ennek be nem tartása esetén Megrendelő minőségi kötbér érvényesítésére jogosult, ha az alábbiakban felsoroltak közül bármelyik önállóan is megvalósul:

- a) szabvány szerinti dúcolás és elkorlátozás hiánya vagy hiányosságai
- b) törmelék elszállítás, a kitermelt föld deponálásának hiányosságai,
- c) törmelék, föld nem előírt helyen történő tárolása több napon keresztül,
- d) előírás szerint biztosítandó személy- és teherátjárók mennyiségi és minőségi hiányosságai.
- e) forgalomszabályozási terv szerinti kitáblázás hiányosságai és tájékoztató tábla/táblák hiánya
- f) elhanyagolt állapotú, nem megfelelően rendezett és tisztán tartott munkaterület (pl: napok óta beomlott, kitakarítatlan munkaárok)
- g) gépészeti szerelésre nem alkalmas munkaterület
- h) végleges helyreállítást követő területrendezés, felseperés, takarítás hiánya
- i) maradék kiszoruló föld, törmelék, vagy szigetelés helyszínen hagyása.

4. Megrendelő a tapasztalt minőségi hiányosságokról írásban értesíti a Vállalkozót. Vállalkozó köteles a hiányosságok megszüntetését haladéktalanul, de legkésőbb egy napon belül megkezdeni és a közösen megállapított határidőre elvégezni. Amennyiben Vállalkozó az írásban előírtakat nem teljesíti határidőre, Megrendelő ismételt felszólítja a Vállalkozót a hiányosság megszüntetésére, új határidő megjelöléssel és a felszólítással egyidejűleg Megrendelő jogosult 2% minőségi kötbér alkalmazására az esetleges késedelmi kötbéren felül.
5. A kötbér alapja az egyedi megrendelés(ek)re vonatkozó műszaki ellenőr által elismert ár nettó összege.
6. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
7. A kötbér a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható.
 - a) Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárának érvényesítésére is az érintett Vállalkozóval.
 - b) Érintett Vállalkozót az egyedi megrendelés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap jótállás terheli.
 - c) Érintett Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
 - d) Amennyiben az érintett Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont.
 - e) A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IX. A Keretszerződésre és a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződésekre egyaránt alkalmazandó szabályok:

1. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály vagy a támogatási szerződés, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Szerződő felek fokozottan kötelesek együttműködni.
6. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

7. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8. Megrendelő jogosult és egyben köteles Keretszerződést/egyedi megrendelést felmondani/elállni – (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) érintett Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) érintett Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c) Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozók tulajdonosi szerkezetüket Megrendelő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítik.

9. Megrendelő a Keretszerződést/egyedi megrendelést (az érintett Vállalkozó vonatkozásában) felmondhatja, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) érintett Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10. A Keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.

11. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a Keretszerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. Az egyedi megrendelésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül érintett Vállalkozó részéről jelen Keretszerződés vonatkozásában különösen

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

- h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékokkal kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

13. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen:

- a. ha a munkaterületet a megrendelés szerint nem szolgáltatja vagy nem jelzi ennek késedelmét, és ezzel a Vállalkozó teljesítését jelentősen akadályozza,
- b. egyéb módon akadályozza a teljesítést,
- c. bármely számlát felhívás ellenére sem fizeti meg.

14. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetésnél 15 napos) határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt nem lehetséges.

15. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

a) érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b) érintett Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

17. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek

az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

18. Felek megállapodnak abban, hogy az érintett Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi megrendelés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

19. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Keretszerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- c) amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.

20. Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretszerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy az érintett Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes-körüln érvényesítette.

21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretszerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretszerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Keretszerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

X. Záró rendelkezések

- 1.** Jelen Keretszerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi a Keretszerződésre irányuló eljárás iratanyaga a Megrendelő példányához csatolva.
- 2.** A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 3.** Jelen keretszerződés az aláírásának napján lép hatályba.
- 4.** A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Megrendelő, a tárgyban létrejött szerződéssel kapcsolatban a szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, szerződő felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint a megrendelő és vállalkozó szerződésszegés esetére kikötött feltételeit bárki számára elérhető módon- saját honlapján közzéteszi.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Megrendelési formanyomtatvány
2. számú melléklet: Alvállalkozói lista
3. számú melléklet: Egységár lista és árajánlat
4. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
5. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
6. számú melléklet: Felelősségbiztosítás kötvény

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Miskolc, 2023. szeptember 01.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgk sz.: 05-09-014514

Megrendelő
képviseli:
Korózs András
ügyvezető igazgató



FER 3331 Kft
Miskolc
Adószám: 11585271-2-05

Vállalkozó
képviseli:
Faragó Lajos
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a (vállalkozás megnevezése) között létrejött vállalkozási szerződéshez)

MEGRENDELÉS

Távhő vezeték meghibásodásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységre (2023/24)

"FER-3331" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Telefon: +36-46-508-306

E-mail cím: ferkft@fer3331.hu

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft. (3534 Miskolc, Gagarin út 52.sz.) megrendeli

"FER-3331" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (3527 Miskolc, Üteg utca 2.) vállalkozótól a(z)

.....
.....
..... helyszínen,
.....
.....

a távhőszolgáltató vezetékének üzemeltetéséhez és karbantartásához kapcsolódó mélyépítési tevékenységet a sz. vállalkozási szerződés szerint.

☐

Kérjük, hogy a szerződés értelmében erőforrásaikkal, HAVÁRIA jelleggel ... percen belül megjelenni és a munkát elkezdni szíveskedjenek!

☐

Kérjük, hogy a szerződés értelmében erőforrásaikkal az előre megjelölt időpontban megjelenni és a munkát elkezdni szíveskedjenek!

Miskolc, 202 ... hó nap óra perc

Megrendelő - vezető készenlétes neve:

.....

aláírása:

.....

Handwritten signature

Handwritten signature

2. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a (vállalkozás megnevezése) között létrejött vállalkozási szerződéshez 2023/24.)

Alvállalkozói lista

A (vállalkozás megnevezése) vállalkozási szerződésben meghatározott munka elvégzéséhez az alábbi alvállalkozókat vonja be:

1.)

név:	Dósa Gábor, egyéni vállalkozó
székhely:	3525. Miskolc Pacsirta u. 114.
adószám:	63750243-2-25
cégjegyzékszám:	7335032
pénzintézet, bankszámla szám:	11734004-20523929
az alvállalkozás tárgya:	hibaelhárításhoz mélyépítési munkák végzése
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	

2.)

név:	
székhely:	
adószám:	
cégjegyzékszám:	
pénzintézet, bankszámla szám:	
az alvállalkozás tárgya:	
az alvállalkozó által végzett munka értéke:	

A Vállalkozó csak a jelen mellékletben megjelölt alvállalkozó(ka)t veheti igénybe
(az alvállalkozói lista szükség esetén bővíthető új, sorszámozott lapon)

Miskolc, 2023. szeptember 01.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cg.j.sz.: 05-09-004544

Megrendelő képviselőjében
Korózs András
üzgyvezető igazgató

42

FER 3331 Kft
Miskolc
Adószám: 11585271-2-05

Vállalkozó képviselőjében
Faragó Lajos
üzgyvezető igazgató

3. számú melléklet

Árazott mennyiségi kimutatás (egységár lista) és árajánlat

Árazott mennyiségi kimutatás (egységár lista) és árajánlat

Szerződés: 3. sz. melléklet

Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése" - EKR rövid név: „MIHŐ távhő vezetékek karbantartása – 2023/24

Bontási - helyreállítási munka egységáras költségvetése (éves várható 65db hibaelhárítás mennyiségeivel)				Anyag	Díj	
1	12-04-010	Meglevő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása betoncső, kábel tömbcsatorna	5,0 db	a: 2 860 d: 2 185	14 300	10 925
2	12-04-011	Meglevő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása távfűtési csatorna felett	18,0 db	a: 2 860 d: 2 186	51 480	39 348
3	12-04-011	Meglevő közművezetékek felfüggesztése, üzembiztosítása elektromos vagy kommunikációs kábel	22,0 db	a: 1 595 d: 1 565	35 090	34 430
4	12-05-071	Munkaárok közelében levő légvezetékoszlop állékonyságának biztosítása, faoszlop	2,0 db	a: 11 970 d: 8 070	23 940	16 140
5	12-05-072	Munkaárok közelében levő légvezetékoszlop, kandelláber állékonyságának biztosítása, vasbetonoszlop	5,0 db	a: 13 400 d: 9 740	67 000	48 700
6	13-01-005	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 3,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, függőleges pallózással 0,80-2,00 m árokszélesség között, hézagos 1,0 m szélességben, 4,0 m mélységig,	500,0 m2	a: 0 d: 1 130	0	565 000
7	13-02-001	Csatornapalló-fal készítése és bontása bármely talajban, 3 nem vízzáró kivételben, a csatornapalló tömege: 31-60 kg/m2 Pátrialemez 3000x4 mm 1,0 m szélességben, 4,0 m mélységig,	25,0 m2	a: 0 d: 1 630	0	40 750
8	13-01-027	Munkagödör vagy 5,00 m-nél szélesebb munkaárok egyoldali dúcolása és bontása, függőleges pallózással 2,01-5,00 m mélység között, hézagos 1,0 m szélességben, 4,0 m mélységig,	200,0 m2	a: 0 d: 1 210	0	242 000
9	13-01-031	Akna dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 10,0 m2 alapterületig	80,0 m2	a: 0 d: 820	0	65 600
10	15-08-006	Biztonsági védőkorlát (kétsoros deszka)	1000,0 fm	a: 0 d: 685	0	685 000
11	"K"	Biztonsági védőkerítés építése és bontása	500,0 m2	a: 0 d: 1 630	0	815 000
12	21-01-084	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel, 15 dkg/m2- l.o. minőségű fűmagkeverékkel KITE PÁZSIT fűmagkeverék, 50-60 dkg/10 m2	1900,0 m2	a: 95 d: 80	180 500	152 000

A

13	21-03-068	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: III. 2,0 m mélységig, szigetelés eltávolítása NA25-NA700-as csővezetékéről kézi munkavégzéssel.	30,0 m ³	a: 0 d: 15 380	0	461 400
14	21-03-069	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: III. többlet minden további 2,0 m mélység után VB csatorna tisztítása kézi munkavégzéssel.	25,0 m ³	a: 0 d: 15 740	0	393 500
15	21-03-091	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig szigetelés eltávolítása NA25-NA700-as csővezetékéről	500,0 m ³	a: 0 d: 4 675	0	2 337 500
16	21-03-092	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, alapterület: 10,00 m ² -ig, többlet minden további 2,00 m mélység után VB csatorna tisztítása kézi munkavégzéssel.	300,0 m ³	a: 0 d: 3 050	0	915 000
17	21-11-021	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok TH 0/4 P-TT Nyékládháza	30,0 m ³	a: 4 985 d: 4 080	149 550	122 400
18	21-03-201	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	600,0 m ³	a: 3 700 d: 3 890	2 220 000	2 334 000
19	21-03-202	Kavicztöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	220,0 m ³	a: 4 770 d: 3 890	1 049 400	855 800
20	21-03-202	homoktöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 20 cm vastagságig	300,0 m ³	a: 4 975 d: 3 890	1 492 500	1 167 000
21	21-03-202	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	150,0 m ³	a: 0 d: 3 675	0	551 250

22	21-05-031	Humusztérítés	40,0 m3	a: 3 340 d: 1 995	133 600	79 800
23	21-08-042	Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III. fejtési talajosztályban	30,0 m3	a: 0 d: 3 150	0	94 500
24	21-08-056	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	500,0 m3	a: 0 d: 1 980	0	990 000
25	21-08-055	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	350,0 m3	a: 0 d: 1 425	0	498 750
26	21-11-003	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre géppel, talajosztály I-IV. és szállítása, távolsága: 10km	150,0 m3	a: 0 d: 25 790	0	3 868 500
27	20km		30,0 m3	a: 0 d: 24 035	0	721 050
28	40km		1,0 m3	a: 0 d: 25 650	0	25 650
29	60km		1,0 m3	a: 0 d: 26 300	0	26 300
30	21-11-003	Törmelék felrakása és szállítása 10 km táv.	250,0 m3	a: 0 d: 25 790	0	6 447 500
31	20km		100,0 m3	a: 0 d: 24 035	0	2 403 500
32	40km		1,0 m3	a: 0 d: 25 650	0	25 650
33	60km		0,5 m3	a: 0 d: 26 300	0	13 150
34	21-11-050	Veszélyes hulladék lerakóhelyi díja : igazolt átvétel és megsemmisítési dok.	10,0 m3	a: 0 d: 106 880	0	1 068 800
35	21-11-050	Veszélyes hulladék felrakása szállítóeszközre és szállítása, csak a 34. ssz. alkalmazása esetében	10,0 m3	a: 0 d: 2 850	0	28 500
36	21-11-003	Termő föld szállítása, felrakása géppel	40,0 m3	a: 0 d: 2 230	0	89 200
37	21-11-011	Föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 2,0 m mélységig,	250,0 m3	a: 0 d: 875	0	218 750
38	31-00-001	Betonaknafal szabályos, technológiai áttörése, fúrása dm3/Ft (felület szorozva vastagsággal) pl:300mm-es lyuk fúrása 20cm vastag aknafalon=14,13dm3	1000,0 dm3	a: 0 d: 1 660	0	1 660 000

AI

39	31-01-002	Betonacél szerelés	12,0 t	a: 364 505 d: 202 000	4 374 060	2 424 000
40	31-11-020	Aknafal helyreállítása	15,0 m3	a: 39 060 d: 19 910	585 900	298 650
41	52-06-001	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése C16/20-16/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 Aknafödém	120,0 m3	a: 25 100 d: 8 630	3 012 000	1 035 600
42	53-06-001	C25/24/KK kavicsbeton keverék Műtárgy betonozása	100,0 m3	a: 34 500 d: 10 240	3 450 000	1 024 000
43	53-06-003	Akna sík zsaluzása	60,0 m2	a: 1 400 d: 3 135	84 000	188 100
44	53-07-001	Aknahágcsó beépítése köracélból Aknahágcsó köracélból 18 mm átmérővel Hvz 110 , vízzáró cementhabarcs	24,0 db	a: 2 660 d: 855	63 840	20 520
45	53-07-002	Acéllétra beépítése Acéllétra beépítése (10 kg/m) Hvz 110, vízzáró cementhabarcs	5,0 m	a: 2 470 d: 2 130	12 350	10 650
46	53-07-006	Aknakeret+fedlap beépítése Öntöttvas	12,0 db	a: 30 350 d: 6 660	364 200	79 920
47	53-08-010	Vakolat készítése csatornaszelvényben és aknában, cementhabarcsból, vízzáró kivitelben, vízzáró kivitelben, három rétegben, 7,5 + 7,5 + 5,0 mm vastagságban Hvz 80, vízzáró cementhabarcs Hvz 110, vízzáró cementhabarcs Hvz 150, vízzáró cementhabarcs	250,0 m2	a: 1 260 d: 1 370	315 000	342 500
48	61-01-007	Útalapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal, vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	350,0 m3	a: 0 d: 7 560	0	2 646 000
49	61-04-001	Szört alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakközből	10,0 m3	a: 7 200 d: 6 840	72 000	68 400
50	61-06-021	Vezetékfektetés utáni útalap helyreállítás betonból C 12/15-32/FN kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel,	350,0 m3	a: 26 040 d: 10 650	9 114 000	3 727 500

51	62-01-001	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy súllyesztett szegélyek, futósorok,	200,0 m	a: 0 d: 5 838	0	1 167 600
52	62-01-009	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokoskavics ágyazattal	50,0 m2	a: 0 d: 3 500	0	175 000
53	62-02-004	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, 25 cm hosszú előregyártott szegélyelemekből Útszegélykő, 25/30/15 cm Kazincbarcika, C 12/15-16/FN	100,0 m	a: 3 310 d: 2 890	331 000	289 000
54	62-03-012	Betonlap burkolat készítése, 40/40 cm-es lapokból 40/40/10 cm, Kazincbarcika	60,0 m2	a: 1 700 d: 1 800	102 000	108 000
55	63-0000	Aszfalt élbévágása	350,0 fm	a: 0 d: 1 000	0	350 000
56	63-01-004	Zúzalékos aszfaltszőnyegek, aszfaltbetonok és öntött aszfaltok bontása, kötőréteggel együtt, géppel, hidraulikus bontófejjel	60,0 m3	a: 0 d: 6 840	0	410 400
57	63-05-012	Hengerelt aszfalt kötőréteg készítése, K-12 vagy K-20 jelű keverékkel, alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, változó vastagságban K-20 jelű aszfaltkeverék zúzottkővel	50,0 m3	a: 99 600 d: 26 400	4 980 000	1 320 000
58	63-05-021	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, AB jelű keverékkel, 2,5 - 5 cm vastagságban	50,0 m3	a: 104 430 d: 26 400	5 221 500	1 320 000
59	63-05-028	Hengerelt aszfalt kopóréteg készítése, az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenemulziós lepermetezésével, AB-5 vagy AB-8 jelű aszfaltkeverékkel, sétány és járdaburkolat 2,5 - 4 cm vastagságban	20,0 m3	a: 103 400 d: 26 400	2 068 000	528 000
60	64-01-001	Zúzottkőbeton burkolat bontása, kézi erővel,	6,0 m3	a: 0 d: 3 515	0	21 090
61	"K"	Vasbeton fedlapok bontása és visszahelyezése	400,0 m2	a: 0 d: 12 130	0	4 852 000
62	68-02-008	Közüti jelző- és útbaigazító táblák felszerelése, kiegészítő táblák, 1-1 bilincskészlettel Alumínium kiegészítő jelzőtábla, fényvisszaverő, 175x350 mm ideiglenes, meglévő készletből	60,0 db	a: 0 d: 2 330	0	139 800
63	68-02-00	Halszájkás tábla: ideiglenes elhelyezése eltávolítása, meglévő készletből	40,0 db	a: 0 d: 2 430	0	97 200
64	68-00000	Forgalom technika, korlátozási terv készítése	6,0 egység	a: 0 d: 140 000	0	840 000

65	"K"	Riasztást követő 60 percen belül helyszínrre vonulás költsége (nem tervezhető, azonnali)	30,0 alkalom	a: 0 d: 310 000	0	9 300 000
66	"K"	Riasztásban előre meghatározott időpontban történő helyszínrre vonulás költsége (nem szükséges az ajánlatban vállalt 60 percen belüli kivonulás, előre jelzett munkakezdési időpont)	35,0 alkalom	a: 0 d: 262 720	0	9 195 200
67	"K"	Helyszíni rendelkezésre, állásidőre vonatkoztatott gépköltség csövek, szerelvények, vb.műtárgyak daruzása (Ft/óra)	120,0 óra	a: 0 d: 21 700	0	2 604 000
68	"K"	Helyszíni rendelkezésre, állásidőre vonatkoztatott gépköltség forgórakodó (Ft/óra)	500,0 óra	a: 0 d: 17 350	0	8 675 000
69	"K"	Helyszíni rendelkezésre, állásidőre vonatkoztatott gépköltség bontó-árokásó (Ft/óra)	600,0 óra	a: 0 d: 15 800	0	9 480 000
70	"K"	Szakfelügyeleti költség	40,0 db	a: 0 d: 14 500	0	580 000
71	"K"	Helyszíni rendelkezésre, állásidőre vonatkoztatott gépköltség billenős tehergépjármű (Ft/óra)	800,0 óra	a: 0 d: 13 860	0	11 088 000
72	"K"	Nyíltárkos geodéziai bemérés, hibahelyeken, a távfűtési vezetékek szakági nyilvántartásához	50,0 db	a: 0 d: 35 000	0	1 750 000
73	"K"	Szigetelő anyag hulladék lerakó helyi díja	40,0 m3	a: 0 d: 32 800	0	1 312 000
74	"K"	Szigetelő anyag hulladék felrakása szállító eszközre és elszállítása	40,0 m3	a: 0 d: 2 900	0	116 000
75	"K"	Statikai terv készítése,	10,0 db	a: 0 d: 157 500	0	1 575 000
76	"K"	Általános rezsi óradíj, máshová nem sorolható szakmunka végzése esetén	100,0 óra	a: 0 d: 5 325	0	532 500

NETTÓ ANYAG , DIJ ÖSSZESEN:

39 567 210

109 803 973

NETTÓ ÖSSZESEN:

149 371 183

ÁFA

40 330 219

BRUTTÓ ÖSSZESEN:

189 701 402

A pirossal színezett anyag áraknál költség nem szerepeltetett!

Miskolci Hőszolgáltató KFT.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cgj.sz.: 05-09-004544

Miskolc, 2023. szeptember 01.

Megrendelő képviselőként

Korözs András

Ügyvezető igazgató

Vállalkozó képviselőként

Farágó Lajos

Ügyvezető igazgató



4. számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a "FER-3331" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött vállalkozási keretszerződéshez)

Vállalkozási keretszerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozási keretszerződés munkavédelmi melléklete a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a "FER-3331" Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – között a „**Távhő vezetékek karbantartásához és hibaelhárításhoz kapcsolódó mélyépítési munkák elvégzése 2023/24**” tárgyú 1 éves (+6hó) időtartamú megállapodásra vonatkozik.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalomszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezte után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák

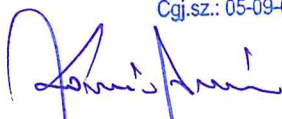
végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért is olyan felelősséggel tartozik, mint ha Ő maga végezte volna.

Miskolc, 2023. szeptember 01.

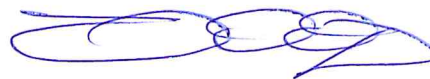
Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



Megrendelő képviselőjében
Korózs András
ügyvezető igazgató



FER 3331 Kft
Miskolc
Adószám: 11585271-2-05



Vállalkozó képviselőjében
Faragó Lajos
ügyvezető igazgató

 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI**Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001176872023
E50 - Bírálati szakasz**

Közbeszerzés **MIHŐ távhő vezetékek karbantartása - 2023/24**
tárgya:

Ajánlatkérő **MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő**I. szakasz: Ajánlatkérő****I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név:	MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.			Nemzeti azonosítószám	11385174205
Postai cím:	Gagarin Utca 52 33831/58				
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3534
				Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szabó Tibor				
E-mail:	szabo.tibor@miho.hu	Telefon:	+36 204806770	Fax:	+36 46533121
Internetcím(ek)					
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.miho.hu				
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.miho.hu				

Lebonyolító szerv(ek) adatai					
Hivatalos név:	KORMOS Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám	18291991205
Postai cím:	Széchenyi Utca 21-23. I/2.				
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3525
				Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kormos	Sándor	FAKSZ: 00147	
E-mail:	kormos.ekr@gmail.com	Telefon:	+36 46322490	Fax:	+36 46322490
Internetcím(ek)					
Lebonyolító címe:	www.miho.hu				
A felhasználói oldal címe: (URL)					

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

MIHŐ távhő vezetékek karbantartása – 2023/24

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Távfűtési vezeték karbantartásához és hibaelhárításához kapcsolódó mélyépítési tevékenységek végzése Miskolc város közigazgatási területén. Primer, szekunder, meleg-, hideg-, cirkulációs-, és egyéb a MIHŐ Kft. tulajdonú közművezetékek hibahelyeinek lokális feltárása közterületen, telephelyen, épületben, idegen ingatlanon és a feltárási helyek teljes helyreállítása.

A részletes leírásokat, műszaki elvárásokat a műszaki leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FER 3331 Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft, Magyarország 3527 Miskolc, Üteg Utca 2	11585271205
1. Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj): 149.371.183,-	
2. Bontás megkezdése a riasztás időpontjától számítva (30 - 120 perc között értékelve): 60	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

FER 3331 Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft

10000

Szöveges értékelés:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdésben foglaltakat.
Ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arány értékelési szempontra való tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részzszempont esetében az Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az értékelés módszere képlettel leírva:
 $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra kerülnek.

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési részzszempont esetében az Ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

A 2. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az értékelés módszere képlettel leírva:
 $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 4,759 esetén 4,75 illetve 8,023023 esetén 8,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra kerülnek.

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 30 percen határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú 100 pontot ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem maximum értéke 120 perc, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a maximum értéket meghaladó 120 percen túli ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő a 30 perc és 120 perc közötti egész számmal tett megajánlásokat értékeli, tehát 30 perc megajánlása esetén a felolvasólapra „30” érték írandó, 60 perc megajánlása esetén „60” érték írandó.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

FER 3331 Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft, Magyarország 3527 Miskolc, Üteg
Utca 2

11585271205

Ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arány értékelési szempontra nézve a legkedvezőbb ajánlatot. Az értékelési szempontok alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel, a megadott ajánlata a legkedvezőbb az alábbiak szerint:

1. Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj): 149.371.183,-
2. Bontás megkezdése a riasztás időpontjától számítva (30 - 120 perc között értékelve): 60

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

kézi-gépi földmunka végzés; aszfaltozási munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2023.08.10	Lejárata:	2023.08.14
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.08.09

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.08.09

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Azon ajánlattevők felsorolása, akik vonatkozásában az ajánlataiknak érvényességének megállapítására nem került sor a Kbt. 81. § (5) bekezdésének megfelelően:

- 1./ Ajánlattevő neve: DH-SZERVIZ Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4032 Debrecen, Füredi út 76.
1. Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj): 176.125.625,-
2. Bontás megkezdése a riasztás időpontjától számítva (30 - 120 perc között értékelve) 120
- 2./ Ajánlattevő neve: NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 4405 Nyíregyháza, Bognár utca 32.
1. Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) 185.938.473,-
2. Bontás megkezdése a riasztás időpontjától számítva (30 - 120 perc között értékelve) 110



Adatközlő Keret Építés-és Szerelés Biztosításhoz

Szerződő/Biztosított: FER 3331 Kft

Címe: 3527, Miskolc, Üteg út 2.

Kockázatviselés helye: Miskolc, belterület, ÉPSZER Adatlapp és Vállalkozói Szerződés szerint.

Építési munka jellege: "MIHŐ távhő vezetékek karbantartása -2023/24"
Projekt Vállalkozói Szerződés szerint.

Építési munka kezdete: 2023 év 9 hónap 1 nap

Építési munka befejezése: 2024 év 9 hónap 1 nap

Biztosítási összeg: 149371e.-Ft.

Alvállalkozók:

A fedezetbe vonás feltételei a 496289588 szerződésszámú Épszer Keretszerződésben foglaltak szerint.

IV. ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKALATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb) a Forgalmotechnikai tervcsomagban meghatározottak szerint a közút kezelője illetve a rendőrség illetékes osztálya által jóváhagyva: ra kerültek
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

Kockázatra lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyosságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Budapest, 2023 év 08. hónap 31. nap

FER 3331 Kft
Miskolc
Adószáma: 11585241205
Biztosított

Az adatközlőben szereplő adatok alapján az építési munkát biztosítási fedezetbe vettük a keretszerződésben foglaltak szerint.

Budapest, 2023 év 8 hónap 30 nap



Biztosító

Kockázatfelbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.