

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORÁNYZATÁNAK
40/2006. (XII.6.) sz. rendelete
a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a módosított 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatási díjakkal kapcsolatosan az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város területén a MI-HŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.-re, mint a távhőszolgáltatást végző gazdálkodó szervezetre (továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

Fogalom meghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1.) Csatlakozási díj: olyan költség hozzájárulás, amelyet a felhasználók a távhőszolgáltató rendszernek – a hőtermelő létesítményben és a hőelosztó hálózaton – a felhasználók hőigénye, illetve hőigény növekménye kielégítése érdekében szükséges fejlesztések elősegítésére fizetnek.
- (2.) Csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvényeknek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa.
- (3.) Díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a Tszt.44 § (3) bekezdésben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.
- (4.) Elszámoló ár: árváltozás előtti, illetve árváltozás utáni szolgáltatási ár vonatkozó naptári napok szerinti számtani átlaga.
- (5.) Épületrész: e rendelet alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlanak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház, stb.).

(6.) Felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Ptk. szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonos társak). Abban az esetben, ha a távhő felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épület részében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó.

a.) Lakossági (háztartási) felhasználó: a lakóépület és a egyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.

b.) Egyéb felhasználó: az a.) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.

(7.) Felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhő fogyasztása önállóan mérhető.

Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a csatlakozási pont.

Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználói vezetékállomáson elhelyezett hiteles hőmennyiségmérő felhasználó felőli oldala.

(8.) Felhasználói közösség: a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti közös tulajdon esetén) a tulajdonostársak.

(9.) Felhasználói közösség megbízottja: az előző pont szerinti tulajdonosok képviselője.

(10.) Hőelvonás: ha a lakás, helyiség használója a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződést úgy mondja fel, vagy oly módon nem kívánja igénybe venni, hogy nem teljesíti a Tsz. 38. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét.

(11.) Hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet.

- (12) Hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhőátadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont.

Termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés.

Szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikébe elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből – hőközpont közbeiktatása nélkül – közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása.

Felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

- (13.) Hőmennyiségmérés: a távhőszolgáltató által átadott és a felhasználó, illetve felhasználói közösség által átvett hőmennyiség mérése az Országos Mérésügyi Hivatal által igazolt hitelességű hőmennyiségmérő berendezéssel.

- a.) Elszámoló hőmennyiségmérő: az ellátott épület(ek) hőfogadó állomásán vagy hőközpontjában elhelyezett, az épület(ek) teljes hőfelhasználását mérő hőmennyiségmérő.
- b.) Költségsztó hőmennyiségmérő: a szolgáltatói hőközponton vagy hőfogadó állomáson kívül elhelyezett, épületenkénti vagy lakásonkénti hőfelhasználási arány meghatározására szolgáló hőmennyiségmérő.

- (14.) Költségmegosztás: a fűtés előállításához felhasznált hőmennyiség felosztása a tulajdonosok közössége tagjai között a tulajdonosok közössége által elfogadott eszköz (mérő vagy költségmegosztó készülék) adatai vagy az érdekeltek egyéb megállapodása szerint, ezek hiányában a felosztás alapja a fűtött Im^3 .

- (15.) Szabálytalan vételezés: közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás, vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése. A szerződésszegést és következményeit a Tsz. 49., 50., 51. §-a határozza meg.

- (16.) Távhőszolgáltatás:
az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg.
- (17.) Távhőtermelő létesítmény:
az erőmű távhőszolgáltatási célra hőt termelő létesítménye, távhőt ellátó fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégető mű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl.: biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladékégető távhőtermelő berendezés.
- (18.) Üzletszabályzat:
a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szerveivel (továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.

Tulajdonosok közössége

3. §

- (1.) Az egy hőátadó egységről ellátott épület(ek)ben lévő épületrészek (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) tulajdonosainak közössége (társasház, lakásszövetkezet, Ptk. szerinti közös tulajdon esetén tulajdonos társak), akik a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban állnak.
- (2.) A tulajdonosok közössége a távhőszolgáltatóval történő kapcsolattartásra és a közösség képviseletére megbízottat választ. A megbízott feladatai különösen:
- a.) a szolgáltatási paraméterek igénylése
 - b.) távhőszolgáltatás megkezdésének, vagy befejezésének írásbeli megrendelése.
- (3.) A tulajdonosok közösségének megbízottját – eltérő megállapodás hiányában – az egy hőátadó egységről ellátott díjfizetésre kötelezettek választják. A megbízott megválasztásáról, visszahívásáról a tulajdonosok közösségének kell dokumentáltan tájékoztatnia a távhőszolgáltatót.

- (4.) A tulajdonosok közösségének megbízottja által a (2) bekezdésben foglalt kérdésekben hozott döntései és annak következményei kötelezőek a felhasználói közösség minden tagjára.
- (5.) Amennyiben a tulajdonosok közössége nem választ megbízottat, annak hiányában a szolgáltatási paramétereket – a műszaki körülményekhez igazodva - a távhőszolgáltató állapítja meg, és dönt a szolgáltatás megkezdéséről, illetve befejezéséről a külső hőmérsékleti adatok figyelembevételével.

Szolgáltatás elszámolása – árképzések rendje

4. §

- (1.) A 2. § (6) bek.szerinti felhasználónak, díjfizetőnek:
 - a.) szolgáltatói alaplíjat,
 - b.) mérés alapján történő fűtés elszámolás esetén a kazánházban, hőközpontban, hőfogadóban, mért (átvett) hőmennyiségért hődíjat
 - c.) a használati hidegvíz felmelegítéséért a felhasználási helyen felszerelt vízmérő adatai alapján felmelegítési díjat kell fizetni. A felmelegítési díj a felhasznált hidegvíz díját nem tartalmazza.
- (2.) A szolgáltatás helyét, mértékét és tartalmát a távhőszolgáltatás díja épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztásának és kiegyenlítésének módját a felhasználó és szolgáltató megállapodása tartalmazza. Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületnek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közüzemi szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük - a tulajdonosok közösségének megbízottja - jár el. (Tsz. 43. § (6) bekezdés)
- (3.) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetés részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben - a díjfizetés feltételeire vonatkozóan - ezen rendeletben foglaltakat kell irányadónak tekinteni. (Tsz. 44. § (1) bekezdés)
- (4.) Ha a hőközponti mérés szerinti szolgáltatás egy hőközponti mérőn keresztül több felhasználó részére történik, valamennyi felhasználó megegyezése esetén a távhőszolgáltató az érintettekkel egy közüzemi szerződést is köthet.

E szerződésben a felhasználók egymás közötti jogviszonyával, különösen a hőellátás mértékével, feltételeivel és a szolgáltatás díjának megosztásával, valamint a felhasználók közös megbízottjának jogaival és kötelezettségeivel kapcsolatos kérdéseket is rendezni kell. (Tsz. 44. § (2) bekezdés)

- (5.) Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A díjfizetők személyében bekövetkező változások nem érintik a felhasználó és a távhőszolgáltató között létrejött általános közüzemi szerződés érvényességét.
A díjfizető a változás időpontjától jogosult - az általános közüzemi szerződésben foglaltak szerint - a szolgáltatás igénybevételére és ugyanezen időponttól köteles a távhőszolgáltatás díjainak megfizetésére.
- (6.) Az (1) bekezdés szerint fizetendő legmagasabb hatósági díjakat az 1. sz. mellékletben foglalt árképzési szabályzatban rögzítettek szerint kell megállapítani.
- (7.) Az a tulajdonosok közössége (felhasználó), aki vállalja, hogy a távhőszolgáltatóval olyan közüzemi szerződést köt, melynek értelmében az alapidj és épület hőfelhasználásának elszámolása nem az egyéni tulajdonosoknak külön-külön kiállított számlával, hanem a tulajdonosi közösség mint felhasználó részére, egy számla kibocsátásával történik, díjkedvezményre jogosult, melynek mértékét az üzletszabályzat tartalmazza.

Alapidj

5. §

Az alapidj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, egy légméter (lm^3) illetve egy megawatt (MW) egységre megállapított éves díj.

- (1.) Az alapidj költségösszetevői:
A távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek energia költség nélküli működtetési és fenntartási költsége. Távhőszolgáltató hőforrásainak, távvezetékeinek és tartozékainak, valamint az általa üzemeltetett hőközpontjai fűtési célú berendezéseinek, létesítményeinek, szervezetének fenntartási és működési költsége.
- (2.) Az alapidj éves díj, amelyet:
Lakossági felhasználónak a használatában lévő helyiségek – a közös használatú helyiségek légtérfogata figyelmen kívül hagyásával megállapított – légtérfogata után kell fizetni (Ft/légméter/év).

Ha a hőközpont a felhasználó tulajdonában és kezelésében (üzemeltetésében) áll, az alapdíjből a felhasználót kedvezmény illeti meg, melynek mértéke az üzletszabályzatban kerül meghatározásra.

Hődíjak

6. §

(1.) A hődíjak:

- a) A fűtési hődíj: a felhasználó által vételezett (felhasznált), méréssel meghatározott (átvett), gigajoule-ban (GJ-ban) meghatározott hőmennyiség és e rendelet szerint megállapított egységár szorzata.
- b) A használati hidegvíz felmelegítési díja: a felhasználó által vételezett (felhasznált), méréssel meghatározott (átvett), köbméterben (m^3) meghatározott, felmelegített használati hidegvíz mennyisége, és az e rendelet szerint megállapított egységár szorzata. A felmelegítési díj működési és fenntartási költséget is tartalmaz.
A felmelegítési díj a felhasznált hideg víz díját nem tartalmazza.

(2.) A hődíjak egységárainak költségösszetevői:

A távhőszolgáltató által vásárolt távhő költsége
A távhőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költsége
A távhőszolgáltató villamosenergia költsége
A számítással meghatározott hálózati veszteség költsége

(3.) Az (1) a) szerinti mérés a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban és a b) pont szerinti mérés a felhasználási helyen, valamint ezen (3) bekezdés szerinti mérés elszámolása OMH hiteles mérővel történik.

A mért hőmennyiség elszámolása az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására, a szolgáltatói hőközpontból ellátott épületek vagy épületrészek mérését biztosító költségosztó mérőműszer figyelembevételével történik.

Az elosztási arány meghatározására csak az adott kazánházhoz, illetve hőközponthoz tartozó valamennyi távhőszolgáltatással ellátott épület vagy épületrész hőfogadó állomásaiba beszerelt költségosztó hőmennyiségmérő esetén kerülhet sor.

Költségosztó hőmennyiségmérő, vagy a felosztásra vonatkozó megállapodás hiányában, vagy más kizáró körülmény esetén a távhőszolgáltató a kazánházban, a szolgáltatói hőközpontban, illetve a több épület távhőellátására szolgáló hőközpontban mért hőmennyiségből az ellátott épületekre jutó fűtési célú hőmennyiséget a fűtött légtérfogatok arányában állapítja meg.

A távhőszolgáltatás díjtételeinek megállapítása

7. §

- (1.) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. sz. törvény 61. § (6) bekezdésében foglaltak, az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2005. évi LXXXII. sz. törvény 10. § (5) bekezdésében foglaltak – mely az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény módosítására vonatkozik – alapján a lakossági távhőszolgáltatás díját mint az alkalmazható legmagasabb hatósági díjat e rendeletében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselő Testülete állapítja meg.
- a) Lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és ezen rendeltetésnek megfelelően használt épületrészekre.
 - b) Nem lakossági (háztartási) célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni az a) pont hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.
 - c) Vitás esetben - nevezetesen, hogy az épület vagy az épületrész az a) vagy a b) pont hatálya alá tartozik-e -, a földgáz közüzemi díjainak megállapításáról szóló 96/2003. (XII. 18.) GKM rendelet 2. § (f) pontjában foglaltak az irányadók.
- (2.) A távhőszolgáltatás ellenértékeként fizetendő legmagasabb lakossági díjakat a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- A legmagasabb hatósági (lakossági) árak megállapítására a távhőszolgáltató tesz javaslatot az előzőekben hivatkozott melléklet szerinti díjképzési előírásoknak megfelelően.
- (3.) Az energiahordozók árával összefüggő szállítói árváltozások esetén a távhőszolgáltató jogosult az ezen rendelet 6 § szerinti hődíjak (fűtési hődíj, használati hidegvíz felmelegítési díj) módosítására a 3. sz. melléklet szerinti árképlet alkalmazásával.
- (4.) Az árképzés helyességét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság ellenőrzi.
A hatósági (lakossági) díj megállapítására Gazdasági Bizottság tesz javaslatot a Közgyűlésnek.

- (5.) Az önkormányzat árhatósági jogkörébe tartozó legmagasabb hatósági (lakossági) ár változása automatikus szerződésmódosítást jelent. Az új ár minden külön intézkedés nélkül az addig megkötött érvényes szerződések részévé válik.
- (6.) A szolgáltató jogosult a szolgáltatás díjaként havi árat, árváltozáshoz kapcsolódóan pedig elszámoló árat alkalmazni.

Díjtételek alkalmazása

8. §

- (1.) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az alapdíj 1/12 részét a tárgyhónapban előre fizeti meg a távhőszolgáltatónak a számla benyújtáskor, de legkésőbb a tárgyhó utolsó napján.
- (2.) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.
- (3.) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződés, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (4.) A felhasználó, illetőleg a díjfizető a közüzemi szerződésben lekötött hőtéljesítménynek vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíjat akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjainak szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.
- (5.) Ha a közüzemi szerződést a távhőszolgáltató mondja fel – kivéve a Tszt. 49. § (2) bekezdés szerinti szerződésszegést – felhasználónak, illetőleg a díjfizetőnek a felmondási idő utáni időszakra az alapdíjat nem kell megfizetni.
- (6.) A szerződés felmondása miatt az alapdíj hányad meg- illetve visszafizetése nem mentesíti szerződő feleket a szerződésben meghatározott kötbér megfizetése és az okozott kár megtérítése alól.

(7.) A fűtési hődíjat és a használati vízfelmelegítési díját a felhasználó, illetőleg a díjfizető:

a.) a hőszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek szerint,

b.) ennek hiányában

- a fűtési hődíjat a tárgyhóban egy alkalommal, a számla benyújtásakor, de legkésőbb a tárgyhónap utolsó napján,
- a használati víz felmelegítési díját, a tárgyhót követően, a számla benyújtásakor, de legkésőbb a tárgyhót követő hónap utolsó napján köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni.

(8.) Fűtés esetén a távhőszolgáltató a felhasználókkal, illetve díjfizetőkkel:

- a fűtési hődíj vonatkozásában,
- a tárgyhóban történő leolvasás esetén a leolvasást követő hónapban,
- fűtési idény végén történő leolvasás esetén a fűtési idény után, a felhasználtenergiafelosztására vonatkozó hőközponti összes hőmennyiségi adatok, illetve egyéb dokumentumok birtokában 60 napon belül köteles elszámolni.

Egy fűtési idényre vonatkozóan csak egyféle elszámolási mód alkalmazható. Az átlag fűtési hődíjas elszámolási módról - az egy hőközpontoz tartozó felhasználóknak és a szolgáltatóknak -legkésőbb a tárgyév szeptember 15. napjáig írásban kell megállapodni. Ellenkező esetben a havi mérés szerinti elszámolás kerül alkalmazásra.

(9.) Az elszámolási időszakok között a szolgáltató jogosult előleget számlázni, a fűtési hődíj előleg mértékét a felek hőszolgáltatási szerződésben rögzítik, ennek hiányában a hődíj az 4. sz. mellékletben foglalt lakás lm^3 alapján számlázandó.

(10.) Az elszámolási és a költségosztó hőmennyiség mérőeszköz meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára a felhasznált hőmennyiséget számítással kell meghatározni, melynek módját az üzletszabályzat tartalmazza. A meghibásodott mérőeszközt a meghibásodás észlelésétől számított 30 napon belül a távhőszolgáltató köteles kicserélni.

(11.) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata.

- (12.) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen is történhet. A felhasználó erre vonatkozó jognyilatkozata alapján a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjait egy összegben számlázza ki.
- (13.) Amennyiben a díj kiegyenlítésére a tulajdonosok között nem jön létre megállapodás, annak hiányában a távhőszolgáltató ezen rendelet alapján köteles szétosztani az épületben lévő lakások, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjfizetői között az alapidíjakat és fűtési hődíjat a fűtött Im^3 arányában, figyelmen kívül hagyva a közös használatú helyiségek Im^3 adatait.
- (14.) Amennyiben a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti felosztását kéri, a hőközpontban (hőfogadó állomáson) mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt felosztási arányoknak megfelelően, a felhasználók egymás közötti megállapodása alapján kell a díjfizetőknek megfizetni. Ezen megállapodást a fűtési idenyt megelőző 30 nappal a távhőszolgáltatónak be kell jelenteni, melyet a távhőszolgáltató a felhasználónak visszaigazol. Megállapodás hiányában a mért fogyasztás hődíját az épületben lévő épületrészek légtérfogata arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (15.) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik. Szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztó.
- (16.) A használati hidegvíz felmelegítési díját a mért vízmennyiség alapján kell a felhasználónak, illetve díjfizetőknek megfizetni. A mérés és elszámolás 2 havonta történik. A két elszámolási időszak között a felhasználó illetve díjfizető havonként, az előző elszámolási időszak átlag fogyasztása alapján részletfizetést teljesít.
- (17.) A víz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének megállapítása történhet
- a.) felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészeiben megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vívmérőn mért használati melegvíz mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez (230 MJ/m^3) szükséges hőmennyiség szorzata adja.

- b.) a felhasznált használati melegvíz mennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének hiányában a felhasználási helyhez legközelebb eső hiteles mérés alapján a felhasználók megállapodása szerint.
- c.) a felhasználó hőközpontjában, hőfogadójában felszerelt hőmennyiségmérővel.
- (18.) A használati hidegvíz felmelegítési díja csak mérés alapján számlázható, így azon felhasználók, díjfizetők akik vízmérővel nem rendelkeznek, illetve a vízmérő nem hiteles, saját költségekre kötelesek vízmérőt beszereltetni. Ennek hiányában a felhasználók a rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiségek után kötelesek a felmelegítési díjat megfizetni.
- (19.) Amennyiben a vízmérő nem mér, rendellenesen vagy hibásan működik, illetve nem olvasható le, akkor a vízfelmelegítési díj számlázási alapjául szolgáló vízmennyiség meghatározásához az alábbiak szerint kell eljárni:
- meg kell állapítani az utolsó vízóra leolvasási időpontját,
 - az alapján meg kell határozni az azt megelőző 1 éves időtartam 1 napi átlagos vízfogyasztását,
 - ki kell számolni, hogy a meghibásodásról felvett jegyzőkönyv dátumától (elfogadott határnap) visszafelé a legutolsó vízóra leolvasás napjáig hány nap telt el,
 - az ily módon számított napok számát kell szorozni az egy napra számított átlagos vízfogyasztással.
- Ezen vízmennyiség becslés csak hat havi időtartamra alkalmazható. Hat hónap után, amennyiben a felhasználó hiteles vízmérővel továbbra sem rendelkezik, köteles az 5. sz. mellékletben foglalt havi vízmennyiség alapul vételével a felmelegítési díjat megfizetni.

Díjvisszafizetés és pótdíj

9. §

- (1.) Ha a szolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 3 napot meghaladóan, részére felróható ok miatt nem tesz eleget, a szerződésben meghatározott alapidj – szünetelés időtartamával arányos részének – kétszeresét köteles visszafizetni.
- (2.) Amennyiben a víz hőmérséklete a kifolyócsapnál alacsonyabb, mint 40 C°, akkor a felhasználó bejelentésétől – feltéve, ha ez a szolgáltatónak felróható okból következett be és ennek jogossága megállapítást is nyert – a hibaelhárításig a felmelegítési díjból a felhasználót C°-onként 20 % díj visszatérítés illeti meg.
- (3.) Ha a teljesítménydíjas felhasználó a szerződés szerint lekötött hőtéljesítményt egy-egy naptári napon belül folyamatosan 30

percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyiszor kell az esetenként vételezett hőteljesítmény többlet után pótdíjat fizetnie. A pótdíj mértéke a jogosulatlanul felhasznált többlet teljesítmény után a vonatkozó közüzemi szerződésben rögzített, szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többletteljesítményre jutó éves alapidíj 1/6 része. Ismételt túllépés esetén a szolgáltató a teljesítmény túllépés pótdíját annyiszor számíthatja fel, ahány esetben jogosulatlan igénybevétel történt.

Ha a felhasználó illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c) d) f) és g) pontjaiban rögzített szerződésszegést vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapidíj háromszorosának időarányos része.

Vízmérő nélkül (mérés nélküli vételezés) igénybe vett melegvíz szolgáltatás esetén felhasználó e rendelet 5. sz. melléklete szerinti normatív vízmennyiség felmelegítési díját köteles a szolgáltatónak megfizetni.

A szerződésszegésre és annak következményeire a Tszt. 49-50. 51. §-aiban foglaltakat kell alkalmazni.

Vegyes és záró rendelkezések

10. §

- (1.) Az új közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználónak közölnie kell a távhőszolgáltatóval.
- (2.) A távhőszolgáltató jogosult az e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és annak megfelelően képzett díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.
- (3.) Jelen rendelet a kihirdetésekor lép hatályba. Annak előírásait a hatálybalépéskor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (4.) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 17/2006. (V.10.) sz. a távhőszolgáltatás díjáról és díjalkalmazás feltételeiről szóló - önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Miskolc, 2006. november 30.

Dr. Mészáros Miklós
jegyző

K á l i Sándor
polgármester

ÁRKÉPZÉSI SZABÁLYZAT

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEIRE

- Elő kalkulációs módszerrel kell képezni :
- = az alapidíjat (Ft/lm³/év, Ft/MW/év)
 - = a fűtési hődíjat (Ft/GJ)
 - = a használati víz felmelegítési díját (HMV díj) (Ft/ víz m³)

A díjtételek tartalma

Alapidíj

A Társaság folyamatos termelésének és biztonságos szolgáltatásainak ellátásához szükséges indokolt éves működési költségekre biztosít fe-
dezetet.

Vetítési alapja

- lekötött teljesítmény (MW,)
- lakossági felhasználók a közös használatú helyiségek nélküli fű-
tött légtérfogata (lm³)
- egyéb felhasználók fűtött légtérfogata (lm³)

Hődíj összetevői

- a távhőszolgáltató által vásárolt távhő költsége
- az előállított távhő tüzelőanyag költsége
- a távhőszolgáltatás villamosenergia költsége,
- a távhőellátó rendszer hővesztesége,
- egyéb felhasználók esetében maximum 5 % haszon,

Vetítési alapja

- a szolgáltatott éves hőmennyiség (GJ),
- a használati víz felmelegítési díjának (HMV díj) képzésénél az
éves vízfogyasztás (m³).

A díjtételek képzésének módja

A hőenergia költségek képzésénél a felhasználók várható állomány vál-
tozását figyelembe véve normatív előkalkulációt, míg a hőenergia nél-
küli költségeknél költségkigyűjtésen alapuló - pótlékoló - előkalkulációt
kell alkalmazni.

A távhőszolgáltatási díjak kalkulációját általában naptári évre, a tárgy-
évet megelőző év november 15-ig kell elkészíteni. Év közben akkor kell

új kalkulációt készíteni, ha a Társaság a bekövetkezett költségváltozások ismeretében azt szükségesnek tartja.

Ebben az esetben a költségváltozásokat a jóváhagyott kalkuláción átvezetve kell a "hatósági ár" (lakossági felhasználókra vonatkozó ár) kategóriába tartozó díjakat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének - mint árhatóságnak - indoklással, jóváhagyásra benyújtani. A hatósági árakat közgyűlési megállapítás előtt – a vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelően – véleményezésre be kell nyújtani a Gazdasági és Közlekedési Minisztériumba. A távhőszolgáltatásról szóló törvényben előírtak alapján az önkormányzat képviselő testülete a lakossági távhőszolgáltatás díjainak megállapítása előtt köteles a fogyasztóvédelmi felügyelőségek és a felhasználói érdekképviselők véleményét is kikérni. A kalkuláció elkészítéséhez 1-től 5-ig sorszámmal ellátott, csatolt kalkulációs munkalapok nyújtanak segítséget és biztosítják az összehasonlíthatóságot az alábbiak szerint.

A számítási alapadatok megnevezésű 1. sz. kalkulációs munkalap szerint kell meghatározni a kalkulációs időszak (egy naptári év) felhasználóira vonatkozóan hőenergia termelés, vásárlás és értékesítés jellemző adatait, melyek a kalkuláció során alapadatként illetve vetítési alapként kerülnek figyelembe vételre.

A munkalap rögzíti a fogyasztói állomány hőenergia szolgáltatási (hőtéljesítmény, fűtési és melegvíz készítési hőmennyiség, fűtött légtérfogat, HMV mennyiség) igényét felhasználói csoportonkénti (lakosság, egyéb felhasználók) bontásban.

A hőtéljesítmény (MW) meghatározása a szerződésekben lekötött hőtéljesítmények, és a tervezői műszaki számításokkal meghatározott fajlagos hőtéljesítmények alapján történik.

A **2. sz. kalkulációs munkalapon** a kalkuláció során alkalmazott egységárak szerepelnek felhasználói csoportonkénti (lakossági ,egyéb felhasználók) bontásban.

A **3. sz. kalkulációs munkalap** a Társaság működéséhez indokolt költségek és ráfordítások alapdíjképzési célú bemutatására szolgál.

A költségek és ráfordítások az alábbiak szerinti felhasználói csoportbontásban (lakosság, közület) a kalkulált csúcshőigény arányában kerülnek felosztásra.

- anyagköltség
- bérköltség
- közteher
- értékcsökkenési leírás
- anyagjellegű egyéb költség
- bérjellegű egyéb költség
- egyéb költségek
- egyéb ráfordítások
- pénzügyi ráfordítások
- rendkívüli ráfordítások

Az összesített működtetési költségek és a várható csúcshőigények (MW/év), illetve fűtött légtérfogatok (lm³/év) hányadosa adja a fűtési és a vízfelmelegítési alapidíjakat.

A fűtési hődíj számításához a tervezett hőtermelési adatokat (1. sz. kalkulációs munkalapon) szorozni kell a 2. sz. kalkulációs munkalapon szereplő energia beszerzési egységárakkal, majd osztani kell a tervezett értékesítési volumennel (GJ). Az így kalkulált hődíjat max. 5 % hásszal lehet növelni az egyéb felhasználói kategóriába.

Energia árváltozás esetén a jelen rendelet 3. sz. mellékleteként csatolt árképlet alkalmazásával kell a hődíjakat kalkulálni.

Az 4. sz. kalkulációs munkalap a hőenergia termelés mennyiségi és adatait és, annak éves költségeit tartalmazza 2. sz. kalkulációs munkalapon szereplő egységárak figyelembevételével.

A 5. sz. kalkulációs munkalapon a Társaság várható értékesítési adatait kell bemutatni az új kalkulált díjtételek figyelembe vételével.

Éves alapidíj havi felosztása:

- az éves alapidíjnak 12-vel oszthatónak kell lennie úgy, hogy a lekötött teljesítménydíjas felhasználók díjának 1/12-ed része egész szám legyen.

A lakossági és a nem lekötött teljesítménydíjas egyéb (közületi) felhasználók alapidíj számítását két tizedesjegyre történő kerekítéssel kell meghatározni.

a hődíjakat (Ft/GJ) egész számra kell kerekíteni, a HMV felmelegítési díjat (Ft/m³) két tizedesjegyre történő kerekítéssel kell meghatározni az általános kerekítési szabályok szerint

Fűtött légtérfogat meghatározása

Az árképzés alapjául szolgáló fűtött légtérfogat:

- alapterületenként figyelembe kell venni a vakolt falsíkok közötti, valamint a beépített szekrények által elfoglalt területet,
- nem vehetők figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél kisebb,
- nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része,
- a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletműszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel (pl. villamos vagy gáz hőszugárzó)biztosítják,

- lépcsőház tekintetében figyelembe kell venni a lépcsőház (a lépcsőház épületszerkezeti elemekkel határolt síkjai közötti), valamint a villamos és egyéb beépítettszekrények légterét,
- figyelmen kívül kell hagyni a szemétdobó, liftakna, liftgépház, villamos mérő helyiségek, valamint a közmű vezetékek falburkolat mögötti részének légterét,
- fűtött légtérfogat az előzőek szerinti helyiségek légtérfogatának összege.

1.sz. kalkulációs munkalap

Számítási alapadatok

Sorszám	Megnevezés	mérték egység	Adat
1.	Lakossági fűtött légtérfogat	lm ³	
2.	Közös használatú helységek légtérfogata	lm ³	
3.	Nem teljesítménydíjas egyéb felhasználók (közület) légtérfogata	lm ³	
4.	Teljesítménydíjas egyéb felhasználók (közület) teljesítmény lekötése	MW	
5.	Csúcselhőigény	MW	
6.	Lakossági hőértékesítés	GJ	
7.	Közületi hőértékesítés	GJ	
8.	Lakossági vízfelmelegítés	vízm ³	
9.	Közület vízfelmelegítés	vízm ³	
10.	Lakossági vízfelmelegítés hőtartalma	GJ	
11.	Közületi vízfelmelegítés hőtartalma	GJ	
12.	Fűtési hőértékesítés	GJ	
13.	Vízfelmelegítés hőtartalma	GJ	
14.	Tervezett termelt hőmennyiség	GJ	
15.	Tervezett értékesített hőmennyiség	GJ	
16.	Elektromos energia költség	eFt	
17.	1 GJ értékesített hőmennyiségre jutó vill.energia ktsg.	Ft/GJ	

2.sz. kalkulációs munkalap

A KALKULÁCIÓ SORÁN ALKALMAZOTT DÍJTÉTELEK

Sorszám	MEGNEVEZÉS	Mérték- egység	EGYSÉGÁR
1.	Hőenergia hődíj hányada (közület) egyéb felhasználó	Ft / GJ	
2.	Villamosenergia hődíj hányada (közület) egyéb felh.	Ft / GJ	
3.	Képzett hődíj (egyéb felhasználó 1. + 2.)	Ft / GJ	
4.	Hőenergia hődíj hányada (lakosság) felhasználó	Ft / GJ	
5.	Villamosenergia hődíj hányada (lakosság) felhasználó	Ft / GJ	
6.	Képzett hődíj (lakossági felhasználó 4. + 5.)	Ft / GJ	

3.sz. kalkulációs munkalap

ALAPDÍJ SZÁMÍTÁSI ADATOK

Sor- szám	KÖLTSÉG	Mérték- egység	Teljesítmény díjas	Fűtés	HMV	ÖSSZESEN
			a	b	c	d
	Teljesítmény igény	MW				
1.	Anyagköltség	eFt				
2.	Béreköltség	eFt				
3.	Közteher	eFt				
4.	Értékcsökkenés	eFt				
5.	Anyagjellegű egyéb ktg.	eFt				
6.	Bérjellegű egyéb ktg.	eFt				
7.	Egyéb költség	eFt				
8.	Egyéb ráfordítás	eFt				
9.	Pénzügyi ráfordítás	eFt				
10.	Rendkívüli ráfordítás	eFt				
11.	Összesen	eFt				
12.	Alapdíj	Ft / MW/ év				
13.		Ft / lm ³ / év				
14.		Ft / vízm ³				

4.sz. kalkulációs munkalap

HŐENERGIA TERMELÉSI ADATOK

Sor- szám	FELHASZNÁLÁS JELLEGE	Mérték- egység	F O R R Ó V Í Z termelés
1.	TELJESÍTMÉNYDÍJAS	GJ	
2.		eFt	
3.	FŰTÉS	GJ	
4.		eFt	
5.	HMV felmelegítés	GJ	
6.		eFt	
7.	ÖSSZESEN:	eFt	

5.sz. kalkulációs munkalap

HŐENERGIA ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK

Sor- szám	FELHASZNÁLÓ JELLEGE	Mérték- egység	FORRÓVÍZ termelés
1.	TELJESÍTMÉNYDÍJAS	GJ	
2.		eFt	
3.	F Ű T É S	lm ³	
4.		eFt	
5.	HMV felmelegítési díjjal	víz m ³	
6.		eFt	
7.	ÉRTÉKESÍTÉS összesen	eFt	
8.	Beszedett alapidj	eFt	
9.	ÁRBEVÉTEL összesen	eFt	
10.	Hőtermelési költség összesen	eFt	
11.	Működési költség	eFt	
12.	KÖLTSÉG összesen	eFt	
13.	Különbözet (9 - 12)	eFt	
14.	Haszon	eFt	

Legmagasabb lakossági díjtételek

SOR-SZÁM	DÍJTÉTELEK MEGNEVEZÉSE	Mérték-egység	DÍJTÉTELEK
1.	Alapdíj	Ft / $\text{lm}^3/\text{év}$	321,48
2.	Fűtés hődíj	Ft / GJ	1 580,00
3.	HMV hődíj	Ft / m^3	555,00

Az árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

ÁRKÉPLET

Energia árváltozás esetén hődíjak meghatározása

$$HU = \left\{ \left[\left(\frac{TGJ}{TÉGJ} * GJR \right) * AV \right] + (VR * AV) \right\} * NY$$

HU= Új hődíj (Ft/GJ)

TGJ= Tervezett termelt hőmennyiség (GJ)

TÉGJ= Tervezett értékesített hőmennyiség (GJ)

GJR= 1 GJ előállítási költsége árváltozás előtt (Ft/GJ)

AV= Energiahordozó árváltozás (%)

VR= 1 GJ-ra jutó villamosenergia költség árváltozás előtt

NY= Árképzési szabályzat szerinti nyereség (%) csak egyéb felhasználók esetében

$$HMVU = HU * HMVF + HMVA$$

HMVU= árváltozás utáni víz felmelegítési díja (Ft/m³)

HU= Új hődíj (Ft/GJ)

HMVF= 1m³ hidegvíz felmelegítésének hőigénye (230 MJ/m³)

HMVA= 1m³ hidegvíz felmelegítésére jutó működési költség Ft-ban (alapidj hányad)

4. sz melléklet

Fűtési hődíj előlegként kiszámlázható hőmennyiség mértéke a lakossági (háztartási) felhasználók részére

Fűtési hődíj megállapításához a lakás teljes alapterülete figyelembe vételével a következő táblázatban meghatározott légtérfogathoz tartozó hőmennyiséget (GJ) kell figyelembe venni:

Lakás teljes Im³-re	Havi hőmennyiség GJ
0 – 74,2	3,1
74,3 – 92,8	3,9
92,9 – 116,6	4,9
116,7 – 140,5	5,9
140,6 – 164,3	6,8
164,4 – 185,5	7,7
185,6 – 225,3	9,4
225,4 – 265	11,0

2. Április illetve október hónapra a táblázatban szereplő hőmennyiség fele számlázandó.

5. sz. melléklet

Lakossági (háztartási) felhasználók esetében a felmelegítési díj alapját képező havi vízmennyiség szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén

1. Szabálytalan (mérés nélküli) vételezés esetén a vízfelmelegítési díj megállapításához a következő táblázatban meghatározott lakásonkénti alapterülethez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni a MIVÍZ Kft-vel összhangban:

Lakás teljes alapterülete m ²	Normatív víz m ³
0-28	4
28,1-35	6
35,1-44	7
44,1-53	9
53,1-62	11
62,1-70	13
70,1-85	15
85,1-100	18

2. A szolgáltató a vízóra beszerelésének bejelentését követő hó 1. napjától az első leolvasásig az 1. pontban meghatározott mennyiségű vízmennyiséggel számol.
3. Szabálytalan vételezés esetén az egyéb (közületi) felhasználók esetén az MSz. 04 – 132/1991. sz. szabvány szerinti vízmennyiséget kell a számlázásnál figyelembe venni.