

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	MIHŐ Kft.
Székhelye:	3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám
Tel/fax száma:	Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121
Adószáma:	11385174-2-05
Számlavezető pénzüstintézet neve:	Unicredit Bank Zrt.
Pénzüstintézet számlaszáma:	10913006-00000004-00690009
Képviselő neve:	Nyíri László ügyvezető igazgató
e-mail cím:	nyiri.laszlo@miho.hu

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	TERRA-21 Közmű és Mélyépítő Kft.
Székhelye:	2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond u. 34.
Tel/fax száma:	1 270-3821, 1 238-0570
Adószáma:	12067541-2-13
Számlavezető pénzüstintézet neve:	Budapest Bank Zrt.
Pénzüstintézet számlaszáma:	10102103-54556943-00000005
Képviselő neve:	Rikker Tibor
e-mail cím:	terra21@terra21.hu
Kivitelezői nyilvántartási azonosító:	13-09-070748

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1 Miskolc Szent Ferenc és Semmelweis kórházak távhőellátás kiépítésének kivitelezési munkáinak végzése (előszigetelt távfűtési vezetékpár fektetése, 8 db hőközpont telepítése/kivitelezése a szükséges közmű kiváltások és fakivágások, fapótlások elvégzése) az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, elrendezési rajzok szerinti elvégzése a szerződés mellékletét képező KÉ-14389/2014 számú közbeszerzési felhívás és ajánlati dokumentáció, valamint vállalkozó által 2014. augusztus 22. napján benyújtott ajánlat alapján.

Az eljárásban nem lehetett rész ajánlatot tenni.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. tv. 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A MEGRENDELŐ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- II.1 A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadja a szerződéskötés napján, mely tény az építési naplóban rögzíti.
- II.2 Megrendelő szakemberei a Vállalkozó által kezdeményezett konzultációk során rendelkezésre bocsátják és igény szerint átadják a Vállalkozó részére az általa kért adatokat és információkat.
- II.3. A kivitelezési munkákhoz Megrendelő a hőközponti fő darabokat biztosítja (lemezes hőcserélők, keringtető szivattyúk, hőmennyiség mérők, kompakt szelepek vagy motoros

szelepek és Dp/V szabályozók) minden további szükséges anyag (előszigetelt vezetékek, elzáró szerelvények, szűrők, iszapfogók, DDC szabályozó, tágulási és HMV tartályok stb.) beszerzése Vállalkozó feladata.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGA ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- III.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások szerint szakmailag és minőségileg kifogástalanul, teljes körűen, a jelen szerződésben részletezett teljesítési határidőre elkészíteni.
- III.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Vállalkozó elállási jogát csak akkor gyakorolhatja, ha a szerződés szerződésszerű teljesítése más megoldásokkal nem biztosítható.
- III.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- III.4. A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről és védelméről Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- III.5. Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. Törvényt, a vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályokat valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.
- III.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére kooperációs értekezletet összehívni. Erre meg kell hívni a műszaki ellenőrt, Megrendelő képviselőjét, szükség szerint a tervezőt. Vállalkozót e ponttal összefüggésben titoktartási kötelezettség terheli, amely kiterjed a Vállalkozó valamennyi alkalmazottjára, megbízottjára, a Vállalkozó nevében eljáró valamennyi természetes és jogi személyre, akikért a Vállalkozó teljes körű kárfelelősséggel tartozik.
- III.7. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviselőjében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerzést és az ellenőrzés lehetőségét.
- III.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a munkavégzésről írásos jelentést készíteni, a Megrendelő által szervezett fórumokon felelős képviselővel részt venni és tájékoztatást adni.
- III.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 191/2009.(IX.15) Korm. rendeletben meghatározottak szerint - figyelemmel a jogszabály 42.§ (7) bekezdés b) pontjára -, elektronikus építési naplót vezet. Az építési napló vezetésének részletes szabályait a 191/2009. Korm. rendelet tartalmazza.
- III.10. A Vállalkozó köteles a befedésre, vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb igazolható módon értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy azokat ellenőrizze. Ha Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- III.11. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során különös figyelmet kell fordítania az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény és a Környezet védelméről szóló 1995 évi LIII. törvény betartására.
- III.12. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a dokumentációban megadottól eltérő műszaki megoldást eredményezhet.

- III.13. Az építési területen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megővéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
- III.14. Ha a munkaterületen, az érintett épületben, az építés-szerelési tevékenységgel kapcsolatos építményekben, műtárgyakban és az igénybevett szállítási útban a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt azonnal, feltétel nélkül és teljes értékben megtéríteni, vagy az eredeti állapotot azonnal helyreállítani.
- III.15. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az 1. pont szerinti feladatokat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai felkészültséggel, illetve 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben elrendeltekkel.
- III.16. A bontási anyagok és a veszélyes hulladék gyűjtése, szakszerű tárolása és engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítása Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles minden elszállított hulladék átvételi bizonylatának másolatát az elszállítást követő 3 munkanapon belül Megrendelőnek átadni. A munkavégzés során és annak befejezése után Megrendelőre nézve visszerthes bontási anyagok nem keletkezhetnek.
- III.17. Vállalkozónak a munka megkezdésének időpontjára, a szerződés szerinti munka egészére, építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, vagy meglévő biztosítását tárgyi munkára kiterjesztenie az eljárást megindító felhívásban foglalt minimális tartalommal.
- III.18. A Megrendelő által használt területeken végzett munkát követően Vállalkozónak naponta és azonnal el kell végeznie az építési-szerelési munka következtében keletkezett hulladék eltakarítását, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a takarítást elvégeztetni.
- III.19. Vállalkozónak kerülni kell a környezet szennyezését, az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.
- III.20. Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.
- III.21. Ha a munkavégzés során tárgyi vagy személyi sérülés történik, Vállalkozó azonnal köteles az érintett szerveket, hatóságokat értesíteni a Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett.
- III.22. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles felvenni a kapcsolatot a szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
- III.23. A felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- III.24. A Vállalkozó garantálja, hogy a teljesítésben résztvevő összes munkavállaló érvényes munkaszerződéssel, munkavállalási engedéllyel rendelkezik, illetve a Társadalombiztosításnál be van jelentve és utánuk a törvényben előírtaknak megfelelő járulékok fizetve vannak.

IV. ALVÁLLALKOZÓK ALKALMAZÁSA:

- IV.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, ill. a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szabályai értelemszerűen irányadóak.

- IV.2. A Vállalkozó az alvállalkozó (teljesítési segéd) magatartásáért mint sajátjáért felel. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- IV.3. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában az alábbiak szerint nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben:
Vállalkozó alvállalkozója: BORSODTECH Kft. 3508 Miskolc, Május 1. telep 1/b.

V. TELJESÍTÉS, HATÁRIDŐK, ÜTEMEZÉS

- V.1. A munkaterület átadására a szerződéskötés utáni második munkanapon kerül sor.
- V.2. A teljesítés határideje:

- Részteljesítés: a távfűtési vezeték teljeskörű megépítésének (teljes körű helyreállítással), valamint a telepítendő hőközpontok közül legalább 1 db szolgáltatásra kész állapotban való átadásának tekintetében. A részteljesítés véghatárideje 2015. 03. 03. napja
- Végteljesítés 100%-os műszaki készültség. A végteljesítés véghatárideje 2015. 05. 31. napja.

Megrendelő a végteljesítés tekintetében előteljesítést elfogad.

Amennyiben a munkaterület átadása a IV.1. pontban megjelölt határidőig nem történik meg, akkor a rész és végteljesítési határidő is a munkaterület átadás késedelmének napjaival növekszik.

VI. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- VI.1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a szerződés tárgyát képező létesítmény kiviteli tervek és az esetlegesen elrendelt módosítások szerint az érvényben lévő jogszabályi előírások, szabványok és előírásai szerinti I. osztályú minőségben, hiány és hibamentesen elkészült, valamint az építés során az építési munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkezett károk rendezésre kerültek.
- VI.2. A műszaki átadás időpontját a Vállalkozó tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadás időpontja előtt legalább 3 munkanappal előbb kell igazolható módon értesíteni a meghívottakat.
- VI.3. Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.
- VI.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény – az MSZ 800: 04 szabványsorozat mértékadó előírásai szerint - I. minőségi osztályú elkészítése.
- VI.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesek az alábbi magyar nyelvű dokumentumok benyújtása:
- „D”- terv (digitális formátumban is, adathordozón mellékelve),
 - bemérési jegyzőkönyv (1 pld. digitális formátumban, adathordozón mellékelve, 4 példány nyomtatott formában),



- hegesztési bizonylatok
- hegesztők minősítésének másolatai
- varrat térkép
- hegesztési varratok és javítások röntgenvizsgálati jegyzőkönyve
- minőségi bizonyítványok,
- beépített anyagok műbizonylatai,
- kivitelezői nyilatkozat,
- közmútulajdonosok műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatai és takarási engedélye
- Miskolc Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztály közterület helyreállításának elfogadásáról szóló nyilatkozata
- Intézmények műszaki átadás-átvételi eljáráshoz hozzájáruló nyilatkozatai
- az előreszigetelt csővezeték gyártójának nyilatkozata az utószigetelés elvégzéséről
- hibajelző ér mérési jegyzőkönyve és bekötési rajza
- átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Az átadás-átvételi dokumentációt Vállalkozó 2 nyomtatott és 1 digitális (dokumentáció scannelve CD vagy DVD lemezen) példányban készíti el és adja át Megrendelőnek.

- VI.6. A részszámla csak akkor nyújtható be, ha a Megrendelő vagy Megbízottja által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően elrendelt pótmunkákat, a szükséges többletmunkákat, valamint az esetleges hibás teljesítés miatt szükségessé váló javításokat is elvégezték, ezeket a Megrendelő vagy Megbízottja igazolta.
- VI.7. A teljesítés napja a sikeres átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásának időpontja. Ez a birtokbavétel napja.
- VI.8. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt lezárásáig a felvonulási létesítményeit köteles elszállítani és azok helyeit eredeti állapotban visszaszolgáltatni.
- VI.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati eljáráson megjelenni.

VII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

- VII.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amiért felelős késedelmesen teljesít. Késedelmes teljesítés esetén a **kötbér mértéke napi 2 %, mely mind a részteljesítési, mind a végteljesítési határidőkre érvényes.** Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő bruttó vállalkozói díj.
- VII.2. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a vállalkozói díj 30%-át. Amennyiben eléri azt, a Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől illetve azt felmondani.
- VII.3. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- VII.4. A kötbér a Megrendelő által fizetendő vállalkozói díjba közvetlenül beszámítható a Kbt. 130.§ (6) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén.
- VII.5. A Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, ha a késedelmes teljesítése vagy szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségének elmulasztása Vis Maior esemény következménye. Vis Maiornak minősül minden olyan esemény, amely nem volt előre látható és nem vezethető vissza a szerződő Felek hibájára, mulasztására vagy gondatlanságára.
- VII.6. Ha Vis Maior esemény következik be a Feleknek haladéktalanul írásban tájékoztatni kell egymást a kialakult helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, illetve annak megszűnéséről.
- VII.7. Megrendelő előteljesítést elfogad.

VIII. VÁLLALKOZÓI DÍJ

VIII.1. A vállalkozói díj:

	Ajánlat:
Ajánlati ár (nettó HUF)	332.939.520 HUF
5 % tartalékkeret az Építési szerelési munkák nettó árára (1. sor) vetítve a pótmunkákra, elszámolás tételes felmérés alapján:	16.646.976 HUF
Ajánlati ár összesen (nettó HUF)	349.586.496 HUF

összesen nettó 349.586.496.- Ft + Áfa, azaz háromszáznegyvenkilencmillió-ötszáznyolcvanhatezer-négyszázkilencvenhat forint + Általános Forgalmi Adó. Az elszámolás módja: egyösszegű átalányáron történik.

VIII.2. A vállalkozói díj magában foglalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti közvetlen költséget, fedezetet, a külön költségeket (fel- és levonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák és építmények, segédszerkezetek, stb.), a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig, a mintavételi, mérési és minősítési díjakat, a szükséges hatósági díjakat, a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami az építés-szereléssel kapcsolatos.

VIII.3. Fizetési ütemezés:

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó ellenszolgáltatás maximum 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli ellenszolgáltatás minimum 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén; előleg igénylése esetén az előleggel a részszámlában kell elszámolni, és ennek megfelelően szükséges kiállítani a számlát.
- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó ellenszolgáltatás maximum 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli ellenszolgáltatás minimum 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó ellenszolgáltatás maximum 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli ellenszolgáltatás 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó ellenszolgáltatás összegének a rész-számlákkal csökkentett mértékének megfelelő összegről az áfa nélküli ellenszolgáltatás 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása és a teljesítés igazolása.

Előleg igénylése esetén az igényelt előleggel a részszámlákban egyenlő részletekben kell elszámolni, és ennek megfelelően szükséges kiállítani a számlát.

Sor-szám	Műszaki tartalom (tevékenység)	Részszámlák, ill. végszámla összege (nettó, Ft)
1.	Teljes nettó ellenszolgáltatás minimum 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli ellenszolgáltatás minimum 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	min. 83.234.880.-
2.	teljes nettó ellenszolgáltatás minimum 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli ellenszolgáltatás minimum 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	min. 83.234.880.-
3.	teljes nettó ellenszolgáltatás minimum 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli ellenszolgáltatás 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén	min. 83.234.880.-
4.	Végszámla: áfa nélküli ellenszolgáltatás 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően	max. 83.234.880.-

Számlák összege összesen:

332.939.520 ,-Ft + 27% ÁFA

IX. PÉNZÜGYI RENDEZÉS

IX.1. Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete 50,00 % KEOP-5.4.0/12-2013-0019 projekt és 50,00 % saját forrás alapján biztosított. Vállalkozó a 4/2011. (I.28.) Korm. r. 57/A. § alapján jogosult a jelen szerződés elszámolható összege 30 %-os mértékéig (a vállalkozói díj 15 %-a) szállítói előleget igénybe venni, melynek feltétele a jelen szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára nyújtandó előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása.

A biztosíték nyújtható a Kbt. 126. § (6) bekezdése b) pontja alapján a 126.§ (6) a) pontja szerint, illetve gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

Amennyiben az igényelt szállítói előleg összege nem éri el a jelen szerződés elszámolható összegének 10 %-át nem szükséges az igényelt szállítói előleg tekintetében szállítói előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani.

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni időközi kifizetési igénylés keretében.

Az előleg kifizetésére alkalmazni kell a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 12. § (1) bekezdését. Az előleg visszafizetési biztosítékból a Jogosult kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó az

igénybe vett előleggel részben vagy egészben nem számol el. Az előleggel történő elszámolás részletszabályait a központi koordinációs szerv határozza meg.

Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig, az előlegigénnyel (előlegbekérő dokumentum megküldésével) egy időben kell biztosítani a Vállalkozónak, azzal, hogy a biztosíték hatálybalépése legkésőbb az előleg összegének Vállalkozó számláján történő jóváírás időpontjához kötött.

Az előleg visszafizetési biztosíték az előleg visszatérítésével (elszámolásával) egyező ütemben (arányban) szabadítható fel. A biztosíték mindaddig nem kerül felszabadításra, amíg az ajánlattevő az előleget nem számolta el. Az előleggel a Vállalkozó az egyes részszámlákban egyenlő mértékben köteles elszámolni.

Az előleggel történő elszámolás a részszámlákban történik.

IX.3. A számla kifizetése feltételeként Megrendelő kéri a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagok és szerkezetek műbizonylatait és minőségi tanúsítványait is.

IX.4. A végszámla befogadásának feltételei:

- Sikeres műszaki átadás-átvétel (a használatbavétel összes feltételének teljesítésével).
- A megvalósulási és az átadási dokumentáció, valamint azok összes mellékletének szolgáltatása.
- A munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

IX.5. Megrendelő a támogatás keretében elszámolható vállalkozói díjat (a vállalkozói díj 50 %-a) a fenti számlázási rend figyelembevételével kiállított számlák alapján a KEOP-5.4.0/12-2013-0019 azonosító számú program keretében kötött Támogatási szerződés és a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja eljárásrendje szerint fizeti meg átutalással az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek. szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás saját forrásból finanszírozott összegét (a vállalkozói díj 50 %-a)

- a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozók hiányában a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(3) bekezdés szerint a hiánytalanul és szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- amennyiben ajánlattevőként szerződő fél a teljesítés során alvállalkozókat vesz igénybe, a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint egyenlíti ki.

IX.6. Többlitmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ e) pontja alapján – a szerződéskötés alapját képező ajánlati dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel. Többlitmunka a szerződés teljesítése során nem számolható el.

IX.7. Pótmunkának minősül – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2.§ f) pontja alapján – a szerződés alapját képező dokumentációban – kiviteli tervben - nem szereplő külön megrendelt munkatétel. A pótmunka felmerülése során a felek a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el. azzal, hogy A pótmunka elszámolása azonos tétel esetében a vállalkozó ajánlatában szereplő egységarakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket a TERC Kft. normái alapján kell előírni és

Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott rezsióradíjat kell alapul venni

Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő köteles a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére.

X. JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

- X.1. A szerződésben foglalt munkákra Vállalkozó 36 hónap jótállást vállal. A jótállás a sikeres átadás-átvétel befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag, gép, berendezés, felszerelés jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be.
- X.2. A Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha tevékenysége a Megrendelőre nézve visszerhes kötelezettséget keletkeztet, valamint amennyiben a jótállás időszaka alatt a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítását a hibaközlés időpontjától kezdve 2 órán belül nem kezdi meg és nem végzi a hiba kijavításáig folyamatosan kellő számú szakember és eszköz, valamint anyag biztosításával.
- X.3. A szavatosság idő a kötelező alkalmasság idejéről szóló rendeletek hatálya alá tartozó szerkezetek és termékek esetében a rendeletben előírt idő, a rendeletben fel nem sorolt esetekben pedig 3 év.
- X.4. Miskolc Megyei Jogú Város 18/2005. (V.10.) sz. rendelete, és a 11/2007. (IV.12) módosító rendelet 17/A.§ (3) bekezdése szerint a burkolat helyreállítási költség 10%-át Ajánlatkérő köteles kaucióként az Önkormányzat részére befizetni. Nyertes Ajánlattevő árajánlatában a burkolat helyreállítási költséget tájékoztató adatként külön soron szerepeltette. Felek megállapodnak abban, hogy jótállási biztosíték összege fedezetet nyújt az Önkormányzati rendelet szerinti, esetleges burkolat helyreállítási költségek fedezetére is, amennyiben nyertes ajánlattevő azok javítását ajánlatkérő által előírt határidőn belül nem végzi el.
- X.5. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-a összegű jólteljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 126.§ (6) a) bek. foglaltak szerint. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítés időpontjában Megrendelőnek benyújtani. A jólteljesítési biztosíték a Megrendelőnek a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő követeléseit biztosítja akként, hogy Megrendelő a biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha Vállalkozó a Megrendelő hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét szerződésszerűen nem teljesíti. A biztosítéknak a jótállási időszak lejártát követő 30 napig kell érvényesnek és hatályosnak lennie.
- X.6. Felek a teljesítést követő 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást végeznek, melynek során felméri, hogy a Vállalkozó munkavégzésével összefüggésben nem merült-e fel hiba. Abban az esetben, ha az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek a teljesítést akár részben is hibásnak tekintik, a Vállalkozónak a hibát kötelessége kijavítani az eljárásról készült jegyzőkönyvben feltüntetett határidőig.
- X.7. Amennyiben Vállalkozó a hibát a Felek között megállapított határidőig nem javítja ki, Megrendelő jogosult Vállalkozó költségén a hiba elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni, mely javítás ellenértéke tekintetében a jólteljesítési biztosítékból kielégítést nyer.

XI. KÉPVISELET

- XI.1. Megrendelő képviselője: Nyíri László ügyvezető igazgató
Levelezési cím: 3534. Miskolc, Gagarin utca 52.
Telefon: 06-46-533-120;
Fax: 06-46-533-121.
Műszaki ellenőr: Lovas Richárd
Műszaki ellenőr telefon: 20/480-6770
Műszaki ellenőr e-mail: lovas.richard@miho.hu
Jogosultság száma: 05-0822, 05-50616
- XI.2. Vállalkozó képviselője: Rikker Tibor ügyvezető igazgató
Levelezési cím: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond u. 34.
Telefon: 1 270-3821
Fax: 1 238-0570
Felelős műszaki vezető: Rikker Tibor
Jogosultság száma: 01-11876, 01-56986
Építésvezető: Nagy Gábor
Építésvezető telefon: 30/221-4156
Építésvezető e-mail: nagy.gabor@terra21.hu

XII. MEGRENDELŐ ELÁLLÁSA, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

- XII.1. A felek módosíthatják a szerződést a Kbt. 132.§-ban foglalt korlátozásokkal,
- XII.2. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül, amennyiben Vállalkozó ellen a teljesítés ideje alatt, felszámolási eljárás indul vagy, bírósági, hatósági határozat következtében képviselője elveszíti rendelkezési jogait.
- XII.3. Megrendelő felmondhatja a szerződést jogi eljárás mellőzésével és kártérítési kötelezettség nélkül Vállalkozó 20 napos vagy azt meghaladó idejű, Vállalkozónak felróható bármely határidőt érintő késedelme esetén is.
- XII.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- XIII.1. Szerződő felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos,



különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.

- XIII.2. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- XIII.3. Megrendelő a beruházáshoz Önerő támogatással rendelkezik, melynek elszámolási határideje 2014.12.31. Amennyiben Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben rögzített részteljesítési határidőt nem teljesíti, akkor azzal az Önerő támogatás igénybevételét akadályozza, azaz kárt okoz Megrendelő részére. Ebben az esetben Vállalkozó köteles a kárt feltétel nélkül és teljes mértékben megtéríteni Megrendelő részére.
- XIII.4. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.
- XIII.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, vállalkozásról szóló rendelkezései és a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésről, valamint az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- XIII.6. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviseletére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.
- XIII.7. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, ill. nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.
- XIII.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- XIII. 9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- XIII. 10. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik - mediátori ill. választott bírósági közreműködést nem vesznek igénybe -, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Miskolci Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- XIII. 11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés

része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

- XIII. 12. Jelen szerződés négy megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (megrendelő példányához csatolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
- XIII. 13. Jelen szerződés, mindkét fél általi aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Munkabiztonsági és munkavédelmi melléklet
2. számú melléklet: KÉ-14389/2014 közbeszerzési felhívás és módosítása
3. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és módosítása
4. sz. melléklet: Kiegészítő tájékoztató és dokumentációja
5. sz. melléklet: Vállalkozó Közbeszerzési ajánlata

A szerződő felek a szerződést – amely 12 sorszámozott oldalból és négy mellékletből áll, és 4 eredeti példányban készült - elolvasták, értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2014. december 12.

Miskolc, 2014. december 12.



Megrendelő képviselőként
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



Vállalkozó képviselőként
Rikker Tibor
ügyvezető igazgató

TERRA-21 Kft.
2016 Leányfalu, Móricz Zs. u. 34.
Adószám: 12067541-2-13

1.számú melléklet

(a MIHŐ Kft. és a Terra 21 Kft. között létrejött vállalkozási szerződéshez)

Vállalkozói szerződés munkabiztonsági melléklete

Jelen vállalkozói szerződés munkavédelmi melléklete tartalmazza a MIHŐ Kft. 3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám, mint megrendelő – továbbiakban Megrendelő – és a Terra 21 Kft., mint vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó – közötti „Miskolc Szent Ferenc és Semmelweis kórházak távhőellátás kiépítésének kivitelezési munkáinak” tárgyú szerződés munkabiztonsági feltételeit.

A Megrendelő saját hatáskörében jelöli ki a kivitelezési munka idejére munkavédelmi építőipari koordinátort, aki jogosult a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak szerint eljárni, amit a kivitelezésbe bevont Vállalkozó köteles eltérni. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkái végzéséhez szintén munkavédelmi koordinátort kijelölni, akinek nevét, elérhetőségét a Megrendelő részére köteles az építési naplóban megadni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ha a Megrendelő munkavédelmi koordinációs értekezletet hív össze, azon intézkedésre jogosult munkavédelmi építőipari koordinátora részt vegyen.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési szakipari munkák végzésekor a hatályban lévő munka-, tűz-, környezetvédelmi szabályokat, szabványokat betartani, a munkavállalóival, az általa foglalkoztatott személyekkel a technológiák, berendezések alkalmazása, használata és üzemeltetése során azokat betartatni.

A Vállalkozó által a kivitelezés során alkalmazott és használt berendezések, gépek és eszközök műszaki, műszaki-biztonsági állapotáért a Vállalkozó kizárólagosan felel, azt saját kockázatára és felelősségére használja.

A Vállalkozó a kivitelezés, a munkavégzés során a foglalkoztatott munkavállalók, személyek részére szükséges védőfelszerelések, védőberendezések biztosításáról, a szükséges munka-, tűzvédelmi oktatásokról, az alkalmoszerű tűzgyújtási engedélyek kiadásáról és meglétéről, a feladatok végzéséhez szükséges engedélyek, szakvizsgák meglétéről saját hatáskörében köteles gondoskodni.

Az esetlegesen fellépő munka-, tűz- és környezetvédelmi hiányosságokból eredő károk és felelősségek a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó saját hatáskörében vizsgálja a részére kivitelezésre átadott területen, illetve munkavállalói körében bekövetkezett rendkívüli eseményeket (munkabaleset, tüzeset, műszaki balesetek, havária, stb.), melyekről köteles tájékoztatni az események bekövetkezése után azonnal a Megrendelőt, és szükség szerint az intézkedésekbe, illetve a kivizsgálásokba is bevonni.

A Vállalkozónál bekövetkezett rendkívüli eseményekről készült vizsgálati anyagokat a Megrendelővel ellenjegyeztetni kell. Amennyiben a bekövetkezett rendkívüli eseményekről a Vállalkozó nem tájékoztatja Megrendelőt, illetve a kivizsgálásba nem vonja be, vagy a vizsgálati anyagok ellenjegyzéséről nem gondoskodik, úgy a Megrendelőt felelősség nem terheli, vele szemben a rendkívüli eseményekből eredően kártérítési kötelezettséget nem érvényesíthet.

A Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak, munkáinak végrehajtására, illetve végzésére foglalkoztatott személyekkel, munkavállalókkal munkaszerződést köteles kötni. A jelen szerződésben vállalt feladat végrehajtásába a Vállalkozó, csak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalót vonhat be. A vállalt munkák

végzésére foglalkoztatott személyek alkalmazásából származó munkaügyi ellenőrzések során feltárt hiányosságok, viták esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezés egész ideje alatt és az egész területén ellenőrzést tartani. A Megrendelő a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és munkaügyi ellenőrzései során feltárt hiányosságok miatt a kivitelezési munkát felfüggeszteni jogosult a hiányosság megszüntetéséig. A kivitelezési munkák felfüggesztése a határidők módosítását nem befolyásolhatja, az esetleges határidőn túli teljesítés esetére, a szerződés szerinti kötbérfizetési kötelezettség a Vállalkozót terheli.

Miskolc, 2014. december 12.

Miskolc, 2014. december 12.



Megrendelő képviseletében
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cég.sz.: 05-09-004544



Vállalkozó képviseletében
Rikker Tibor
ügyvezető igazgató

TERRA-21 Kft.
2016 Leányfalu, Mózicz Zs. u. 34
Adószám: 12067541-2-13

