

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A MEGRENDELŐ ADATAI	
Megrendelő neve:	MIHÓ Kft.
Székhelye:	3534 Miskolc, Gagarin u. 52. szám
Tel/fax száma:	Tel: 46-533-120; Fax: 46-533-121
Adószáma:	11385174-2-05
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Unicredit Bank Zrt.
Pénzügyintézet számlaszáma:	10913006-00000004-00690009
Képviselő neve:	Nyíri László ügyvezető igazgató
e-mail cím:	nyiri.laszlo@miho.hu

A VÁLLALKOZÓ ADATAI	
Vállalkozó neve:	„FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhelye:	3527 Miskolc, Üteg u. 2. sz.
Tel/fax száma:	Tel: +36 46508306, Fax: +36 46507935
Adószáma:	11585271-2-05
Számlavezető pénzügyintézet neve:	Budapest Bank Zrt.
Pénzügyintézet számlaszáma:	10102718-08077900-01003007
Képviselő neve:	Faragó Lajos ügyvezető
e-mail cím:	ferkft@fer3331.hu
Kivitelezői nyilvántartási azonosító:	11A008559

Előzmény:

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „**Vállalkozási szerződés a Lévy József Református Gimnázium távhőellátásának kiépítése**” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – 2018. június 19. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződést) kötött a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban) előírt tartalommal az ott meghatározott távhőhálózattal kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátására.

Rendelkező rész I.:

Felek közös megegyezéssel a fenti alapszerződésüket a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják:

1.

1. Szerződő Felek közös megegyezéssel a közöttük fentiek szerint kötött Szerződés VI. fejezetének alábbi, VI.2. pontját hatályon kívül helyezik:

„A teljesítés határideje:

- A távfűtési vezetékszakasz üzemkész állapotának (távhővezeték fektetése, leterhelése) elérési határideje 2018.10.30. napja, azzal, hogy a távhővezeték közterületen létesítendő szakasza a szerződéskötést, illetve a munkaterület átadását követően, míg a gimnázium területén, a közműálagútban a vezetékszakasz kivitelezése 2018.09.17. után kezdhető meg.
- A teljes kivitelezési határidő (véghatáridő, teljeskörű helyreállítással) 2018.11.30. (A 100%-os üzemi készültség (primer fogadó blokkok, közműálagút biztonsági berendezéseinek kiépítése, beüzemelése stb.).

Megrendelő előteljesítést elfogad."

A hatályon kívül helyezett pont helyébe Szerződő Felek közös megegyezésével az alábbi rendelkezés lép:

„A teljesítés határideje:

- ***A távfűtési vezetékszakasz üzemkész állapotának (távhővezeték fektetése, leterhelése) elérési határideje 2018.10.30. napja, azzal, hogy a távhővezeték közterületen létesítendő szakasza a szerződéskötést, illetve a munkaterület átadását követően, míg a gimnázium területén, a közműálagútban a vezetékszakasz kivitelezése 2018.09.17. után kezdhető meg.***
- ***A teljes kivitelezési határidő (véghatáridő, teljeskörű helyreállítással) 2019.04.30. (A 100%-os üzemi készültség (primer fogadó blokkok, közműálagút biztonsági berendezéseinek kiépítése, beüzemelése stb.).***

Megrendelő előteljesítést elfogad."

2. Szerződő Felek közös megegyezéssel a közöttük fentiek szerint kötött Szerződés II. fejezetének alábbi, II.4. pontját hatályon kívül helyezik:

„A teljesítés során 3 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

S o r- s z á m	Műszaki tartalom (tevékenység)	Részszámlák, ill. végszámla összege (nettó, Ft)
1.	1. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a meglévő vezetékek bontását és az új rendszer közterületi szakaszának kiépítését követően,	44.887.350,-Ft
2.	2. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a távfűtési gerincvezeték beüzemelését követően	44.887.350,-Ft
3.	Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a hőközponti primer fogadó blokkok, és közműalagút biztonsági berendezéseinek kialakítását követően sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.	59.849.799,-Ft

A hatályon kívül helyezett pont helyébe Szerződő Felek közös megegyezésével az alábbi rendelkezés lép:

„A teljesítés során 4 db számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:



S o r- s z á m	Műszaki tartalom (tevékenység)	Részszámlák, ill. végszámla összege (nettó, Ft)
1.	1. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a meglévő vezetékek bontását és az új rendszer közterületi szakaszának kiépítését követően,	42.749.857,-Ft
2.	2. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a távfűtési gerincvezeték beüzemelését követően	42.749.857,-Ft
3.	3. Részszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 33 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 93%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a közműalagúton belüli gépészeti kivitelezési munkák, valamint a távfűtési vezetékek nyomvonalon elvégzett helyreállítási munkák elkészültét követően	47.024.843,-Ft
4.	Végszámla: a teljes nettó vállalkozói díj 7 %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén: villamos energia ellátás kiépítését, a hőközponti primer fogadó blokkok, közműalagút biztonsági berendezések és régi épület hőközponti egység kialakítását és ezek beüzemelését követően sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.	9.974.966 Ft

Indokolás:

A távhőellátás kiépítése a Lévy Gimnázium bővítésével összefüggésben, a kivitelezés alatt álló létesítményt is érintve történik. A MIHŐ Kft. által megbízott kivitelező bevonásával elvégzendő feladatok részét képezi a MIHŐ Kft. tulajdonú hőközponti és közműalagút biztonsági rendszerek üzemeltetéséhez szükséges villamos energia megtápláló vezetékek kiépítése a kivitelezés alatt álló létesítmény területén, valamint a Gimnázium meglévő épület hőellátásához egy hőcserélő és kapcsolódó eszközök kiépítése.



A munkák folyamatosan egyeztetve lettek az épület kivitelezőjének képviselőivel és a Gimnázium megbízott képviselőjével, műszaki ellenőrével. A megadott eszközök beépítéséhez a felektől személyes egyeztetés alkalmával kérte Megrendelő a munkaterület biztosítását, azonban a megbízott műszaki ellenőr válaszában rögzítette, hogy a munkákhoz jelenleg nem tudnak munkaterületet biztosítani, illetve annak várható időpontját sem tudják jelenleg meghatározni, melynek okán a hivatkozott munkarészek nem kivitelezhetők.

A hátra lévő munkák elvégzéséhez és befejezéséhez munkaterületet 2019.04.01-től fog tudni biztosítani a beruházás helyszínének birtokosa, a Lévai Gimnázium. Ezt követően kerülhet sor a még be nem fejezett munkarészek folytatására és befejezésére, aminek időigénye a műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a munkaterület átadásától számított maximum 30 nap.

Szerződő Felek rögzíteni kívánják, hogy fenti okból Vállalkozó rajta kívül álló okból nem tudja a szerződésben vállalt munkákat teljeskörűen az eredetileg megjelölt és vállalt határidőben elvégezni, ezért a vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő módosítása, illetve ehhez kapcsolódóan a fizetési ütemezés módosítása szükséges.

Szerződő Felek rögzíteni kívánják továbbá, hogy a felmerül akadályok előre nem voltak láthatóak, illetve a Szerződő Felek csak a kivitelezés során szembesülhettek ezen problémákkal, ezért szükséges fent megjelölt okokból kifolyólag a szerződés teljesítési véghatáridejének 5 hónappal történő meghosszabbítása.

Felek rögzítik, hogy a fenti szerződésmódosítás megfelel a hatályos Kbt. 141.§ (4) c) pontjának, de egyebekben is, a Kbt. 141. § (6) bekezdése rendelkezéseinek:

- a) Szerződő felek a Kbt. 141. § (4) c) pont ca) alpontja tekintetében rögzítik, hogy a szerződésmódosítás indokolása miatt a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.
- b) Szerződő felek a Kbt. 141. § (4) c) pontja cb) alpontja tekintetében rögzítik, hogy a szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, azaz ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányul.
- c) Szerződő felek a Kbt. 141. § (4) c) pontja cc) alpontja tekintetében rögzítik, hogy a jelen Rendelkező rész I-ban rögzített módosítások nem eredményezik az ellenérték növekedését.
- d) Szerződő felek másodlagosan rögzíteni kívánják, hogy a módosítás megfelel a Kbt. 141. § (6) bekezdésének is, mivel a módosítás nem lényeges, az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételek nem kerülnek meghatározásra. A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára, továbbá a módosítás a szerződés tárgyát nem terjeszti ki az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre. Vállalkozó jogait, kötelezettségeit érdemben nem befolyásolja, Vállalkozó teljesítését sem nem teszik terhesebbé, sem nem könnyítik meg a bekövetkezett körülmények.



Felek rögzítik, hogy az alapszerződés rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban azzal, hogy azokat a fenti módosításra tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

Jelen szerződésmódosítás az aláírásával lép hatályba.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
2. sz. melléklet: Akadályközlő levél

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Miskolc, 2018. november 29.

Miskolc, 2018. november 29.



Megrendelő képviselőként
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
Nyíri László
ügyvezető igazgató

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



Vállalkozó képviselőként
„FER-3331” Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Faragó Lajos
ügyvezető igazgató

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

Tárgy: Miskolc, Lévay József Református Gimnázium távhőellátás kiépítéséhez kapcsolódó kivitelezés akadályközlése

Tervező: THERMOBIL' 93 Bt.
3527 Miskolc, Zsigmondi út 2.

Kivitelező: FER3331 Kft.
3527 Miskolc, Üteg u. 2.

Megrendelő: MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Szakági műszaki ellenőr:
Lovas Richárd
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Kamarai nyilvántartási szám: 05-50616

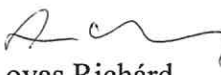
Tárgyi munkálatok kapcsán, mint szakági (távhővezeték) műszaki ellenőr az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Miskolc, Lévay József Református Gimnázium távhőellátás kiépítés kivitelezésére 2018.06.19-én megkötött vállalkozási szerződésben foglalt végteljesítési határidő (2018.11.30) nem tartható, mivel a hőközponton belüli villamos és automatizálási munkák a Lévay József Református Gimnázium uszoda és tornaterem magasépítési fővállalkozója (FK Raszter Zrt.) nem tud munkaterületet biztosítani a szükséges munkálatok elvégzéséhez.

A szükséges munkaterületet 2019. április 01-30 között tudja biztosítani az FK Raszter Zrt.

A villamos és automatizálási munkák elvégzéséhez szükséges időtartam hozzávetőleg 20 munkanap.

Kelt: Miskolc, 2018. november 20.


Lovas Richárd
05-50616

Tárgy: Re: Lévy Gimnázium, távhő kivitelezés

Feladó: Andras Princz céges <princz@t-online.hu>

Dátum: 2018.11.20. 17:54

Címzett: Demeter Csaba <demeter.csaba@miho.hu>, Demkó László
<melyep.ig@fkraszter.hu>, Ábrám Tibor Lévy <abram.tibor@gmail.com>

CC: Lovas Richárd <lovas.richard@miho.hu>, Kovács Tamás <kovacs.tamas@miho.hu>, Dániel
László <daniel.laszlo@miho.hu>

Tisztelt Demeter Csaba!

Kérdéseire az alábbi választ adjuk:

1. 2018. november 25.-ig nem tudunk munkaterületet biztosítani az energia betáplálására.
2. 2018. november 25. -ig nem tudunk munkaterületet adni a hőközpontban.
3. Későbbiek folyamán területet biztosítunk a tetőn egy antenna elhelyezésére.

Levelükben kért munkaterületek átadási időpontját jelenleg még nem tudjuk pontosan megadni.

Üdvözlettel

Princz András

Princz Kft

3530 Miskolc, Kisavas II. sor 47. sz.

tel: +36 46 412 360

mob: +36 20 9444 849

e-mail: princz@t-online.hu

web: www.princzkft.hu

Dátum: 2018. november 20., kedd 8:38

Tisztelt Címzettek!

Tegnap napon történt személyes egyeztetésünkön elhangzottakkal kapcsolatban az alábbi kérdésekben kérem szíves írásos nyilatkozatukat:

Megbízott vállalkozónk által végzett, közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés szerinti munkák befejezési határideje 2018.11.30.

- A távhővezeték kiváltás, illetve az épület távhőellátásának kiépítéséhez kapcsolódóan a MIHŐ Kft. tulajdonú és üzemeltetésű eszközök önálló mért villamos energia ellátást kapnak. A szolgáltató a mérőhely kialakítását a mellékletben található helyen jelölte ki. A mérőhely és a közműalagútban elhelyezésre kerülő szekrényünk között a mért villamos fővezeték a megbeszélésen bemutatott és melléklet nyomvonalon kell kiépítenünk. Kérem szíves nyilatkozatukat, hogy a mért fővezeték kiépítéséhez szükséges feltételeket 2018.11.25-ig tudják-e biztosítani, illetve kérem ahhoz szíves hozzájárulásukat.

- A Lévy Gimnázium meglévő épületének hőellátásához szükséges hőcserélő és motoros

Üdvözléssel:

Demeter Csaba

beruházási vezető



miho'

Miskolci Hőszolgáltató Kft.

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.

3534 Miskolc, Gagarin u. 52.

Cégjegyzék: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 05-09-004544

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-50044/2012.

Tel: 46/533-160

Mobil: +36/20 444-3661

E-mail: demeter.csaba@miho.hu

Látogasson el weboldalunkra: www.miho.hu

— Mellékletek: —

image001.jpg

42,0 KB

Eseti bejegyzés [Offline eseti bejegyzés sablon letöltése](#) [Offline eseti bejegyzés sablon kézi letöltése](#)**Dátum**2018.11.27. kedd [Ugrás a mai napra](#)

Válasszon egy naptári napot

Bejegyzések[Új eseti bejegyzés](#) [\[Frissítés\]](#)

#	Időpont	Név	Bejegyzéstípus	Szöveg
1	13:56	Lovas Lehel Richárd	műszaki ellenőr eseti bejegyzés	A Miskolc, Lévy József Református Gimnázium távhőellátás kiépítés kivitelezésre 2018.06.19-én megkötött vállalkozási szerződésben foglalt végteljesítési határidő (2018.11.30) nem tartható, mivel a hőközponton belüli gépészeti munkák, valamint a kiépült rendszerek villamos energia ellátását biztosító, építés alatt lévő épületen keresztül kiépítendő villamos mért fővezeték elhelyezéséhez a Lévy József Református Gimnázium uszoda és tornaterem magasépítési fővállalkozója (FK Raszter Zrt.) és a műszaki ellenőre nem biztosít munkaterületet, hozzájárulás hiányában a szükséges munkák nem végezhetők el, nem fejezhetők be. Ennek okán Megrendelő szerződésmódosítást készít. A szerződésmódosításhoz kérjük az elmaradó munkarészek költségének megadását a közbeszerzési ajánlatukban szereplő költségvetések alapján. (nincs melléklet)