

Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés

Mely létrejött egyrészt a

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: MIHŐ Kft.
székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.sz.
cégjegyzékszám: 05-09-004544
adószám: 11385174-2-05
képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató
mint hőszolgáltató és mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt a

Kuala Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: Kuala Kft.
székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.
cégjegyzékszám: 01-09-666788
adószám: 12329115-2-43
képviseli: Jaksa István ügyvezető

mint hőtermelő (a továbbiakban: **Geotermikus Termelő; Megrendelő és Geotermikus Termelő** pedig a továbbiakban együtt: **Felek**)

között jött létre, a közöttük 2014. július 31. napján létrejött hosszú távú hőenergia szállítási szerződéshez (a továbbiakban: **Szerződés**) kapcsolódóan, az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

A jelen **Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés** kifejezett eltérő rendelkezése hiányában valamennyi itt használt fogalom és kifejezés a Szerződésben meghatározott, vagy ott használt jelentéssel bír.

Jelen **Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés** célja, hogy lehetőséget biztosítson a megvalósult geotermikus rendszer próbaüzemének, annak érdekében, hogy a próbaüzemet követően a geotermikus hőbetáplálás kereskedelmi üzeme megkezdődhessen.

I. Csatlakozási Pontok:

a)

b)

c)

d)

II. Próbaüzemi-időszak

- 2.1. Felek a **2014. szeptember 1. napjának 00.00 órájától 2014. szeptember 11. napjának 24.00 órájáig** terjedő időszakot (**11 nap**) a Szerződés és annak teljesítése szempontjából üzemi próba időszaknak tekintik (a továbbiakban: **Üzemi próba időszak**), amelyre nézve a jelen Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés eltérő rendelkezése hiányában kifejezetten jelen Szerződést rendelik alkalmazni.
- 2.2. Felek a **2014. szeptember 12. napjának 00.00 órájától 2014. szeptember 30. napjának 24.00 órájáig** terjedő időszakot (**19 nap**) a Szerződés és annak teljesítése szempontjából próbaüzemi-időszaknak tekintik (a továbbiakban: **Próbaüzemi-időszak**), amelyre nézve a jelen Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés eltérő rendelkezése hiányában kifejezetten jelen Szerződést rendelik alkalmazni.

III. Ütemezési Nyilatkozat a Próbaüzemi-időszakra

- 3.1. Geotermikus Hőtermelő a hőenergiát Megrendelő mindenkori hőigényének megfelelően szolgáltatja. Geotermikus Hőtermelő maximum 23 MW hőteljesítménnyel (500 t/ó, 87 °C-os víz folyamatosan rendelkezésre áll, és a Megrendelő mindenkori igénye szerinti hőmennyiséget folyamatosan biztosítja.

3.2. Amennyiben Geotermikus Hőtermelő a 3.1 pontban rögzített hőteljesítményt (23 MW, 500 t/ó 87 °C-os víz) nem biztosítja folyamatosan (eltekintve az esetleges üzemzavartól), köteles azonnal a hiba elhárítását megkezdeni a Megrendelő közvetlen értesítése mellett. A Megrendelő jogosult a teljes üzemszünet idejére az Eredeti Fűtőmű szolgáltatását igénybe venni.

3.3.

3.4. A Geotermikus Termelő köteles a próbaüzem teljes időszaka alatt heti üzemeltetési programot (továbbiakban: **Heti Program**) átadni Megrendelő részére minden, a tárgyhetet megelőző hét keddi nap 12:00 óráig. A Megrendelő az átadott heti próbaüzemi programot a tárgyhetet megelőző szerda 16:00 óráig egyezteti az Eredeti Fűtőművel, melyet az Eredeti Fűtőmű jóváhagyása esetén engedélyez Geotermikus Termelő számára. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a hőenergia átvételének korlátozására, vagy megtagadására. alábbiakat kell tartalmaznia:

Az összesített Heti Programot a Megrendelő adja ki a tárgyhétet megelőző csütörtök 14:00-ig az Eredeti Fűtőmű és a Geotermikus Termelő részére, melyet az érintettek a tárgyhétet megelőző péntek 10:00-ig visszaigazolnak a Megrendelő felé.

- 3.5. Megrendelő köteles minden nap az Eredeti Fűtőmű felé a tárgynapot megelőző nap 14:00-ig a tárgynapra vonatkozó napi menetrendjét (továbbiakban: **Napi Program**) megadni. Geotermikus Termelő köteles a Napi Program leadását megelőzően legalább kettő órával a Megrendelő részére a Napi Programhoz szükséges adatokat átadni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a Geotermikus Termelő igényének figyelembe vétele nélkül összeállítani a Napi Programot.
- 3.6. A Megrendelő az Üzemi próba időszak és a Próbaüzemi-időszak alatta Belvárosi hőköri zeten az alábbi hőmennyiséget tervezi igénybe venni az Eredeti Fűtőműtől és a Geotermikus Termelőtől összesen:

Hónap	GJ
Szeptember 1. – 30.	11.600
Összesen:	11. 600

A hőmennyiségek tájékoztató jellegűek, ezektől a tényleges igények jelentősen eltérhetnek.

- 3.7. A Geotermikus Termelő által értékesített, illetve a Megrendelő által átvett hőenergia mennyiségének mérése a vonatkozó jogszabályoknak – különösen a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvénynek - megfelelő, hitelesített a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (a továbbiakban: MKEH) előírásait kielégítő ultrahangos hőmennyiségmérővel történik. Az elszámolási mérők az Avasi Hidraulikai Állomás területén kerülnek elhelyezésre és Geotermikus Termelő tulajdonát képezik. Hitelesítésükről, folyamatos üzemben tartásukról, karbantartásukról, ellenőrzésükről és javításukról a vonatkozó előírások betartásával Geotermikus Termelő gondoskodik. A Geotermikus Termelő a beépített hőmennyiségmérők hitelesítéséről készült dokumentumok (MKEH jegyzőkönyv) egy példányát Megrendelő részére átadja. Az átadott energia mérése és elszámolása GJ mértékegységben történik.
- 3.8. Felek közötti hőmennyiségek mérése és elszámolása

A Geotermikus Termelő által az Egyetemváros felé beadott hőenergia (MK-2)

Az Egyetemváros fűtésére a Geotermikus Termelő által beadott geotermikus hőenergia mérése az egyetemi elágazásnál történik. Itt csak a Geotermikus Termelő tulajdonában lévő, Avas-Tatár távvezetéken keresztül érkező és az Egyetem felé betáplált hőenergiát mérjük a leágazás után beépített áramlásmérő, az Avason az AKS szivattyúk hidegágában lévő és az egyetemi ellátó vezeték bekeveredés előtti melegágában lévő hőmérők segítségével.

Az Egyetem ellátása az Avas Tatár GEO vezetékről történik bekeveréssel vagy anélkül mindaddig, amíg az Avasi parancsolt hőmérséklettől magasabb hőmérsékletű víz érkezik. Amikor a kívánt hőmérsékletet már keveréssel nem lehet beállítani, akkor a Tatár úti Fűtőműből az Avas felé menő vezetéken a MIFŰ berendezésektől érkező hőmérsékletéhez nem keveredik az egyetemi elágazásnál Geotermikus Termelő távvezetékéből érkező víz.

A Geotermikus Termelő által a Belvárosba beadott utófűtő hőenergia (MK-3)

A Belvárosba beadott utófűtési hőenergia a Tatár Úti Hőátadó Állomáson, hőcserélő blokkonként a szekunder oldalon, vagyis a Megrendelő vízkörében lévő hőmennyiségmérőkkel történik.

Az utófűtő hőcserélő blokk egy hőcserélőből áll. A hőcserélő utána a Megrendelő vezetéke felé menő melegebb ágába került beépítésre az áramlásmérő. Ugyanitt található a melegági hőmérő, míg a hidegági hőmérő az Eredeti Fűtőmű becsatlakozó akna felől érkező vízágban a becsatlakozás hőcserélő felőli ágba került beépítésre.

A Geotermikus Termelő által a Belvárosba beadott előfűtő hőenergia (MK-4)

A Belvárosba beadott előfűtési hőenergia a Tatár Úti Hőátadó Állomáson, hőcserélő blokkonként a szekunder oldalon, vagyis a Megrendelő vízkörében lévő hőmennyiségmérőkkel történik.

Az előfűtő hőcserélő blokk két párhuzamosan kapcsolt hőcserélőből áll. A két hőcserélő közös ágának Megrendelő vezetéke felé menő melegebb ágába került beépítésre. Ugyanitt található a melegági hőmérő, míg a közös hidegágban, vagyis a Belvárosból érkező ág utáni csőszakaszba került beépítésre.

Az MK-3 és MK-4 hőenergia együtt a Kuala által a Belvárosba beadott energia összesen. Az MK-3 hőenergiát a MIFŰ kapumérése is megméri, így azt a MIHŐ-MIFŰ kapumérésében levonással kompenzálni szükséges. Fenti mérőkörök ultrahangos térfogatáram mérőkkel vannak szerelve.

3.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Geotermikus Termelő rendszerének a meglévő felhasználói rendszerrel való csatlakozásának szakaszos üzeméből adódó hővesztésről (hidegdugók okozta felfűtési veszteség) és annak elszámolásáról a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

3.10.

3.11.

3.12. Megrendelő a Geotermikus Termelővel kötött külön szerződésben rögzített feltételekkel biztosítja Geotermikus Termelő mindenkori pótvíz igényét, a rendelkezésére álló műszaki korlátok mértékéig.

3.13.

4. Ellátandó üzemeltetési feladatok:

4.1. A geotermikus rendszer üzemeltetését, irányítását a tervező, a kivitelező közreműködésével a Geotermikus Hőtermelő, vagy megbízottja(i) végzi(k), az üzemeltetéssel kapcsolatos teljes felelősség viselése mellett.

4.2. Felek együttesen és egybehangzóan rögzítik, hogy a geotermikus rendszer üzemeltetése körében kötelezően ellátandó feladatok az alábbiak:

(a) Geotermikus Hőtermelő kötelezettséget vállal arra, hogy indítja, szabályozottan üzemelteti és leállítja a geotermikus rendszert a Megrendelő rendszerén felmerülő hőigények és a MIFŰ Kft.-vel egyeztetett Napi Program adatainak megfelelően. Geotermikus Hőtermelő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő Napi Program ismeretében adott utasításai szerint köteles eljárni. Felek ezt közösen együttműködve fokozottan felügyelik, és szükség szerint beavatkoznak az egyébként automatikusan működő rendszerbe.

(b) Geotermikus Hőtermelő a hőenergia szolgáltatását csak akkor folytathatja, amennyiben annak paraméterei a jelen Szerződés 3.1, 3.2, 3.3. pontokban meghatározott paraméterekkel megegyeznek

(c) A vészhelyzetek elkerülése és az üzembiztonság érdekében Geotermikus Hőtermelő kezeli és felügyeli a Felek felügyeleti rendszerei közötti kapcsolatot, szükség esetén Geotermikus Hőtermelő beavatkozik a geotermikus rendszer üzemvitelébe, míg Megrendelő ezzel összhangban a saját rendszerébe.

(d) Geotermikus Hőtermelő, amennyiben szükséges, kapcsolásokat végez a felügyeleti rendszerben a geotermikus rendszer egyes üzemiállapotai között, illetve a Megrendelő felé jelzést ad a MIHŐ Kft. és az Eredeti Fűtőmű rendszerén végrehajtandó kapcsolások érdekében, amelynek végrehajtása és végrehajtatása a Megrendelő felelőssége.

(e) Geotermikus Hőtermelő kezeli a felügyeleti rendszer által jelzett riasztásokat, szükség esetén értesíti a Felek kijelölt ügyeletes kapcsolattartóit és a Tatár utcai telephely vezénylőjében lévő ügyeletest.

(f) Geotermikus Hőtermelő fenti feladatok ellátása során a geotermikus rendszer üzemeltetése során figyelembe veszi Felek között lévő érvényes szerződéseket, megállapodásokat, azzal ellentétes utasítást nem hajt végre.

4.3. Felek a Próbaüzemi időszak alapján legkésőbb 2014. szeptember 30.-ig rögzítik a rendszerek üzemeltetésének tapasztalatait.

5. Díjfizetés, feltételek, számlázás:

5.1. A Hődíj aktuális értékét – amely tartalmazza a szolgáltatott hőenergia általános forgalmi adó nélküli teljes ellenértékét – a Szerződés 4. számú mellékletének figyelmen kívül hagyásával – Felek az Üzemi próba időszak és a Próbaüzemi-időszak teljes időtartamára

3.000,-Ft/GJ + ÁFA, azaz Háromezer forint + ÁFA gigajoule-onként

értékben határozzák meg. Felek megállapodnak, hogy a Hődíj értékét az Üzemi próba időszak és a Próbaüzemi-időszak alatt változatlan szinten tartják.

5.2. A Próbaüzemi-időszak utolsó napján Megrendelő és Geotermikus Termelő a hőmennyiségmérőt közösen leolvassák, melyről Jegyzőkönyv készül. A Próbaüzemi-időszak alatti hőmennyiségről a Geotermikus Termelő által kiállított számlát a Megrendelő a számla beérkezését követően 45 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti.

6. Szerződésmódosítási feltételek:

6.1. A Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásban foglalt okirattal módosítható.

6.2. Ha a Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben lényegesen a Próbaüzemi Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és ez a körülmény Felek közös, vagy bármelyik fél jogos érdekeit súlyosan sérti, kötelesek a Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés módosítása végett, a Szerződés érintett részeit újratárgyalni.

6.3. Jelen Szerződés visszamenőleges hatállyal 2014. szeptember 1-én lép életbe és 2014. szeptember 30.-ig érvényes. Felek az Üzemi Időszak tapasztalatait figyelembe véve közösen határozzák meg az azt követő időszak hőszolgáltatás feltételeit. Ennek elmaradása esetén Megrendelő nem köteles 2014. október 01. 00:00-tól a hő átvételére a Geotermikus Termelőtől.

6.4. Felek megállapodnak, hogy a sikeres Próbaüzem lezárását követően 2015. április 15.-ig Tesztüzemet folytatnak le a próbaüzemi tapasztalatokat figyelembe véve, melynek részletes programját külön megállapodásban rögzítik.

- 6.5. Felek jelen Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződésből származó esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik Szerződő felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják békés úton megoldani a jelen Megállapodás alapján, vagy azzal kapcsolatban kialakult vitájukat, a jogvita elbírálása a – a hatásköri szabályok függvényében – a Miskolci Járásbíróság és Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességébe tartozik.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Próbaüzemi Szerződés a Felek részéről semmilyen tekintetben nem tekinthető jogról, vagy igényről való lemondásnak, a Felek valamennyi jogukat és igényüket (így különösen díj- és ahhoz kapcsolódó késedelmi kamatigényüket) kifejezetten fenntartják.

7. Az értesítések és kapcsolattartás rendje

7.1. Megrendelő részéről:

7.2. Geotermikus Termelő részéről:

7.3. Felek kapcsolattartói a Próbaüzemi-időszak teljes időszaka alatt fokozott együttműködésre kötelesek, annak érdekében, hogy a geotermikus rendszer üzemi próbái és próbaüzeme minden érintett Fél közös érdeke alapján optimalizálható legyen.

8. Titoktartás

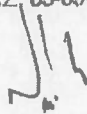
8.1. A Felek a jelen Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződést, mint bizalmas információt kötelesek a Szerződés szerinti titoktartási rendelkezéseknek megfelelően kezelni, azzal,

hogy természetesen nem tekintendő a titoktartási kötelezettség megszegésének a jelen Szerződés Geotermikus Termelő és a Geotermikus Termelő finanszírozását biztosító hitelintézet részére történő átadása.

Szerződő felek jelen 8. számozott pontból álló Próbauzemi Hőszolgáltatási Szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

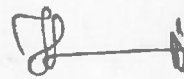
Miskolc, 2014. szeptember 25.

Miskolci Hőszolgáltató KF
3534 Miskolc, Gagarin u. 62
Cgj.sz.: 05-09-004644



**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Megrendelő
képviseli: Nyíri László
ügyvezető igazgató



KUALA Korlátolt Felelősségű Társaság

Geotermikus Termelő
képviseli: Jaksa István
ügyvezető