

Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződés a 2015. évre

Mely létrejött egyrészt a

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: MIHŐ Kft.
székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.sz.
cégjegyzékszám: 05-09-004544
adószám: 11385174-2-05
képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató
mint hőszolgáltató és mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt a

Kuala Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: Kuala Ingatlanhasznosító Kft.
székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.
cégjegyzékszám: 01-09-666788
adószám: 12329115-2-43
képviseli: Jaksa István ügyvezető
mint hőtermelő (a továbbiakban: **Termelő**; Megrendelő és Termelő pedig a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a közöttük 2014. július 31. napján létrejött hosszú távú hőenergia szállítási szerződéshez (a továbbiakban: **Szerződés**) kapcsolódóan, az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

A jelen **Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződés** kifejezett eltérő rendelkezése hiányában valamennyi itt használt fogalom és kifejezés a Szerződésben meghatározott, vagy ott használt jelentéssel bír.

I. Rendelkezésre álló hőkapacitás 2015 évre

II. 2015 évre a Megrendelő Belvárosi hőközetének várható teljes hőigénye az Eredeti Fűtőműtől és a Termelőtől összesen:

Hónap	GJ
Január	87.703
Február	75.632
Március	59.009
Április	27.417
Május	8.622
Június	9.002
Július	7.626
Augusztus	7.082
Szeptember	12.469
Október	34.307
November	59.184
December	82.915
Összesen:	470.968

A hőmennyiségek tájékoztató jellegűek, ezektől a tényleges igények az időjárás és a fogyasztói szerkezet változásának függvényében változhatnak.

III. Mérés és elszámolás

A Felek közötti hőmennyiségek mérésének és elszámolásának rendjét a Felek között létrejött mérési és elszámolási jegyzőkönyv rögzíti, mely jelen Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

IV. Üzemeltetési megállapodás

Felek megállapodnak, hogy a jelen Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződés elválaszthatatlan részét képező Üzemeltetési Megállapodásban (1. sz. melléklet) rögzítetteket magukra nézve kötelezően alkalmazzák.

V. Az értesítések és kapcsolattartás rendje

Felek kapcsolattartói a szolgáltatás teljes időszaka alatt fokozott együttműködésre kötelesek, annak érdekében, hogy a geotermikus rendszer üzeme minden érintett Fél közös érdeke alapján optimalizálható legyen.

VI. A karbantartási menetrend

Termelő a geotermikus energiát biztosító Létesítmények berendezéseinek és hozzá tartozó távvezetékek, Megrendelő a Távhőrendszer karbantartása érdekében a hőszolgáltatást, hőátvételt évente egyszeri, Fűtési Időszakon Kívüli Időszakba esően, maximum 48 órás időtartamra kiterjedő tervszerű szüneteltetésében állapodik meg.

A Tervszerű Karbantartás pontos időpontját Felek legalább annak várható ideje előtt 90 nappal egymással közösen egyeztetik. Rendkívüli esetben Felek a karbantartási munkákról és azok időtartamáról külön egyeztetnek.

VII. Titoktartás

A Felek a jelen Éves Operatív Hőszolgáltatási Szerződést, mint bizalmas információt kötelesek a Szerződés szerinti titoktartási rendelkezéseknek megfelelően kezelni, azzal, hogy természetesen nem tekintendő a titoktartási kötelezettség megszegésének a jelen Szerződés Termelő és a Termelő finanszírozását biztosító hitelintézet részére történő átadása.

Felek jelen Éves Operatív Vonatkozó Hőszolgáltatási Szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Miskolc, 2015. február 18.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgj.sz.: 05-09-004544



**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Megrendelő

**képviseli: Nyíri László
ügyvezető igazgató**



Kuala Korlátolt Felelősségű Társaság

Termelő

**képviseli: Jaksza István
ügyvezető**