

Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés

Mely létrejött egyrészt a

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: MIHŐ Kft.
székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.sz.
cégjegyzékszám: 05-09-004544
adószám: 11385174-2-05
képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató
mint hőszolgáltató és mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt a

Miskolci Geotermia Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített név: Miskolci Geotermia Zrt.
székhely: 3530 Miskolc, Belterület 33831/58 hrsz.
cégjegyzékszám: 05-10-000438
adószám: 14834835-2-05
képviseli: Zseli Ilona és Papp Csaba az Igazgatóság tagjai

mint hőtermelő (a továbbiakban: **Termelő**; **Megrendelő** és **Termelő** pedig a továbbiakban együtt: **Felek**)

között jött létre, a közöttük 2010. április 30. napján létrejött, majd 2010. szeptember 30. napján módosított hosszú távú hőenergia szállítási szerződéshez (a továbbiakban: **Szerződés**) kapcsolódóan, az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

A jelen **Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés** kifejezett eltérő rendelkezése hiányában valamennyi itt használt fogalom és kifejezés a **Szerződésben** meghatározott, vagy ott használt jelentéssel bír.

Jelen **Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés** célja, hogy lehetőséget biztosítson a megvalósult geotermikus rendszer próbaüzemének, annak érdekében, hogy a próbaüzemet követően a geotermikus hőbetáplálás kereskedelmi üzeme megkezdődhessen.

Felek rögzítik, hogy a 2013. április 30.-án megjelent Magyar Közlönyben (<http://www.magyarokozlony.hu/pdf/16626>) kihirdetésre került a földgáz rendszerüzemeltetők és egyetemes szolgáltatók által külön díj ellenében végezhető, valamint ingyenesen biztosítandó szolgáltatásokról szóló 17/2013. (IV. 30.) NFM rendelet, amelynek 17., 18. §-ai, valamint 6., 7. mellékletei május 1-jei, illetve október 1-jei hatállyal módosítják a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletet.

I. Csatlakozási Pontok:

1.1. Az Avasi Hidraulika Állomáson (mely jelenti a Megrendelő tulajdonában álló és üzemeltetésében jelenleg is működő ingatlant,

és az A2-es számú Új csatlakozó aknában valamint a hidraulikai állomás épületén belül (mely Jelenti a Megrendelő üzemeltetésében jelenleg is működő ingatlan területén a Termelő tulajdonában lévő építményt,

a Termelő által kiépített vezetékek csomópontjainál lévő elzáró szerelvény utáni peremek képezik Felek közötti határfelületet és a hőenergia átadási – átvételi pontokat a következők szerint:

a.) Előremenő oldal: a Termelő által létesített és Termelő Tulajdonában lévő hőtermelő eszközök, a hőátadás helyén kiépített vezetékek (Megrendelő Távhőrendszere felé menő) kimeneti pontjainál/csomópontjainál lévő elzáró szerelvény (30NDA03 AA001) utáni pereme („Előremenő Oldali Csatlakozási Pont”);

b.) Visszatérő oldal: a Termelő által létesített és Termelő Tulajdonában lévő hőtermelő eszközök, a hőátadás helyén kiépített vezetékek (Megrendelő Távhőrendszere felől érkező) bemeneti pontjainál/csomópontjainál lévő elzáró szerelvény (30NDB40 AA001) előtti pereme („Visszatérő Oldali Csatlakozási Pont”).

II. Próbaüzemi-időszak

2.1. Felek a 2013. május 04. napjának 00.00 órájától 2013. június 02. napjának 24.00 órájáig terjedő időszakot (30 nap) a Szerződés és annak teljesítése szempontjából próbaüzemi-időszaknak tekintik (a továbbiakban: **Próbaüzemi-időszak**), amelyre nézve a jelen Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés eltérő rendelkezése hiányában kifejezetten a Szerződést rendelik alkalmazni.

III. Ütmezési Nyilatkozat a Próbaüzemi-időszakra

3.1. Termelő a hőenergiát Megrendelő mindenkori hőigényének megfelelően szolgáltatja. Termelő maximum 20 MW hőteljesítménnyel (1000 t/ó, 65 °C-os víz) folyamatosan rendelkezésre áll, és a Megrendelő mindenkori igénye szerinti hőmennyiséget folyamatosan biztosítja. A Megrendelő a mindenkori hőigényének megfelelő hőmennyiséget átveszi, amennyiben az Eredeti Fűtőmű kapcsoltan történő villamosenergia-termelésének veszélyeztetése nélkül ez átvehető.

A szállítandó hőenergia hordozóközegének további mutatói az alábbiak:

- Előremenő víz maximális hőmérséklete a csatlakozási ponton mérve: 65°C
- A teljesítmény meghatározásánál figyelembeveendő visszatérő hőfok: 40°C
- A maximális tömegáram: 1000 t/ó

3.2. Amennyiben Termelő a 3.1 pontban rögzített hőteljesítményt (20 MW, 1000 t/6 65 °C-os víz) nem biztosítja folyamatosan (eltekintve az esetleges üzemzavartól), köteles azonnal a hiba elhárítását megkezdeni a Megrendelő közvetlen értesítése mellett. A Megrendelő jogosult a teljes üzemszünet idejére az Eredeti Fűtőmű szolgáltatását igénybe venni.

3.3. A Termelő köteles a próbaüzem teljes időszaka alatt heti üzemeltetési programot (továbbiakban: **Heti Program**) átadni Megrendelő részére minden, a tárgyhetet megelőző hét keddi nap 12:00 óráig. A Megrendelő az átadott heti próbaüzemi programot a tárgyhetet megelőző szerda 16:00 óráig egyezteti az Eredeti Fűtőművel, melyet az Eredeti Fűtőmű jóváhagyása esetén engedélyez Termelő számára. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a hőenergia átvételének korlátozására, vagy megtagadására. A Heti Programnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- [1] Eredeti Fűtőmű villamos menetrendje 15 perces bontásban
- [2] Eredeti Fűtőmű hőbetáplálási menetrendje 15 perces bontásban
- [3] Geotermikus hőbetáplálás menetrendje 15 perces bontásban
- [4] Avasi előremenő vízhőfok 15 perces bontásban
- [5] Elvárt avasi végponti nyomáskülönbség

Az [1-2] pontokban szereplő adatokat az Eredeti Fűtőmű adja meg,

A [3] pontokban szereplő adatokat a Termelő adja meg,

A [4] pontban szereplő adatokat a Megrendelő adja meg,

Az [5] pontban szereplő tényleges mért értéket a Megrendelő folyamatosan biztosítja a Termelő részére

Az összesített Heti Programot a Megrendelő adja ki a tárgyhetet megelőző csütörtök 14:00-ig az Eredeti Fűtőmű és a Termelő részére, melyet az érintettek a tárgyhetet megelőző péntek 10:00-ig visszaigazolnak a Megrendelő felé.

3.4. Megrendelő köteles minden nap az Eredeti Fűtőmű felé a tárgynapot megelőző nap 14:00-ig a tárgynapra vonatkozó napi menetrendjét (továbbiakban: **Napi Program**) megadni. Termelő köteles a Napi Program leadását megelőzően legalább kettő órával a Megrendelő részére a Napi Programhoz szükséges adatokat átadni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a Termelő igényének figyelembe vétele nélkül összeállítani a Napi Programot.

3.5. A Megrendelő próbaüzemi időszak alatt az Avasi hőközrözen az alábbi hőmennyiséget tervezi igénybe venni az Eredeti Fűtőműtől és a Termelőtől összesen:

Hónap	GJ
Május	11.600
Összesen:	11. 600

A hőmennyiségek tájékoztató jellegűek, ezektől a tényleges igények jelentősen eltérhetnek.

3.6. Felek kijelentik, hogy a 3.5. pontban meghatározott hőmennyiségek megadása során az alábbi körülményeket (is) figyelembe vették:

- Megrendelő rögzíti, hogy a fent meghatározott havi hőmennyiség csak abban az esetben érvényes, ha az a későbbiekben az Eredeti Fűtőmű által megadott termelési tervben szereplő kapcsolt villamos energiatermelésből adódó hőmennyiségi adatokkal nem ütközik
- A Felek rögzítik, hogy amennyiben az Eredeti Fűtőmű jelen próbaüzemi időszakot érintő Termelési tervében olyan új körülmény merülne fel, amely a 2013. évre vonatkozó Éves Ütemezési Nyilatkozat és a Jelen Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés 3.5. pontjában meghatározott hőenergia mennyiségek elkészítése során figyelembe vételre nem került, Megrendelő köteles az ilyen körülmény felmerülését késedelem nélkül jelezni Termelő felé.
- A Szerződéstől eltérően, a hőmennyiség átvétele I. pont szerinti Csatlakozási Pontokon történik, és a teljes hőellátás a Próbaüzemi időszak alatt csak az Avasi hőkörzetben valósul meg.

3.7. A Termelő által értékesített, illetve a Megrendelő által átvett hőenergia mennyiségének mérése a vonatkozó jogszabályoknak – különösen a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvénynek - megfelelő, hitelesített a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal (a továbbiakban: MKEH) előírásait kielégítő ultrahangos hőmennyiségmérővel történik. Az elszámolási mérők az Avasi Hidraulikai Állomás területén kerülnek elhelyezésre és Termelő tulajdonát képezik. Hitelesítésükről, folyamatos üzemben tartásukról, karbantartásukról, ellenőrzésükről és javításukról a vonatkozó előírások betartásával Termelő gondoskodik. A Termelő a beépített hőmennyiségmérők hitelesítéséről készült dokumentumok (MKEH jegyzőkönyv) egy példányát Megrendelő részére átadja. Az átadott energia mérése és elszámolása GJ mértékegységben történik.

3.8.

- 3.9. Megrendelő a Termelővel kötött külön szerződésben rögzített feltételekkel biztosítja Termelő mindenkori pótvíz igényét, a rendelkezésére álló műszaki korlátok mértékéig.

4. Ellátandó üzemeltetési feladatok:

- 4.1. Termelő kijelenti, hogy az üzemeltetésre a geotermikus rendszer diszpécseri feladatainak ellátására a jövőben szerződést kíván kötni. Amíg a diszpécseri feladatok ellátására a szerződés nem jön létre, a geotermikus rendszer üzemeltetését, irányítását a tervező, a kivitelező közreműködésével a Termelő, vagy megbízottja(i) végzi(k), az üzemeltetéssel kapcsolatos teljes felelősség viselése mellett.
- 4.2. Felek együttesen és egybehangzóan rögzítik, hogy a geotermikus rendszer üzemeltetése körében kötelezően ellátandó feladatok az alábbiak:
- (a) Termelő indítja, szabályozottan üzemelteti és leállítja a geotermikus rendszert a Megrendelő rendszerén felmerülő hőigények és az egyeztetett Napi Program és Heti Program menetrendjének megfelelően.
 - (b) A vészhelyzetek elkerülése és az üzembiztonság érdekében Termelő kezeli és felügyeli a Felek felügyeleti rendszerei közötti kapcsolatot, szükség esetén Termelő beavatkozik a geotermikus rendszer üzemvitelébe, míg Megrendelő ezzel összhangban a saját rendszerébe.
 - (c) Termelő, amennyiben szükséges, kapcsolásokat végez a felügyeleti rendszerben a geotermikus rendszer egyes üzemállapotai között, illetve a Megrendelő felé jelzést ad a MIHŐ Kft. és az Eredeti Fűtőmű rendszerén végrehajtandó kapcsolások érdekében, amelynek végrehajtása és végrehajtatása a Megrendelő felelőssége.
 - (d) Termelő kezeli a felügyeleti rendszer által jelzett riasztásokat, szükség esetén értesíti a Felek kijelölt ügyeletes kapcsolattartóit és a Tatár utcai telephely vezénylőjében lévő ügyeleteset.
 - (e) Termelő fenti feladatok ellátása során a geotermikus rendszer üzemeltetése során figyelembe veszi Felek között lévő érvényes szerződéseket, megállapodásokat, azzal ellentétes utasítást nem hajt végre.
- 4.3. Felek a Próbaüzemi időszak alapján legkésőbb 2013. június 15.-ig rögzítik a rendszerek üzemeltetésének tapasztalatait.

5. Díjfizetés, feltételek, számlázás:

- 5.1. A Hődíj aktuális értékét – amely tartalmazza a szolgáltatott hőenergia általános forgalmi adó nélküli teljes ellenértékét – a Szerződés 4. számú mellékletének figyelmen kívül hagyásával – Felek a Próbaüzemi-időszak teljes időtartamára

3.000,-Ft/GJ + ÁFA, azaz Háromezer forint + ÁFA gigajoule-onként

értékben határozzák meg.

- 5.2. A Próbaüzemi-időszak utolsó napján Megrendelő és Termelő a hőmennyiségmérőt közösen leolvassák, melyről Jegyzőkönyv készül. A Próbaüzemi-időszak alatti hőmennyiségről a Termelő által kiállított számlát a Megrendelő a számla beérkezését követően 45 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti.

6. Szerződés módosítási feltételek:

- 6.1. A Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásban foglalt okirattal módosítható.
- 6.2. Ha a Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben lényegesen a Próbaüzemi Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és ez a körülmény Felek közös, vagy bármelyik fél jogos érdekeit súlyosan sérti, kötelesek a Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződés módosítása végett, a Szerződés érintett részeit újratárgyalni.
- 6.3. Jelen Szerződés 2013. június 02.-ig érvényes. Felek legkésőbb 2013. május 31.-ig megkötik a következő időszakra érvényes Operatív Hőszolgáltatási Szerződést. Ennek elmaradása esetén Megrendelő nem köteles 2013. június 3. 00:00-tól a hő átvételére a Termelőtől.
- 6.4. Felek jelen Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződésből származó esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik Szerződő felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják békés úton megoldani a jelen Megállapodás alapján, vagy azzal kapcsolatban kialakult vitájukat, a jogvita elbírálása a – a hatásköri szabályok függvényében – a Miskolci Járásbíróság és Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességébe tartozik.

7. Az értesítések és kapcsolattartás rendje

7.1. Megrendelő részéről:

7.2. Termelő részéről:

- 7.3. Felek kapcsolattartói a Próbaüzemi-időszak teljes időszaka alatt fokozott együttműködésre kötelesek, annak érdekében, hogy a geotermikus rendszer üzemi próbái és próbaüzeme minden érintett Fél közös érdeke alapján optimalizálható legyen.

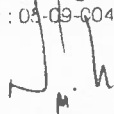
8. Titoktartás

- 8.1. A Felek a jelen Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződést, mint bizalmas információt kötelesek a Szerződés szerinti titoktartási rendelkezéseknek megfelelően kezelni, azzal, hogy természetesen nem tekintendő a titoktartási kötelezettség megszegésének a jelen Szerződés Termelő és a Termelő finanszírozását biztosító hitelintézet részére történő átadása.

Szerződő felek jelen 8. számozott pontból álló Próbaüzemi Hőszolgáltatási Szerződést elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

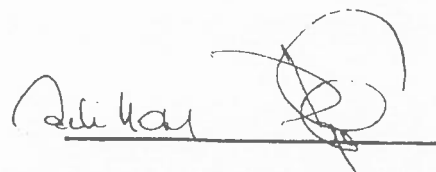
Miskolc, 2013. május 02.

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgk sz : 03-09-004544



**MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Megrendelő
képviseli: Nyíri László
üzvezető igazgató



**Miskolci Geotermia Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Termelő
képviseli: Zseli Ilona és Papp Csaba
az Igazgatóság tagjai