

Credentia kapta: Igazgató Úr
Mátrolatka kapta:
- Tarka Úr műsz. igl.
- Mész Úr divízió vez.

Jbt. sz. 115/30-86-1/100.

Miskolci Hőszolgáltató Kft.	
Ért. 2010.02.02	Íktsz.: 169-2/2010
Melléklet: 1	Írattári tsz.: 15
Továbbítva: Igazgató Úr	

Mátrolatka: Sassné M. cs.
Tóthné F. főeg.

Chomolat
2010.02.08.

SZERZŐDÉS

HOSSZÚ TÁVÚ TÁVHŐTERMELÉSRE ÉS ÉRTÉKESÍTÉSRE

SZERZŐDŐ FELEK

amely létrejött a

1. Miskolci Hőszolgáltató Kft, 3534 Miskolc Gagarin u. 52., Cgjsz.: 05-09-004544, továbbiakban MIHŐ
2. Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft, 1044 Budapest, Váci út 123, Cgjsz.: 01-09-928722, továbbiakban BIOMI

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„Árképlet” – a távhőtermelés ellenértékének az inflációs hatásokat és árváltozásokat figyelembe vevő módosítására megállapított formula, amelynek segítségével ezeket az ellenértékeket a tárgyévekre aktualizálni kell.

„Átmeneti időszak” – a helyi önkormányzati szabályozással összhangban minden naptári év szeptember 15-től október 14-ig, és április 16-tól május 15-ig terjedő időszaka.

„Bázis ellenérték” – az adott évben az összes hőfelhasználás figyelembevételével kialakított hór az árképlet szerinti szükségés módosítással.

„Csatlakozási Pont” – a Termelő Berendezéscsoport tulajdoni határain belül felszerelt Mérőberendezéseknek a MIHŐ csatlakozási helye felőli első hegesztett, vagy karimás csatlakozás. Az elszámolási mérések a tulajdoni határon belül, a csatlakozási ponthoz közel vannak telepítve.

„Értékesített hő” – a BIOMI által a MIHŐ részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a BIOMI tulajdonában és kezelésében lévő Mérőberendezésen mért hőmennyiség.

„Felhatalmazás” – a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközölendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Gagarin utcai biomassza kazánház és a Gagarin-Dorottya hő távvezeték megépítéséhez és a Termelő Berendezések üzemeltetéséhez, valamint a Szerződésben meghatározott valamennyi egyéb kötelezettség teljesítéséhez.



„**Forróvíz**” – a **BIOMI** által a Szerződés szerint szabályozott hőmérséklettel a **MIHŐ** rendelkezésre bocsátott hőhordozó közeg.

„**Fűtési Időszak**” – a Felek eltérő megállapodásának hiányában, a helyi önkormányzati szabályozással összhangban, minden naptári év október hó 15. napjától a következő naptári év április hó 15. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„**Gázkazánok**” – fizikailag a **MIHŐ** Gagarin utcai telephelyén található és általa a **BIOMI** részére értékesített 2 db 6 MW-os földgáztüzelésű konténerkazán.

„**Hőár**” – egységnyi (1 GJ) kiadott hőmennyiség forint ellenértéke ÁFA nélkül.

„**Hőszolgáltatási ár**”- **Hőár és Üzemeltetési Költség** összege

„**Hő távvezeték**” – a Gagarin utcai és a Dorottya utcai hő központok között a **BIOMI** beruházásában megépülő hő távvezeték.

„**Ingatlan**” – a **MIHŐ** által a 3 MW-os biomassza kazánház megvalósítása érdekében a **BIOMI** részére értékesített 33764/9 hrsz. alatt nyilvántartott, művelés alól kivett, telephely megjelölésű, 4017 négyzetméter alapterületű ingatlan.

„**Jogszabály**” – vagy „**Jogszabályok**” – jelentik a Magyar Köztársaság területén kötelezően alkalmazandó mindenkor hatályos jogszabályok együttesét, amely a jelen Szerződés teljesítésével összhangba hozható.

„**Jó Szolgáltatási Gyakorlat**” – az európai energetikai iparban általánosan elfogadott, a távhőtermelő és – szolgáltató berendezések biztonságos, hatékony, és gazdaságos működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó és a hőtermelő Létesítménnyel lényegében azonos méretű és kapacitású egységekre alkalmazható, a Létesítmény és Kapcsolódó Beruházások részét képező berendezések vonatkozásában a gyártók üzemeltetési és karbantartási kézikönyveiben foglaltaknak általánosságban megfelelő gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat és korlátozásokat jelenti.

„**Kapcsolódó Beruházás**” – a **BIOMI** távhőszolgáltatási, forgalmazási és városi közüzemi rendszercsatlakozásainak a biztosítására szolgáló és a hőtermelő mű megvalósításával egy időben végrehajtandó kivitelezési munkák, amelyek nélkül a Létesítmény rendeltetésszerű működtetése nem valósítható meg.

„**Karbantartási időszak**” – évente ismétlődő, a Felek eltérő megállapodása hiányában minden naptári évben a Lejárat időpontjáig a Fűtési Időszakon kívüli időszakokra eső, az Operatív Szerződésben rögzített, 15 napnál nem hosszabb időszak.

„**Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontja**” – a 3 MW-os biomassza kazán, a 2 db 6 MW-os gázkazán, a Hő Távvezeték sikeres próbaüzem (30 nap) zárásának időpontja. A Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontja legkorábban 2010. szeptember 15.

„**Közigazgatási Szerv**” – bármely állam nemzeti joga, illetve a nemzetközi közjog szerint közigazgatási szervnek, vagy közigazgatási hatáskört ellátó szervnek minősülő szerv vagy személy, ideértve a nemzetek felett álló és a nemzetközi szerveket, a területi és egyéb önkormányzati szerveket és a bíróságokat is, illetve mindezek bármelyikének bármely szervezeti egységét, képviselőjét, bizottságát vagy testületét.

„**Közreműködő**” – valamelyik Fél által a Szerződéssel kapcsolatban a másik Félnél történő ügyintézésre, illetve tevékenységre kijelölt személy.

„Lejárat időpontja” – a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontját követő 240. naptári hónap utolsó napja, legkorábban 2030. szeptember 14., ha a Felek annak meghosszabbításáról nem állapodnak meg.

„Lekötött teljesítmény” – a Szerződés hatálya alatt a Termelő Berendezések által kiadott, az Operatív Szerződésben a Felek által az adott évre meghatározott aktuális hőteljesítmény igény.

„Létesítmény” – a BIOMI által megvalósított és üzemeltetett 3 MW-os biomassza kazánház és telephely, valamint a Csatlakozási Pontokig kiépítendő rendszerkapcsolatoknak a megépítését tartalmazó projektet jelenti.

„Mérőberendezés” – az értékesített hő és a vízforgalom mérésére szolgáló berendezés, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat, vagy mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő készülékek szünetmentes táplálására szolgáló készülékeket, illetve be/kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetéseket és szerelvényeket is.

„Nyári időszak” – a Felek eltérő megállapodása hiányában, a helyi önkormányzati szabályozással összhangban, minden naptári évben május hó 16. napjától ugyanazon naptári év szeptember hó 14. napjáig (e két napot is beleértve) terjedő időszak.

„Operatív Szerződés” – a Létesítmény, a Gázkazánok, a Hő Távvezeték Kereskedelmi Üzeme időszakában évente megállapításra kerülő, a MIHŐ és a BIOMI közötti együttműködés tárgyévi feltételeit és kölcsönös kötelezettségeit, továbbá az Üzemviteli Megállapodást aktualizáló, a tárgyévi díjalkalmazási és fizetési feltételeket rögzítő megállapodás.

„Szerződés” – a jelen megállapodás, ahogyan azt a Felek által aláírt szerződésformula tartalmazza, beleértve az Operatív Szerződést, valamint minden olyan okmányt, amelyet a Szerződésben foglalt utalás annak részévé tett.

„Termelő Berendezések” – magukban foglalják a projekt keretében megvásárlásra kerülő 2 db 6 MW-os gázkazánt, valamint a létesítendő 3 MW-os biomassza kazánt.

„Üzemeltetési Költség”- mely tartalmazza az üzemeltetéshez kapcsolódó MIHŐ által a Hőszolgáltatási Árban-ban is elismert, üzemeltetéshez kapcsolódó BIOMI költségeket.

„Üzemviteli Megállapodás” – az Operatív Szerződés részeként a BIOMI és a MIHŐ között a Felek üzemviteli együttműködését szabályozó megállapodás.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak többes számát is jelentik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szerződés tárgya a BIOMI valamint a MIHŐ arra vonatkozó megállapodása, hogy a BIOMI a jelen Szerződés, valamint az Operatív Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Lejárat Időpontjáig vállalkozik a miskolci Kenderföld és Dorottya hő körzetek távhőenergia igényének megtermelésére és a rögzített átadási pontokon történő átadására, értékesítésére.

A Szerződés tárgya ennek megfelelően alapvetően az alábbi szolgáltatások nyújtására terjed ki:

- a, a 6. pontban meghatározott termelt hőmennyiség átadási kötelezettségének teljesítése a Lejárat időpontjáig;
- b, a fenti a. pont szerinti kötelezettség teljesítéséhez (pl.:karbantartás) szükséges, a Szerződésben meghatározott, illetve a Szerződés alapján meghatározandó egyéb kötelezettségek teljesítése
- c, Operatív Szerződés lényeges feltételeinek a meghatározása.

3. TULAJDONI HATÁROK

A Termelő Berendezések Csatlakozási Pontjai által meghatározott technológiai határokat követő vagyoni határok, valamint a megépítendő Hő Távvezeték vagyoni és technológiai határai.

4. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

4.1. A BIOMI nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

4.1.1 A BIOMI ezennel kijelenti és szavatolja a MIHŐ-nek, hogy

- a, a BIOMI a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- b, a BIOMI rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- c, a Szerződés BIOMI általi aláírásához, a Szerződésben foglaltaknak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, illetve a BIOMI minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy megtörténjen, és azok érvényesek és hatályosak, illetve a BIOMI minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy ilyenek legyenek kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket a BIOMI-nak a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
- d, semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és a BIOMI tudomása szerint nem várható a BIOMI ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a BIOMI azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit
- e, a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések BIOMI általi aláírásához szükséges társasági (taggyűlési) határozatok (jóváhagyások) kellő időben rendelkezésre fognak állni.

4.1.2 A BIOMI az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

- a, a **BIOMI** köteles a Szerződés 12. pontjában foglaltaknak megfelelő biztosításokat megkötni és fenntartani, vagy megkötnetni és fenntartani. A **BIOMI** köteles a biztosító által az ilyen biztosítások alapján fizetett kártalanítási összeget – a körülményektől függően – a sérült Termelő Berendezések kijavítására, illetve helyreállítására fordítani;
- b, a **BIOMI** köteles a Létesítményt létrehozni, és a Termelő Berendezéseket olyan állapotban tartani vagy tartatni, amely megfelel egy hasonló teljesítményű, tüzelőanyag felhasználású és korú, azonos technológiájú Termelő Berendezés állapotának, figyelembe véve az egyes Termelő Berendezések tervezett vagy maradék élettartamát;
- c, a **BIOMI** köteles a Létesítményben és a Gázkazánokban megtermelt hőt a jelen Szerződés 8. pontjában foglalt árképlettel kialakított hőáron a **MIHŐ** részére biztosítani;
- d, a **BIOMI** köteles a Hő Távezetékét a jelen Szerződés 8. pontjában foglalt bérleti konstrukcióban a **MIHŐ** rendelkezésére bocsájtani;

4.2 A MIHŐ NYILATKOZATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

4.2.1 A MIHŐ kijelenti és szavatolja a BIOMI-nak, hogy

- a, a **MIHŐ** a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- b, a **MIHŐ** rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- c, a Szerződés **MIHŐ** általi aláírásához, a Szerződésben foglaltaknak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént és azok érvényesek és hatályosak;
- d, semmilyen bíróság, választott bíróság vagy Közigazgatási Szerv előtt nincs folyamatban, és a **MIHŐ** tudomása szerint nem várható a **MIHŐ** ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a **MIHŐ** azon képességét, vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;
- e, a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések **MIHŐ** általi aláírásához szükséges társasági (taggyűlési) határozatok (jóváhagyások) kellő időben rendelkezésre fognak állni.

4.2.2 A MIHŐ az alábbi kötelezettségvállalásokat teszi:

- a, a MIHŐ kötelezettséget vállal, hogy a Kereskedelmi Üzem Kezdőnapjáig s meglévő működési engedélyét jelen Szerződésnek megfelelően szükség esetén módosíttatja;
- b, a MIHŐ a jelen Szerződés rendelkezései szerint átveszi vagy megköti és a Szerződés tartama alatt hatályban tartja a kötelezettségei teljesítéséhez szükséges, harmadik személyekkel kötendő szerződéseket;
- c, a MIHŐ köteles a Hő Távfűtést olyan állapotban tartani vagy tartatni, amely megfelel egy hasonló korú, azonos technológiájú Hő Távfűtés állapotának;
- d, a MIHŐ köteles a Létesítményben és a Gázkazánokban megtermelt hőt a jelen Szerződés 8. pontjában foglalt árképlettel kialakított hőáron a BIOMI-től átvenni és az átvett hő ellenértékét a BIOMI-nak megfizetni;
- e, a MIHŐ köteles a Hő Távfűtést a jelen Szerződés 8. pontjában foglalt bérleti konstrukcióban a BIOMI-től bérbe venni;

5. HŐMENNYISÉG, HŐTELJESÍTMÉNY LEKÖTÉSE

5.1. Hőmennyiség, hőteljesítmény lekötése

5.1.1. A BIOMI által garantált, kiadható éves hőmennyiség az üzemeltetés során:

A BIOMI köteles átadni, MIHŐ pedig átvenni a Fűtési Időszakban és az Átmeneti Időszakban 47500 GJ/év \pm 10% hőmennyiséget.

A hőmennyiség előállítása elsődlegesen a biomassza kazánban történik, a Gázkazánok igénybevétele tervek szerint az átlag feletti hőigény kielégítésére korlátozódik.

5.1.2. A MIHŐ kijelenti, hogy e Szerződés lejáratáig a Gagarin és Dorottya hőközetek együttes maximális hőteljesítmény igénye nem haladja meg a 8 MW-ot. Amennyiben a csúcshőigény ezt a teljesítmény értéket meghaladja, a Felek megállapodnak a többlet hőigény kielégítésének módjáról, azzal hogy a 8 MW teljesítmény fölötti kiadott hő ára nem lehet magasabb, mint az Operatív Szerződés alapján fizetendő Hőszolgáltatási ár.

6. OPERATÍV SZERZŐDÉS

6.1. Az egyes naptári években a Szerződés alapján átadható távhőenergia mennyiségére és ütemezésére vonatkozó igényéről a MIHŐ a tárgyévvel megelőző év augusztus hó 31. napjáig nyújt előzetes tájékoztatást BIOMI részére.

6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjától jelen Szerződés 6. fejezetében lekötött teljesítményhatáron belül a tárgyévvel megelőző év

szeptember hó 30. napjáig megkötik a **BIOMI** által a Termelő Berendezésekben előállított, a **MIHŐ** érintett két hőkörizet hőigényén alapuló igényeinek megfelelő hőmennyiség és távhő teljesítmény **MIHŐ** részére való átadásának egyes feltételeiről rendelkező éves Operatív Szerződést. Ha a tárgyév megelőző év szeptember 30. napjáig nem jön létre a tárgyévi Operatív Szerződés, akkor Feleknek minden tőlük telhetőt meg kell tenniük az Operatív Szerződés mielőbbi pótlására és ennek megtörténteig az előző évi Operatív Szerződést kell megfelelően alkalmazni, valamint a Feleknek kölcsönösen el kell számolniuk az előző évi Operatív Szerződéstől eltérő költségekkel.

6.3. A Felek megállapodnak, hogy e két hőkörizet fűtési idényben fennálló hőigénye kielégítésére a **MIHŐ** nem jogosult 3. személytől hőenergia vásárlására.

6.4. A **BIOMI** a **MIHŐ** előzetes hozzájárulása nélkül nem értékesít hőt harmadik személynek, ha ezzel előidézni fogyasztók leválását a távhő rendszerről.

6.5. Az Operatív Szerződés lényeges feltételei a következők:

(a) a **BIOMI** Melegvíz-hőszolgáltatási kötelezettsége a **MIHŐ** által megjelölt teljes hőigény kielégítéséhez szükséges tömegárammal, nyomás-, illetve hőmérsékletkülönbséggel;

(b) a **MIHŐ** tárgyévi hőenergia átvételi kötelezettsége;

(c) a Termelő Berendezések által szolgáltatandó, a **MIHŐ** szabályozásához illeszkedő előremenő Forróvíz hőmérséklet;

(d) a hő fogyasztás átlagos meteorológiai körülmények esetén tervezett havonkénti értékei, hőszolgáltatás menetrendje. A **MIHŐ** a megelőző munkanapon 14 óráig tájékoztató jelleggel megadja a következő munkanapja és/vagy munkaszüneti napra (napokra) vonatkozó napi hőigényt;

(e) az Üzemviteli Megállapodások, Felek kapcsolattartási szabályainak éves aktualizálása;

(f) karbantartási munkák időigénye és ütemezése, a tervezett leállási időszakok, a tárgyévi Karbantartási Időszak meghatározása, a tárgyévben elvégzendő karbantartási munkák minimuma és ütemezése;

(g) az elszámolási mérésekre vonatkozó megállapodások;

(h) a Hőár tárgyévi értéke a Bázis ellenérték és az Árképlet alapján;

(i) díjfizetési feltételek, számlázás;

- (j) szerződésmódosítási feltételek;
- (k) a szerződésszegés következményei;
- (l) a **MIHŐ** vagy a **BIOMI** által lényegesnek minősített bármely egyéb feltétel.
- (m) Hibás teljesítés esetei;
- (n) A lakossági gázár kompenzáció technikai és elszámolási kérdései.

6.6 Az Üzemviteli Megállapodás lényeges feltételeinek (a Szerződés, Operatív Szerződés) teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötött szerződések alapján kidolgozandó és egyeztetendő, alapvetően technikai és kommunikációs jellegű előírások az Üzemviteli Megállapodás részét képezik.

7. HŐSZOLGÁLTATÁSI ÁR, ÁRKÉPLET, HŐ TÁVVEZETÉK BÉRLETI DÍJ

7.1. Általános szabályok

7.1.1.A környezetvédelmi előírások szigorodása következtében, illetve ebből következően a környezetvédelemmel kapcsolatosan, a **BIOMI**-t terhelő új költségek felmerülése estére a Felek kötelezik magukat, hogy a jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak ennek a Hőszolgáltatási árban való elismerésére. Ha a Hőszolgáltatási árban eddig figyelembe nem vett hatósági intézkedésre kerül sor, a Felek megállapodnak a Hőszolgáltatási ár ehhez kötődő, a szükséges fejlesztési ráfordításokat megfelelően figyelembe vevő, módosításában.

7.1.2. Arra az esetre, ha a Hőszolgáltatási ár a Szerződés időbeli hatálya alatt hatósági árszabályozás alá esne, a Felek megállapodnak, hogy együttesen járnak el az illetékes árhatóságnál annak érdekében, hogy az illetékes árhatóság a Felek méltányos érdekeit is figyelembe vevő árat állapítson meg.

7.1.2.1. A jelen Szerződés illetve bármely Operatív Szerződés szerinti fizetési kötelezettsége biztosítékaul **MIHŐ** jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben valamely jelen pontban rögzített fizetési kötelezettségének az Operatív Szerződésben foglalt esedékességi időpontig nem tesz eleget, úgy **BIOMI** jogosult lesz fennálló követelését az Együttműködési Megállapodás alapján Felek által megkötendő bármely szerződés, megállapodás, vagy egyéb, Felek között fennálló szerződéses jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségébe beszámítani. Amennyiben mindezeket követően **MIHŐ** fizetési késedelme a 15 napot meghaladja, **BIOMI** jogosult a hőértékesítést korlátozni.

7.2. Hőszolgáltatási ár

7.2.1. A hőszolgáltatási ár (HSZ_n), a hőár (HR_n) és az Üzemeltetési Költség ($ÜK_n$) összege, képletben kifejezve: $HSZ_n = HR_n + ÜK_n$

- 7.2.1.1. **MIHŐ** köteles a **BIOMI**-nak a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontjával kezdődően Hőszolgáltatási árat fizetni. A próbaüzem illetve üzemi próbák alatt átadott hő ellenértékét és fizetésének módját Felek külön megállapodásban rögzítik. A Hőszolgáltatási árat – amely tartalmazza az átadott hő és az üzemeltetési költség teljes ellenértékét – a 2009. évi bázisár és a 7.3. pont szerinti árképlet alapulvételével kell megállapítani.
- 7.2.1.2. A biomasszából, illetve a földgázból előállított hő ára külön-külön kerül megállapításra, a 7.2.2. illetve a 7.2.3. pontok szerinti induló árakkal, és a 7.3.1. pont szerinti képlettel.
- 7.2.2. A 2009. évi hő bázisár – általános fogalmi adó nélkül - a Létesítményben elsődlegesen biomasszából előállított és **MIHŐ**-nek a Csatlakozási Pontokon átadott 41087 GJ/év hőmennyiségre vonatkozóan: $(HR_0=)3306 \text{ Ft/GJ}$.
- 7.2.3. A 2009. évi hő bázisár – általános forgalmi adó nélkül - a **MIHŐ**-nek a Csatlakozási Pontokon a 41087 GJ/év-en felül átadott, elsődlegesen a Gázkazánokban termelt hőmennyiségre vonatkozóan: $(HR_0=) 3509 \text{ Ft/GJ}$.
- 7.2.4. A Hőszolgáltatási ár részét képezi az Üzemeltetési Költség ($\ddot{U}K_0$), melynek mértéke a 2009-es bázisévben – általános forgalmi adó nélkül – **MIHŐ**-nek a Csatlakozási Pontokon értékesített hőmennyiségre vonatkozóan: $(\ddot{U}K_0=163 \text{ Ft/GJ})$.
- 7.2.5. A Hőár kalkulációjánál alapul vett – általános forgalmi adó nélküli – gázár: $(Z_{10}=) 101 \text{ Ft/köbméter}$. Ez a gázár minden a gázbeszerzéshez közvetlenül kapcsolódó költségtényezőt tartalmaz.

7.3.Árképlet

- 7.3.1** A **Hőár** (HR_n) meghatározása az adott Fűtési és Átmeneti Időszakban a **BIOMI** által biomasszából előállított és **MIHŐ**-nek a Csatlakozási Pontokon átadott hőmennyiségre vonatkozóan az alábbi képlet szerint történik:

$$HR_n = HR_{n-1} \cdot Z$$

A fenti képletben:

- HR_n : aktualizált, biomasszából, vagy földgázból előállított Hőár az n-edik árkorrekciót követően (Ft/GJ)
- HR_{n-1} : biomasszából, vagy földgázból előállított Hőár az aktuális árkorrekciót megelőzően, az első árkorrekció időpontjában egyenlő a bázis (2009.) induló árral ($HR_0=$) (Ft/GJ);
- Z: a tárgyévi éves árkorrekciónál alkalmazandó gáz beszerzési árváltozási tényező. Az első árkorrekció időpontja: a Létesítmény próbaüzemének kezdete, legkorábban 2010. szeptember 15. A Hőár gáz beszerzési árváltozási tényezőt a tárgyévben az alábbiak szerint kell meghatározni:

$$Z = Z_{f1} / Z_{f2}$$

Ahol:

- Z_{f1} : az adott Fűtési és Átmeneti Időszakra vonatkozó, minden közvetlen beszerzési költséget tartalmazó MIHŐ földgáz beszerzési ár (Ft/köbméter)
- Z_{f2} : az előző Fűtési és Átmeneti Időszakra vonatkozó, minden közvetlen beszerzési költséget tartalmazó MIHŐ földgáz beszerzési ár, az első árkorrekció időpontjában egyenlő a bázis (2009) induló árral (Z_{f0})(Ft/köbméter)

7.3.2. Az Üzemeltetési Költség ($ÜZ_n$)

$$ÜZ_n = ÜZ_{n-1} * X$$

- $ÜZ_n$: aktualizált, üzemeltetési költség, az n-edik árkorrekciót követően (Ft/GJ)
- $ÜK_{n-1}$: Üzemeltetési Költség ár az aktuális árkorrekciót megelőzően. (Az első árkorrekció időpontjában egyenlő a bázis (2009) induló árral ($ÜK_0$) [Ft/GJ])
- X: A tárgyévi éves árkorrekciónál alkalmazandó inflációkövetési tényező. Az első árkorrekció időpontja a Létesítmény próbaüzemének kezdete, legkorábban 2010. szeptember 15. Az alkalmazandó inflációkövetési tényező a tárgyévet megelőző szeptembertől, tárgyév szeptemberig terjedő időszakra vonatkozik a KSH által közzétett hivatalos értékek alapján. (KSH lakossági árindex)

7.4. Éves és évközi árkorrekció

- 7.4.1. A Hőár a 7.4.3-es pont szerinti kivétellel évente egyszer, a tárgyévet követő január 1-jei hatállyal kerül megállapításra a tárgyévet megelőző szeptembertől, tárgyév szeptemberig terjedő időszakra vonatkozóan, 7.3.1. pontban leírt Árképlet alapján.
- 7.4.2. Az Üzemeltetési költség, évente egyszer, a tárgyévet követő január 1-jei hatállyal kerül megállapításra a tárgyévet megelőző infláció figyelembe vételével a 7.3.2. pontban rögzített képlettel.
- 7.4.3. A gázszolgáltató évközi gázáremelése esetén Felek - az Árképlet szerint – ugyanazon időpontban és időszakra vonatkozóan módosítják a Hőarat.
- 7.4.4. Felek egybehangzóan rögzítik, hogyha a földgáz árszerkezetében olyan változás következik be, hogy a gáz teljesítmény díja beépül részben, vagy egészben a földgáz hődíjába, vagy más árelemek keletkeznek, akkor a Hőár kiszámításánál **BIOMI** olyan mértékű gázár változást érvényesít, ami a **BIOMI** fajlagos tüzelőanyag költség változás arányának megfelelő.
- 7.4.5. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy együttműködnek annak érdekében, hogy minél kedvezőbb gázbeszerzési megállapodásokat kössenek. **BIOMI**-nak saját üzleti döntése alapján lehetősége van becsatlakozni a **MIHŐ** gázbeszerzéseibe.



7.5. Hő Távezeték bérleti díj

- 7.5.1. **BIOMI** a **MIHŐ**-vel egyeztetett műszaki tartalommal megépíti és üzemeltetésre átadja **MIHŐ**-nek a Gagarin-Dorottya Hő Távezetékét a Kereskedelmi Üzem Kezdsi Időpontjára.
- 7.5.2. **MIHŐ** a Hő Távezeték használatáért **BIOMI**-nak éves szinten 9.500.000 Ft+Áfa bérleti díjat fizet 12 havi bontásban. A bérleti díjak esedékessége a tárgyhó első napja, a közösen megállapodott fizetési határidő 8 naptári nap.
- 7.5.3. A bérleti konstrukció futamideje 10 év, mely időtartam alatt a bérleti díj nem változik. 7.5.4. A bérleti konstrukció alatt a Hő Távezeték üzemeltetési költségei és a nem garanciális eredetű javítási, karbantartási költségei a **MIHŐ**-t terhelik.

7.6. Szállított hőmennyiség fizetési feltételek

A **BIOMI** által szállított hőmennyiség kiszámlázása a **MIHŐ** felé havi ütemezésben történik az alábbiak szerint:

- 7.6.1. Fűtési és Átmeneti Időszakban tárgyhó 15.-én előlegrszámlaként kiszámlázásra kerül az adott hónapra az Üzemviteli Megállapodásban tervezett szállítási hőmennyiség 40 %-a az adott időszakra érvényes Árképlettel meghatározott Hőszolgáltatási árral.
- 7.6.2. Tárgyhó utolsó napján a Mérőberendezések leolvasása alapján (figyelembe véve az előlegrszámlát) kiszámlázásra kerül az adott hónapban **BIOMI** által ténylegesen szállított hőmennyiség, az érvényes Árképlettel meghatározott Hőárral. **MIHŐ**-nek jogában áll (előzetes egyeztetéssel) a Mérőberendezések leolvasásának a helyszíni ellenőrzése.
- 7.6.3. A Felek egyetértése alapján a kiállított számlák fizetési határideje 8 naptári nap.
- 7.6.4. **MIHŐ** a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 3. munkanapon közli a **BIOMI**-val. A számla kifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, a vitatott összeget és a vita alapját, melynek alapján

- ha a **BIOMI** a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – módosított számlát állít ki, melyet köteles haladéktalanul eljuttatni a **MIHŐ** részére, vagy

- ha az eredeti fizetési határidőn belül a **MIHŐ** és a **BIOMI** nem jut egyetértésre a kifogás tárgyában, **BIOMI** köteles a számláját két számlára bontani, és azokat – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – haladéktalanul eljuttatni a **MIHŐ** részére. Az egyik számla a nem vitatott, a másik a vitatott részt tartalmazza.

A számla kifogásolása nem hat ki az leismert összeg tekintetében a fizetési kötelezettség esedékességére, feltéve ha a módosított számla olyan időpontban érkezik meg a **MIHŐ**-höz, amikor azt még az eredeti teljesítési határidőben kiegyenlítheti. A módosított számla késedelmes megküldése esetén a teljesítési határidő **MIHŐ** részéről a kézhezvételtől számított 3 munkanap.



8 A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE ÉS IDŐBELI HATÁLYA

8.1.A Szerződés a Kereskedelmi Üzem Kezdési időpontjában lép hatályba, és a Lejárat időpontjában szűnik meg, vagy ha a Felek ettől eltérő időpontban állapodtak meg.

8.2. A Lejárat Időpontja: a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontját követő 240. naptári hónap utolsó napja, legkorábban 2030. szeptember 14.

Ha a Kereskedelmi Üzem Kezdési időpontja módosul, akkor a Lejárat Időpontja ugyanilyen mértékben meghosszabbodik.

Felek a Lejárat Időpontját megelőző három évvel – vagy bármely Fél kérésére korábban – jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek a Lejárat Időpontjának meghosszabbítására, figyelemmel a hőtermelő berendezések tényleges termelőképességére, azok gazdaságos meghosszabbíthatóságára, illetve az érintett két hőszolgáltatási körzet hőigényének ellátására kínálkozó alternatív lehetőségekre. Amennyiben a Felek a Lejárat Időpontjának meghosszabbításáról a Lejárat Időpontját megelőző két évvel bezárólag nem tudnak megállapodni, a Szerződés minden további jogkövetkezmény nélkül megszűnik a Lejárat Időpontjában, illetve – ha a Lejárat Időpontja meghosszabbodik, akkor – az ilyen megállapodásnak megfelelően módosul.

9 A FELHATALMAZÁSOKRA VONATKOZÓ KÖZÖS SZABÁLYOK

Ha a Felek a jelen Szerződés szerint bármilyen Felhatalmazás megszerzésére vagy hatályának a meghosszabbítására kötelesek, e kötelezettségek teljesítése során úgy kötelesek eljárni, hogy a Felhatalmazás hiánya ne akadályozza, vagy korlátozza a Szerződés Operatív Szerződés) szerinti kötelezettségek teljesítését.

10 KAPCSOLÓDÓ SZERZŐDÉSEK

Felek kötelesek kellő időben megkötni és a Szerződés hatálya alatt hatályban tartani mindazon szerződéseket, amelyek szükségesek a jelen Szerződés teljesítéséhez.

11 BIZTOSÍTÁSOK

BIOMI köteles:

- (a) határozatlan időre szóló „All Risk” típusú vagyon- és felelősség biztosítást kötni és fenntartani a Kereskedelmi Időszakának teljes időtartama alatt;
- (b) a biztosító által a biztosítás alapján fizetett kártalanítási összeget – a körülményektől függően – a sérült Termelő Berendezések kijavítására, illetve helyreállítására fordítani.

12 CSATLAKOZÁSI PONT A SZERZŐDŐ FELEK KÖZÖTT

A **BIOMI** a Hőenergiát a **MIHŐ** tulajdonát képező Forróvíz távvezeték Csatlakozási Pontjain adja át a **MIHŐ** részére (teljesítési hely) a Termelő Berendezések tulajdoni határain belül felszerelt MÉRŐberendezéseknek a **MIHŐ** csatlakozási helyefelőli első hegesztett vagy karimás csatlakozásain.

A visszatérő vezeték Csatlakozási Pontja a MÉRŐberendezést a visszatérő vezeték oldaláról közvetlenül megelőző első hegesztési varrat/karimás csatlakozás.

13 A HŐSZOLGÁLTATÁS ELSZÁMOLÁSI MÉRÉSE

13.1. Az elszámolás alapján a **BIOMI** által üzemeltetett, karbantartott, és hitelesített MÉRŐberendezés használatával végzett mérések képezik.

13.2. A **BIOMI** a mérésügyi Jogszabályokban előírt rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt MÉRŐberendezése, valamint a Felek által együttesen kijelölt más mérőberendezések rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben bármelyik Félnak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni. A rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni a költségeket. A rendkívüli hitelesítés költségét

(a) ha az eltérés meghaladja az engedélyezett maximális eltérést, akkor a **BIOMI**

(b) más esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél viseli.

13.3. Mind a rendszeres, mind a rendkívüli hitelesítésre a **BIOMI** köteles meghívni a **MIHŐ**-t és a hitelesítésről készített jegyzőkönyvet mindkét Fél cégszerűen hitelesíti.

14. RENDELKEZÉSRE ÁLLÁS

14.1. A **BIOMI** a hőenergiát a **MIHŐ** mindenkori igényeinek megfelelően, a 5.1.1 pontban rögzítettek szerint, az Operatív Szerződésben meghatározott teljesítményértékeknek megfelelően, de legfeljebb 8 MW csúcs értékéig a Fűtési Időszakban és az Átmeneti Időszakban folyamatosan köteles biztosítani.

14.2. **BIOMI** jogosult szüneteltetni, vagy a rendelkezésre álló földgáz mértékéig korlátozott mértékben teljesíteni a gáz alapú hő értékesítési kötelezettségét, ha a földgázellátásról szóló 2003. évi XLII. Törvény, az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 111/2003. (VII.29) Korm. Rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban és kötelező érvényű előírásokban foglaltak alapján a földgázszolgáltatás korlátozására kerül sor.

14.3. A **BIOMI**-nak a Termelő Berendezéseket úgy kell üzemeltetnie, hogy azok rendelkezésre állásával a **MIHŐ** hőigényét a Fűtési Időszakban a garantált hőátadás mértékig kielégítse.

14.4. A **BIOMI** a Termelő Berendezéseket folyamatosan oly módon köteles karbantartani, hogy a hőigények mindenkor kielégíthetők legyenek.

15. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

15.1. A Szerződés **MIHŐ** általi felmondása

15.1.1. A **MIHŐ** a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontját követően a **BIOMI**-hoz intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondhatja a jelen Szerződést, ha:

- (a) **BIOMI** ellen csődeljárás, végelszámolási eljárás indul, illetve a bíróság jogerősen megállapítja **BIOMI** fizetése képtelenségét felszámolási eljárásban.
- (b) A **BIOMI** működési engedélye jogerősen és végrehajthatóan visszavonásra kerül,
- (c) A távhő átadásának jogalap nélküli szándékos (nem műszaki okok, vagy nem harmadik Felek szerződéseinek megszegésével összefüggő) megtagadása, ha az a felmondási idő alatt nem orvosolható,
- (d) A **BIOMI** legalább 30 napig fennálló egyéb súlyos szerződésszegést követ el, és azt nem orvosolja **MIHŐ** írásbeli felszólítására – amelyben **MIHŐ** pontosan körülírja az adott szerződésszegési eseményt – az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül. Súlyos szerződésszegésnek minősül:
- (e) a távhő átadásának c) pontban nem tartozó jogalap nélküli megtagadása,
- (f) a fizetési kötelezettség teljesítésének jogalap nélküli megtagadása vagy 30 napot meghaladó indokolatlan késedelme.

15.1.2. A Szerződés **MIHŐ** általi felmondása esetén

- a) **MIHŐ**-t, vagy az általa kijelölt harmadik személyt, a számla szerint igazolt számviteli nyilvántartás szerinti értéken vételi jog (opció) illeti meg a **BIOMI** által a jelen Szerződés teljesítése érdekében megvalósított tárgyi eszközei tekintetében. **MIHŐ** tudomásul veszi azonban, hogy e vételi jogát kizárólag a projektfinanszírozás keretében igénybe vett hitelösszeget biztosító hitelezők és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség előzetes hozzájárulásával gyakorolhatja;
- b) az a) pont teljesülése esetén a **BIOMI** köteles minden ésszerű intézkedést megtenni az Üzemviteli Megállapodás alapján megkötött szerződéseiben foglalt jogainak és kötelezettségeinek – mint egységes egésznek - a **MIHŐ**-re való cedálása érdekében. Abban az esetben, ha az ilyen szerződések szerinti szerződő Felek bármelyike nem járul hozzá a cedáláshoz, vagy az adott szerződés természeténél fogva nem ruházható át, akkor **BIOMI** köteles gondoskodni az ilyen szerződések megszüntetéséről és viselni annak terheit
- c) **BIOMI** köteles a **MIHŐ**-nek a fenti a) és b) pontokban említett kárai megtérítése címén 50.000.000 Ft általános kárösszeget fizetni.

15.2. A Szerződés BIOMI általi felmondása

15.2.1. A BIOMI a Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontját követően a MIHŐ-höz intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondhatja a jelen Szerződést, ha

- a) MIHŐ ellen csődeljárás, végelszámolási eljárás indul, illetve a bíróság jogerősen megállapítja MIHŐ fizetéseképtelenségét felszámolási eljárásban,
- b) a MIHŐ Működési engedélye jogerősen és végrehajthatóan visszavonásra kerül,
- c) A távhő átvételének jogalap nélküli szándékos (nem műszaki okok, vagy nem a két hőkörizet aktuális hőigényének időjárás okozta csökkenése miatt előálló, vagy nem a 7.3 pont szabályai szerinti) megtagadása, ha az a felmondási idő alatt nem orvosolható,
- d) MIHŐ legalább 30 napig fennálló egyéb súlyos szerződésszegést követ el, és azt nem orvosolja BIOMI írásbeli felszólítására – amelyben BIOMI pontosan körülírja az adott szerződésszegési eseményt – az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.
- e) a BIOMI által felkínált távhő átvételének c) pontba nem tartozó jogalap nélküli megtagadása,
- f) amennyiben a hőtermeléshez szükséges Tüzelőanyagot a MIHŐ biztosítja, a Tüzelőanyag-szállítási szerződés teljesítésének jogalap nélküli megtagadása;
- g) a fizetési kötelezettség teljesítésének jogalap nélküli megtagadása vagy 30 napot meghaladó indokolatlan késedelme.

15.2.2. A Szerződés BIOMI általi felmondása esetén

- a) MIHŐ köteles minden ésszerű intézkedést megtenni az Üzemviteli Megállapodás alapján megkötött szerződéseiben foglalt jogainak és kötelezettségeinek – mint egységes egésznek – a BIOMI-ra, vagy az általa kijelölt harmadik személyre való cedálása érdekében. Abban az esetben, ha az ilyen szerződések szerinti szerződő Felek bármelyike nem járul hozzá a cedáláshoz, vagy az adott szerződés természeténél fogva nem ruházható át, akkor MIHŐ köteles gondoskodni az ilyen szerződések megszüntetéséről.
- b) BIOMI jogosult külön térítés nélkül igénybe venni a jelenleg MIHŐ tulajdonát képező távhőszolgáltató rendszert annak érdekében, hogy a két érintett hőkörizet hő fogyasztóinak ellátása biztosítható legyen.
- c) a MIHŐ köteles a BIOMI-nak a fenti a) és b) pontban nem említett kárai megtérítése címén 150.000.000,- Ft általános kárösszeget fizetni.

16. KÁRTÉRÍTÉS

A hibás teljesítés eseteit az Operatív Szerződés részletezi. A Kereskedelmi Üzem Kezdési Időpontját követően a Szerződésben és/vagy az Operatív Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a Jogsabályokban, valamint a szerződésekben meghatározott módon és

mértékben jogosult a Jogszabályokban, illetve a szerződéseknél meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.

16.1. Kártérítés nem teljesítés esetén

Ha a **BIOMI** a Termelő Berendezések nem tervezett leállása következtében nem szolgáltatja a **MIHŐ** által az Operatív Szerződés szerint a jelen Szerződés 5.1.1 pontjában rögzített Fűtési Időszakban és Átmeneti Időszakban igényelt hőt, akkor köteles a **MIHŐ** igazolt kárát megtéríteni. Igazolt kárként kell figyelembe venni a **BIOMI** nem teljesítése miatt a **MIHŐ** egyéb szerződésszegése folytán harmadik személyeknek jogszerűen fizetendő kártérítés összegét, vagy az ilyen egyéb szerződések teljesítése érdekében tett **MIHŐ** intézkedések igazolt költségeit, illetve az általa okozott, szerződésszegésből eredő igazolt elmaradt hasznót a **MIHŐ** részéről. Mindezen összegek együttesen nem haladhatják meg az igazoltan elmaradt árbevételek 50%-át.

Ha a **MIHŐ** a **BIOMI**-val egyeztetett rendelkezésre állás keretein belül nem veszi át a Szerződésben rögzített, a jelen Szerződés 5.1.1. pontjában rögzített Fűtési Időszaki és/vagy a Átmeneti Időszaki hőmennyiséget, akkor a **MIHŐ** köteles megtéríteni a **BIOMI** ebből fakadó igazolt kárát és költségét.

Amennyiben a hőigények azt lehetővé tennék, és ennek ellenére a **MIHŐ** a jelen Szerződés 5.1.1. pontja szerinti Fűtési Időszaki és/vagy a Átmeneti Időszaki hőmennyiséget nem veszi át, a **MIHŐ** köteles megtéríteni a **BIOMI** igazoltan elmaradt hasznát, amely összeg nem lehet magasabb, mint a **BIOMI** igazoltan elmaradt árbevételének 50%-a.

Nemteljesítésnek minősül, ha a **MIHŐ** a Termelő Berendezések – hőigények által lehetővé tett maximális kiterhelése helyett - a 6.3 pontban foglaltakat megszegve, a **BIOMI** előzetes jóváhagyása nélkül más hőtermelő létesítményt vesz igénybe, vagy a **BIOMI** által jóváhagyott feltételektől eltér; ebben az esetben **MIHŐ** köteles megtéríteni a **BIOMI** igazoltan bekövetkező kárát és elmaradt hasznát.

16.2. Kártérítés hibás teljesítés esetén

Amennyiben a **MIHŐ** vagy **BIOMI** nem teljesíti az Operatív Szerződésben meghatározott mennyiségi és/vagy minőségi követelményeket, akkor az alábbi hibás teljesítés miatti kártérítésre kötelezett:

Hibás teljesítésnek számít, ha a **BIOMI** nem képes a **MIHŐ** által előírt hőmérsékleten a szükséges hőmennyiség szolgáltatására.

A kártérítés alapja és mértéke: A **MIHŐ** igazolt kára, azaz az így bekövetkező szerződésszegés(ek) okozta jogszerűen kifizetett kártérítések összege.

Hibás teljesítésnek számít a **MIHŐ** részéről, ha a távhőszolgáltató rendszer szakszerűtlen üzemeltetése okán üzemzavar keletkezik a Termelő Berendezésekben, az ebből kifolyólag kieső hőátadás **BIOMI** részéről nem minősül szerződésszegésnek és **MIHŐ** köteles az ezzel okozott igazolt károkat megtéríteni. Ugyancsak hibás teljesítésnek számít **BIOMI** részéről, ha a Termelő Berendezések szakszerűtlen üzemeltetése okán üzemzavar keletkezik a távhőszolgáltató rendszerben, az ebből kifolyólag kieső hőátvétel **MIHŐ** részéről nem minősül szerződésszegésnek és **BIOMI** köteles az ezzel okozott igazolt károkat megtéríteni.

17. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára. Mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyar Köztársaság illetékes közigazgatási szervei számára feltárni azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

A jelen Szerződés titokvédelmi szabályait a Szerződés bármely okból való megszűnése esetén is alkalmazni kell.

18. VIS MAIOR (LEHETETLENÜLÉS)

18.1. Vis Maior események és értesítési követelmények

Vis Maior eseménynek minősülnek különösen a következő események vagy történések:

- (i) bármely – hadüzenettel vagy a nélkül folyó – háború, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség,
- (ii) rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import – illetve exportkorlátozás, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül.
- (iii) Sztrájk és munkabeszüntetés (a kétségek elkerülése végett: a csak a Feleket érintő sztrájk vagy munkabeszüntetés nem minősül Vis Maiornak)
- (iv) Földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz vagy áradás, vihar, villámcsapás vagy szélsőséges időjárási körülmények, nukleáris vagy egyéb természeti illetve fizikai katasztrófák.

A Vis Maior-ra hivatkozó Fél köteles a másik Felet

- (a) az aktuális Vis Maior eseményekről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a várható időtartamát.
- (b) A Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az tudomására jutott.

Egyik Fél sem mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségei alól addig, amíg a fenti értesítést a másik Félnak el nem juttatta.

18.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- (a) a Vis Maior által érintett Fél:



- i. köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje, vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait.
 - ii. Köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytathassa;
 - iii. A másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.
- (b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak megszüntetése érdekében.

18.3. A Vis Maior jogkövetkezményei

- (c) A 19.1. (a) pontban előírt értesítés átadását követően egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségei megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségszegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.
- (d) A jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.

19. ÉRTEŚÍTÉS

Felek haladéktalanul értesíteni tartoznak a másik Felet, ha a másik Féllel, vagy a Szerződés teljesítésével összefüggésben bármely harmadik személlyel szemben kártalanításra, kártérítésre és/vagy kötbérre jogosultak. A Felek kötelesek ezen értesítés alapján a várható káros teljesítésből (szerződésszegésből) eredő károk mérséklésére minden lehető intézkedést megtenni.

20. FELELŐSÉG A KÖZREMŰKÖDŐÉRT

- 20.1. Bármely Fél – az Operatív Szerződéshez tartozó Üzemviteli Megállapodásban szabályozott módon – köteles kikérni a másik Fél hozzájárulását, ha munkavállalója, megbízottja, meghatalmazottja vagy teljesítési segédje (a továbbiakban együtt: Közreműködő) a másik Félnél a Szerződéssel kapcsolatos bármely ügyben annak a felügyelete alatt álló területen kíván eljárni. A másik Fél a hozzájárulását alapos ok hiányában nem tagadhatja meg, azonban annak a teljesítését az úgy jellegének megfelelően feltételhez kötheti.
- 20.2. Ha a Közreműködő a másik Fél felügyelete alatt álló területen kárt szenved, a Közreműködőt ért kárt a másik Fél tartozik megtéríteni. A dologban keletkezett károkat a Felek arra a

mértékre korlátozzák, amelyek szokásosan szükségesek az adott feladat teljesítéséhez. A biztosításból megtérülő összeggel a kárt csökkenteni kell.

A Közreműködőt a másik Fél felügyelete alatt álló területen ért kár körülményeinek kivizsgálásához az adott Fél köteles megadni az ésszerűen elvárható támogatást és – érintettség esetén – jogosult részt venni a Közreműködővel folyó eljárásban.

20.3. A Fél közvetlenül felelős a károsult Féllel szemben a Közreműködője által a szerződésese kötelezettségek teljesítésével összefüggésben okozott kárért.

21. VITÁS ÜGYEK RENDEZÉSE

Minden olyan jogvita esetén, amelyet nem lehet a Felek közötti békés megállapodással rendezni, a vitás kérdések tekintetében a Felek – értékhatártól függően – a Miskolci Városi Bíróság illetékességét fogadják el. A bíróság jogerős döntéséig a Felek kötelesek a Szerződés szerinti teljesítésekre.

22. ELJÁRÁS CSŐDELJÁRÁS, FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS VAGY VÉGELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS ESETÉN

Ha akár a BIOMI, akár a MIHŐ ellen csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, az érintett Fél köteles a Jogszabályokban meghatározott határidőre és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

23. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

23.1. Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve nem befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát.

23.2. A Szerződés egyes pontjainak a címe kizárólag tájékozódás céljára szolgál.

24. A SZERŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

24.1. A Szerződés, illetve az Operatív Szerződés csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásban foglalt okirattal módosítható.

24.2. Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben lényegesen és tartósan, a Szerződés megkötésének az időpontjában előre nem látható változás következik be, és ez a körülmény jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

