

2013. ÉVI OPERATÍV TÁVHŐ SZÁLLÍTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

a Kenderföld és Dorottya hőközetek távhő ellátására

mely létrejött egyrészt a

cégnév: **Miskolci Hőszolgáltató Kft.**
székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
adószám: 11385174-2-05
cégjegyzékszám: 05-09-004544
képviseli: Nyíri László ügyvezető igazgató

mint távhőszolgáltató (a továbbiakban: **Távhőszolgáltató**)

másrészt a

cégnév: **Bioenergy-Miskolc Szolgáltató Kft.**
székhely: 1044 Budapest, Váci út 123.
adószám: 14980091-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-928722
képviseli: Méhn Imre és Kókai Péter ügyvezető

mint távhőtermelő (a továbbiakban: **Távhőtermelő**)

együttesen a **Szerződő felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2010. február 1-én hosszú távú távhőtermelésre és értékesítésre vonatkozó szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek.

Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a Miskolc Kenderföldi Bio-fűtőmű létesítése projekt keretében kiépített 3 MW névleges hőteljesítményű biomassza kazán távhőtermelői rendszerbe állításával a **Távhőszolgáltató** földgáz teljesítmény lekötése:

2012. július 01. - 2013. június 30. között:

- Kilián-Dél kazánház: 600 m³/h
- Dorottya úti kazánház: 0 m³/h

2013. július 01. - 2014. június 30. között tervezett:

- Kilián-Dél kazánház: 600 m³/h
- Dorottya úti kazánház: 0 m³/h

2. AZ OPERATÍV SZERZŐDÉS TÁRGYA

Szerződő felek a Szerződés érvényessége mellett, annak kiegészítésére ÉVES OPERATÍV SZERZŐDÉST kötnek 2013. évre a Távhőszolgáltató hőenergiával (forróvízhő) történő ellátása céljából az alábbi feltételek mellett:

2.1. Igényelt szolgáltatások:

Maximális teljesítmény igény: 3,50 MW 90/70 °C hőfoklépcső mellett.

Maximális teljesítményhez tartozó tömegáram: 130 m³/h.

A Távhőszolgáltató által tervezett hőenergia havi ütemezést az 1. sz. melléklet tartalmazza.

3. AZ IGÉNYELT HŐSZOLGÁLTATÁS DÍJFIZETÉSE

A Távhőtermelő által szállított hőmennyiség kiszámlázása a Távhőszolgáltató felé havi ütemezésben történik az alábbiak szerint.

Fűtési és Átmeneti Időszakban tárgyható 15-én előleghozzájárulásként kiszámlázásra kerül az adott hónapra az Üzemviteli Megállapodásban tervezett szállítási hőmennyiség 40%-a az adott időszakra érvényes hatósági árszabályozás alapján meghatározott Hőárral.

Tárgyható utolsó napján a Mérőberendezések közös leolvasása után felvett „Hőmennyiségmérő leolvasási jegyzőkönyv” (2. sz. melléklet) alapján (figyelembe véve az előleghozzájárulást) kiszámlázásra kerül az adott hónapban a Távhőtermelő által ténylegesen szállított hőmennyiség, az érvényes Hőárral.

A Felek egyetértése alapján a kiállított számlák fizetési határideje 8 naptári nap.

Távhőszolgáltató a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 3. munkanapon közli a **Távhőtermelő**vel. A számla kifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, a vitatott összeget és a vita alapját melynek alapján

- ha a **Távhőtermelő** a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztomírozása mellett – módosított számlát állít ki, melyet köteles haladéktalanul eljuttatni a **Távhőszolgáltató** részére, vagy
- ha az eredeti fizetési határidőn belül a **Távhőszolgáltató** és a **Távhőtermelő** nem jut egyetértésre a kifogás tárgyában, **Távhőtermelő** köteles a számláját két számlára bontani, és azokat – az eredetileg kiállított számla sztomírozása mellett – haladéktalanul eljuttatni a **Távhőszolgáltató** részére. Az egyik számla a nem vitatott, a másik a vitatott részt tartalmazza.

A számla kifogásolása nem hat ki az elismert összeg tekintetében a fizetési kötelezettség esedékességére, feltéve ha a módosított számla olyan időpontban érkezik meg a **Távhőszolgáltató**hoz, amikor azt még az eredeti teljesítési határidőben kiegyenlítheti. A

módosított számla késedelmes megküldése esetén a teljesítési határidő a Távhőszolgáltató részéről a kézhezvételtől számított 3 munkanap.

Felek rögzítik, hogy a szerződésben használt „Fűtési Időszak”, „Átmeneti Időszak”, „Üzemviteli Megállapodás”, „Árképlet”, „Hőszolgáltatási ár”, „Mérőberendezés”, „Hőár” fogalmak jelentésére a felek között hosszú távú távhőtermelés és értékesítés vonatkozásában 2010. február 1. napján létrejött szerződés 1., Meghatározások pontjában írtak az irányadók.

4. ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

A **Szerződő felek** a fűtési forróvízhő szolgáltatással, illetve átvétellel kapcsolatban az alábbi kötelezettségeket vállalják:

4.1. Távhőtermelő vállalja:

- 4.1.1. **Távhőszolgáltató** igényének megfelelően **Távhőszolgáltató** fűtési forróvízhő, igényének kielégítésére **Távhőtermelő** és **Távhőszolgáltató** telephelye között hőhordozó közegként forró vizet szolgáltat jelen szerződés 1. mellékletben részletezett mennyiségi és a 3. sz. mellékletben részletezett minőségi feltételek szerint.
- 4.1.2. A fűtési víz előremenő hőmérsékletét az időjárási viszonyoktól függetlenül 90 °C-on tartja $\pm 2^\circ\text{C}$ eltérésén belül.
- 4.1.3. Az 1. mellékletben és 3.1.2 pontban részletezett mennyiségi és minőségi jellemzők az átadási ponton értendők.
- 4.1.4. **Távhőtermelő** köteles hőszolgáltató berendezéseit úgy üzemeltetni, hogy **Távhőszolgáltató** által igényelt hőteljesítmény folyamatosan biztosítva legyen.
- 4.1.5. Amennyiben az igényelt hőteljesítmény folyamatos biztosítása – **Távhőszolgáltató** önhibáján kívül – nem lehetséges és emiatt **Távhőszolgáltató** a fogyasztók biztonságos ellátása érdekében a lekötött gázteljesítmény megemelésére kényszerül, úgy **Távhőszolgáltató** ebből fakadó, igazolt többlet gázteljesítmény költségeit **Távhőtermelő** köteles átvállalni.
- 4.1.6. A hőelvétel hirtelen csökkenése, illetőleg megszűnése esetén (esetleges keringés leállás) a **Távhőtermelő** biztosítja azoknak a biztonsági berendezéseknek az automatikus belépését, ami a hőtermelő berendezések károsodását megakadályozzák.

4.2. A Távhőszolgáltató vállalja:

- 4.2.1. A 4.1. pontban megjelölt hőmennyiséget az időjárási viszonyoktól, illetve a mindenkori végfelhasználói igényektől függően igénybe veszi.

- 4.2.2. A napközben előforduló rendkívüli időjárás változás esetén **Távhőszolgáltató** operatív intézkedés formájában kéri a víz paraméterek (hőteljesítmény) változtatását.

5. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 5.1. A hőszolgáltatás vonatkozásában utasítás adására - vételére jogosultak névsorát **Távhőtermelő** részéről a 3. sz. melléklet, **Távhőszolgáltató** részéről a 4. sz. melléklet tartalmazza. **Szerződő felek** változás esetén a névsort igazolható módon 2 munkanapon belül helyesbíteni kötelesek. A távhő átadás-átvétellel kapcsolatos ügyekben intézkedni csak a mellékletben feltüntetett személyek jogosultak. A jegyzékben feltüntetett személyek intézkedéseivel kapcsolatban az őket erre meghatalmazó **Szerződő fél** teljes felelősséggel tartozik. Az intézkedésre jogosult személyek névjegyzékben beálló változását a **Szerződő feleknek** egymással kölcsönösen közölniük kell. A változás tényét a másik **Szerződő fél** az erre vonatkozó írásbeli bejelentés átvétele után tartozik figyelembe venni.
- 5.2. Az 5.1. pontban megjelölt személyek kötelesek az üzemállapotban bekövetkező lényegesebb változásokat egymással közölni. **Szerződő felek** közötti rendszeres kapcsolattartás a rendelkezésre álló telefon útján, vagy írásban történhet.
- 5.3. Mind **Távhőtermelő**, mind **Távhőszolgáltató** köteles távhő átadással-átvétellel kapcsolatos intézkedéseket, változásokat **Távhőszolgáltató** és **Távhőtermelő** között megnyitott saját üzemeltetési naplójában írásban rögzíteni.
- 5.4. A szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében mind **Távhőtermelő**, mind **Távhőszolgáltató** köteles a tervszerű éves karbantartási felújítási munkáit, fűtési és rendelkezésre állási időszakon kívül elvégezni.
- 5.5. Üzemzavarok, vagy azok megelőzését szolgáló terven felüli karbantartások időtartamára, az általuk szükségszerűen okozott kiesés mértékéig mentesítik a **Szerződő feleket** szolgáltatási, illetve vételezési kötelezettségeik alól. Az ilyen eseteket azonban tartoznak egymással haladéktalanul telefonon és e-mailben közölni, a helyreállítás előrelátható időtartalmának megjelölésével.
- 5.6. **Távhőszolgáltató** a 3. sz. mellékletben meghatározott minőségű vizet ad a rendszerbe, **Távhőtermelő** pedig a 3. sz. mellékletben meghatározott minőségű vizet ad vissza. Üzemzavar esetén **Szerződő felek** mindent elkövetnek az előirt vízminőség helyreállítására.

6. A SZOLGÁLTATOTT HŐENERGIA ÉS PÓTVÍZ ELSZÁMOLÁSA

- 6.1. **Távhőtermelő** **Távhőszolgáltató** részére kiadott hő **Távhőtermelő** által beépített - OMH által hitelesített - hőmennyiségmérővel határozza meg.
- 6.2. Amennyiben a hőmennyiség meghatározását végző távhőtermelői hőmennyiségmérő meghibásodik, a meghibásodás idejére a kiadott hőmennyiség meghatározása az előremenő vízmennyiségből, az előremenő és visszatérő víz hőmérsékletéből, a

21/1992./ VII. 23. IKM. Rendeletben leírtak szerint történik a Távhőtermelő mérési adatai alapján.

Hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a hőmennyiséget a Távhőtermelő az alábbiak szerint határozza meg:

$$Q = \frac{G * (T_e - T_v) * 4,1868}{1000} \text{ (GJ)}$$

ahol:

G = keringetett előremenő vízmennyiség: (m³)

T_e = előremenő víz hőmérséklet (°C)

T_v = visszatérő víz hőmérséklet (°C)

- 6.2.1. A mennyiségmérő műszerek mérési hibája nem haladhatja meg a Szerződésben osztálypontosság mellett megtűrt hibaértéket.
- 6.2.2. Ha az előremenő vízáram mérésére szolgáló műszer meghibásodik, akkor a mennyiségmérő óránként leolvasott pillanat értékei alapján kell az előremenő vízáramot meghatározni. Amennyiben a pillanatnyi értékek sem olvashatóak ki, úgy egy hasonló időszak (napszak és külső hőmérséklet szerint kiválasztott) helyettesítő értékeit kell figyelembe venni.
- 6.2.3. Az előremenő és visszatérő víz hőmérsékletének meghatározása a megfelelő vezetékbe épített hőmérőkről óránként rögzített hőmérsékletértékek alapján történik.
- 6.3. A fentiekben leírtak szerint eszközölt mérések mérési eredményeinek alapul vételével a szolgáltatott hőmennyiség meghatározása az alábbiak szerint történik.
 - 6.3.1. A szolgáltatott és elszámolásra kerülő hőmennyiség: a hőmennyiségmérő műszer által tárgy óra mért hőmennyiség.
 - 6.3.2. Hőmennyiségmérő hiba esetén a szolgáltatott hőmennyiséget az 6.2 pontban leírtak szerint kell számolni.
- 6.4. Az elszámolás alapjául szolgáló műszerek hitelesítését május 15. - szeptember 15. közötti időszakban kell elvégezni.
- 6.5. Az elszámolási mennyiségekről **Szerződő felek** minden hónap első munkanapján jegyzőkönyvet vesznek fel, amely alapján **Távhőtermelő** kiállítja végszámláját.
- 6.6. A szolgáltatás ellenőrzése, illetve elszámolása céljából az elszámolás alapjául szolgáló adatok megőrzéséről **Távhőtermelő** két évig köteles gondoskodni. **Távhőszolgáltató**nak jogában áll az elszámolás alapjául szolgáló mérések leolvasásánál bármikor jelen lenni.

7. KARBANTARTÁS, FELÚJÍTÁS:

- 7.1. Mindkét **Szerződő fél** köteles a saját tulajdonát képező berendezések rendszeres karbantartásáról, felújításáról, valamint esetleges üzemzavarainak és rendellenességeinek lehetőségéhez mérten legrövidebb időn belüli megszüntetéséről saját költségén gondoskodni.
- 7.2. **Távhőtermelő és Távhőszolgáltató** a tulajdonukban lévő hálózaton végzendő jelentős átalakításról, bővítésről a munkák megkezdése előtt kötelesek egymásnak megfelelő tájékoztatást adni.
- 7.3. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a karbantartási feladatok elvégzését a nyári üzemszünet idejére ütemezik. Fűtési időszakban (szeptember 15. és a következő év május 15. között) csak üzemzavar esetén állítják le a berendezéseket.

8. A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB KÉRDÉSEK:

- 8.1. **Távhőszolgáltató** köteles a következő évre vonatkozó előzetes hőigényét november 15-ig, míg a végleges hőigényt december 15-ig **Távhőtermelő** részére írásban megadni.
- 8.2. A jelen szerződés a biomassza tüzelésű kazán kereskedelmi üzem kezdésének napjától, a 2014. évi operatív szerződés hatályba lépéséig érvényes.
- 8.3. Jelen szerződés a hatálya alatt az üzemi tapasztalatok alapján módosítható közös megegyezéssel.

Miskolc, 2013. január 16.



.....
Bioenergy-Miskolc Kft.
Méhn Imre
ügyvezető

Távhőtermelő



.....
Kókai Péter
ügyvezető

Miskolci Hőszolgáltató KFT.
3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cgl. sz.: 05-09-11045A

.....
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
Nyíri László
ügyvezető igazgató
Távhőszolgáltató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Távhőszolgáltató által tervezett hőenergia igény havi ütemezése
2. sz. melléklet: Hőmennyiségmérő leolvasási jegyzőkönyve
3. sz. melléklet: Vízművelési követelmények
4. sz. melléklet: Utasítás adására-vételére jogosultak névsor Távhőtermelő részéről
5. sz. melléklet: Utasítás adására-vételére jogosultak névsor Távhőszolgáltató részéről

**A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ÁLTAL TERVEZETT HŐENERGIA
IGÉNY HAVI ÜTEMEZÉSE:**

Hónap	Átadott - Átvett hőmennyiség [GJ]
Január	7.278 ± 10%
Február	6.574 ± 10%
Március	6.574 ± 10%
Április	2.348 ± 10%
Május	-
Június	-
Július	-
Augusztus	-
Szeptember	-
Október	3.991 ± 10%
November	7.043 ± 10%
December	7.278 ± 10%
Összesen	41.087 ± 10%

A hőmennyiségek tájékoztató jellegűek.

Hőmennyiségmérő leolvasási jegyzőkönyve

Mérés helye:

Mérő típusa:

Mérő gyártási száma:

Mérők rendeltetése: A Bioenergy-Miskolc Kft. által a MIHÓ Kft. részére szolgáltatott hőenergia felhasználásának mérése

Mérési időszak: 2013. . .-tól 2013. . .-ig

Hőmennyiségmérő [NA 150]	Induló állás	Záró állás	Fogyasztás
Térfogatáram [m ³]
Hőmennyiség [GJ]

Miskolc, 2013.

.....

MIHÓ Kft. részéről

.....

Bioenergy-Miskolc Kft. részéről

VÍZMINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK

A keringtetett víz minősége:
Összes keménység: <0,5 nk°
pH 8,0-9,5

